



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 290 DEL 01/08/2026

OGGETTO:

CONTRATTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA TETTOIA / AUTORIMESSA UBCATA NELL'AREA DEL MAGAZZINO COMUNALE DI VIALE COPPERI N. 16 - UTILIZZO DELLE ECONOMIE DI GARA PER LAVORI DI SISTEMAZIONE SEMINTERRATO DELLA EX CASA CUSTODE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZANARDELLI SIMONE.

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno uno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 - P.R.O.;

Premesso che in adiacenza al parco comunale di pertinenza della sede municipale di Viale Copperi vi è un'area destinata a parcheggio dei mezzi comunali e a magazzino degli attrezzi di lavoro utilizzati dagli operatori comunali, con parti scoperte di manovra e fabbricati; la predetta area è distinta in Catasto al foglio n. 15, mappale n. 1657;

Considerato che tra le strutture presenti vi è una tettoia posta in adiacenza al fabbricato principale ed alla autorimessa, entrambi di proprietà comunale, nonché confinante con un fabbricato di proprietà privata sul fronte sud-est che ha il muro perimetrale a confine con la proprietà comunale e con la tettoia in esame;

Rilevato che tale tettoia, di vecchia costruzione, è composta da struttura verticale e di orditura in legno, con manto in lamiera grecate, e non dava più garanzie in fatto di sicurezza, soprattutto nel caso di forti precipitazioni nevose;

Richiamata la determinazione n. 303/160 del 2.05.2025 con la quale è stato affidato incarico per la progettazione, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza dell'intervento, all'Ing. Cat Genova Germana, con studio a Corio (TO) in Piazza della Chiesa n. 4 (CTG GMN 78R47 E445E - 09005120010), per un corrispettivo di euro 2.500,00 di cui euro 2.403,85 per prestazioni professionali ed euro 96,15 per CNPAIA al 4%, in regime di esenzione IVA ex. Art. 1, commi da 54 a 89 Legge 190/2014 (regime forfettario) CIG: B6ACA322EB;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 7.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Importo
Importo lavori	12.062,43
Incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	13.037,57
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.500,00
TOTALE LAVORI	26.600,00
Somme a disposizione	8.400,00
Spese tecniche - finanziate sul cap. 580.4.1	0,00
Collaudi compresa CNPAIA	1.040,00
Incentivo al 2%	532,00
Accordi bonari = 3% sui lavori	0,00
Imprevisti e arrotondamenti < 5%	747,20
IVA al 22% sui lavori	5.852,00
IVA al 22% su collaudi e CNPAIA	228,80
IMPORTO TOTALE PROGETTO	35.000,00

Richiamata la propria determinazione nr. 791/415 del 04.11.2025 con cui si è proceduto ad affidare i lavori di cui in oggetto all'operatore economico MARTINETTO COSTRUZIONI s.r.l. - Via Torino 64 - SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO) - P. IVA 02073690014, che ha praticato un ribasso del 18,10%, per un corrispettivo contrattuale di euro 24.416,70;

Vista la lettera contratto prot. n. 13877 del 22.12.2025;

Richiamata la determinazione n. 220 del 8.06.2026 con la quale è stato affidato incarico per la redazione del collaudo statico all'Ing. Carla Catella, con studio a Cafasse in Vicolo Cubito n. 10 (Codice Fiscale CTL CLM 82H56 A518H - P.IVA 12577900017);

Richiamata la propria determinazione nr. 277 del 21.07.2026 con cui è stata approvata la contabilità finale delle opere eseguite;

Rilevato che, a seguito della conclusione delle opere succitate, si è generata un'economia di gara che, in accordo con l'Amministrazione Comunale, è utilizzabile per altre opere complementari a servizio del magazzino comunale;

Rilevato che presso la ex casa custode, che si trova nelle vicinanze del magazzino comunale, sono presenti dei locali al piano seminterrato che potrebbero essere utilizzati per il rimessaggio di alcune piccole attrezzature e arredi;

Considerato che per adibire il succitato seminterrato a locale di rimessaggio è necessario effettuare un getto in cls, per garantire un piano di calpestio stabile e transitabile;

Sentita a riguardo la ditta Zanardelli Simone con sede in Loc. Grangia Pol n. 5, Robassomero (TO), P.IVA 11499560016, che con preventivo pervenuto al prot. 8514 del 28.07.2026 ha richiesto un corrispettivo di € 1.550,00 IVA ESENTE in quanto l'operatore economico si trova in regime forfait ai sensi dell'art. 1, C. 54-89 L.190/2014;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che recita: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto **che** gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e verificato che la succitata ditta non incorre nelle ragioni di esclusione art. 94-95 del Dlgs 36/2023;

D E T E R M I N A

- 1) Di affidare alla ditta Zanardelli Simone con sede in Loc. Grangia Pol n. 5, Robassomero (TO), P.IVA 11499560016, i lavori di cui in premessa, per un corrispettivo di € 1.550,00 IVA ESENTE in quanto l'operatore economico si trova in regime forfait ai sensi dell'art. 1, C. 54-89 L.190/2014, come meglio descritto nel preventivo inserito nella piattaforma TRASPARE e protocollato al nr. 8514 del 28.07.2026, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) Di impegnare la somma di € 1.550,00 a carico del quadro economico dell'intervento principale ovvero con imputazione sul seguente capitolo del bilancio corrente: **RP - 6130.66 avente per oggetto: "ADEGUAMENTO MAGAZZINO E SPOGLIATOI OPERAI"**
- 3) Di approvare il seguente quadro economico aggiornato a seguito del presente affidamento:

Descrizione	progetto	esecuzione
Importo lavori	12.062,43	9.879,13
Incidenza manodopera (non soggetta a ribasso)	13.037,57	13.037,57
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.500,00	1.500,00
TOTALE LAVORI	26.600,00	24.416,70
Somme a disposizione	8.400,00	10.583,30
Spese tecniche – finanziate sul cap. 580.4.1	0,00	0,00
Collaudi compresa CNPAIA e rimborsi (bolli, ecc.....)	1.040,00	434,00
Incentivo al 2%	532,00	255,36
Accordi bonari = 3% sui lavori	0,00	0,00
Imprevisti e arrotondamenti < 5%	747,20	0,00
IVA al 22% sui lavori	5.852,00	5.371,67
IVA al 22% su collaudi e CNPAIA	228,80	0,00
*Pavimentazione seminterrato ex casa custode (presente affidamento)	0,00	1.550,00
*Economia di gara (restante)	0,00	2.972,27
IMPORTO TOTALE PROGETTO	35.000,00	35.000,00

- 4) Di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente procedura è **BC99B1A5B5**;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gaetano Migliorelli, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);

- 7) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

gm

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco