



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 286 DEL 30/07/2026

OGGETTO:

PREDISPOSIZIONE PRATICA DA SOTTOPORRE ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PORTALE DI ACCESSO LATO SUD DELL'EX CASCINA UBICATA ALL'INTERNO DELL'ANTICO NUCLEO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCHITETTO MARGARIA GABRIELLA.

L'anno duemilaventisei del mese di luglio del giorno trenta nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Balangero è proprietaria dell'immobile ubicato in Via Fontana n. 8, all'interno dell'Antico Nucleo Storico che, recentemente, è stato oggetto di un primo lotto di lavori di ristrutturazione e recupero e, attualmente, sono in fase di redazione i progetti per i lotti successivi;

Considerato che le aree esterne dell'immobile sono già fruibili e vengono utilizzate dalla Amministrazione come parcheggio e come spazi per le manifestazioni dalla stessa organizzate;

Rilevato che l'accesso all'immobile dalla via pubblica avviene attualmente dalla Via Fontana mentre il secondo accesso, ubicato più a valle sulla Via Monte Giovetto, versa in un preoccupante ed irreversibile degrado statico, con particolare riferimento all'arco sovrastante il cancello carraio, che è in procinto di crollo e deve essere messo in sicurezza, anche mediante demolizione, nel più breve tempo possibile;

Preso atto che l'Amministrazione ha dato mandato al Settore Tecnico di provvedere a riguardo previo le necessarie valutazioni di carattere tecnico ed amministrativo, da esperire di concerto con la competente SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO, avvalendosi di professionalità tecnica di supporto;

Rilevato che all'interno del Settore Tecnico non vi è personale in possesso della necessaria professionalità ed abilitazione per dare atto a quanto sopra;

Sentita a riguardo l'Architetto Margaria Gabriella, professionista abilitata e di comprovata esperienza in materia di "beni culturali" la quale, per la redazione delle verifiche e degli atti necessari, ha formulato la seguente offerta economica: euro 1.500,00 oltre CASSA al 4% (euro 60,00) per un imponibile di euro 1.560,00, oltre IVA al 22% (euro 343,20), per un totale di euro 1.903,20;

Dato atto che, nei confronti della succitata professionista è stato verificato il possesso dei requisiti richiesti nonché acquisito il Documento di Regolarità Contributiva – DURC;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: verifiche e redazione della necessaria documentazione tecnico – amministrativa da trasmettere all'ente competente al fine di procedere alla messa in sicurezza della porzione di immobile di cui nelle premesse;
- Importo del contratto: euro 1.500,00 al netto degli oneri di legge;

- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto di procedere con l'affidamento;

Richiamato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare incarico professionale per la redazione della documentazione tecnico – amministrativa di cui nelle premesse all'Architetto Margaira Gabriella, con studio a Torino in Via Principi D'Acaja n. 44 (MRG GRL 58E71 C955X – 04454430010), per un corrispettivo di euro 1.500,00 oltre CASSA al 4% (euro 60,00) per un imponibile di euro 1.560,00, oltre IVA al 22% (euro 343,20), per un totale di euro 1.903,20;
- 2) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BC91B760A0**;
- 3) Di imputare la spesa di euro 1.903,20 a carico del bilancio corrente - capitolo **6130.58.1 - SISTEMAZIONE CASCINA BO**;
- 4) Di dare atto che le condizioni di cui al presente affidamento verranno sottoposte al soggetto affidatario mediante corrispondenza di carattere commerciale;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Progetto è il Geom. Bellino Gianfranco al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 6) Di dichiarare che, rispetto alla presente procedura, non sussistono condizioni di conflitto di interessi, avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
- 7) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
 F.to: BELLINO Geom. Gianfranco