



COMUNE DI BALANGERO
Città Metropolitana di Torino

Assolvimento
imposta di bollo di
€ 16,00 con
identificativo
n. 01241339127688
del 07/07/2026

Pratica n. 1/2026 (L.R. 45/89)

AUTORIZZAZIONE N. 1/2026

(ai sensi della Legge Regionale 9-8-1989, n. 45 per interventi in zona sottoposta al vincolo idrogeologico).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza presentata in data 26.06.2026, mediante lo Sportello Unico Associato per le Attività Produttive – SUAP dell'Unione Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, da parte delle società:

INWIT SPA – con sede a Milano (MI) in Largo Donegani n. 2;

FIBERCOP SPA – con sede a Milano (MI) in Via Marco Aurelio n. 24;

per la realizzazione di una nuova struttura per telecomunicazioni presso l'area ubicata in Balangero – Via Cave snc, distinta in Catasto al foglio n. 12, part. n. 413, di proprietà del Comune di Balangero, in forza dei seguenti atti relativi alla concessione in uso per anni 9 della predetta area:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.04.2026;
- Convenzione sottoscritta in data 9.06.2026.

Preso atto che con nota prot. n. 3944 del 26.06.2026, pervenuto al protocollo comunale n. 7284 del 26.06.2026, lo Sportello Unico Associato per le Attività Produttive – SUAP dell'Unione Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone ha trasmesso l'istanza unica per la realizzazione di una nuova struttura per telecomunicazioni presso l'area ubicata in Balangero – Via Cave snc, distinta in Catasto al foglio n. 12, part. n. 413, con contestuale indizione di Conferenza dei Servizi in forma semplificata asincrona, allegando la relativa documentazione progettuale.

Dato atto che l'intervento è ubicato in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi del R.D.L. 30.12.1923, n. 3267, e rientra nella fattispecie di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) della Legge Regionale n. 45 del 9.08.1989.

Rilevato che l'opera in progetto:

- comporta un'area di scavo pari a 42,25 metri quadrati con volume di scavo pari a 90 metri cubi;
- interessa un'area non boscata;

Rilevato altresì che, ai sensi del d. lgs. n. 259 del 2003, le infrastrutture di telefonia mobile sono considerate opere di "pubblica utilità" e "sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria" (artt. 86, comma 3, e 90, comma 1);

Ritenuto pertanto che per l'intervento in esame possa essere concesso l'esonero del deposito cauzionale di cui all'art. 8 della LR 45/1989 nonché dall'obbligo di rimboschimento e dal versamento del corrispettivo di cui all'art. 9 della LR 45/1989 medesima.

Richiamati i seguenti disposti normativi:

R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

Legge Regionale n. 45 del 9.08.1989;

Circolare del Presidente della Giunta regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB;

DPR 380/2001;

D. LGS. 267/2000;

Visti gli elaborati progettuali e di relazione prodotti.

Accertato che l'intervento di cui trattasi rientra tra quelli previsti dall'art. 2, primo comma, lettera a) della L.R. 45/89.

Visto il provvedimento di nomina n. 2 emesso dal Sindaco del Comune di Balangero in data 02/01/2026.

Rilascia

Ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 9 agosto 1989, n. 45

AUTORIZZAZIONE

Alle Società:

INWIT SPA – con sede a Milano (MI) in Largo Donegani n. 2;

FIBERCOP SPA – con sede a Milano (MI) in Via Marco Aurelio n. 24;

per l'esecuzione delle modificazioni e/o trasformazioni d'uso del suolo, in territorio sottoposto a vincolo idrogeologico, conseguenti alla **realizzazione di una nuova struttura per telecomunicazioni** presso l'area ubicata in Balangero – Via Cave snc, distinta in Catasto al foglio n. 12, part. n. 413, come rappresentato sulla documentazione progettuale che si allega alla presente.

CONDIZIONI:

1. La presente Autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ad eventuali altri titoli legittimanti l'intervento, ed è immediatamente efficace ed è valida tre anni.
2. Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti.
3. Costituisce obbligo dei soggetti richiedenti la realizzazione dei lavori a perfetta regola dell'arte, con divieto all'abbandono di rifiuti di sorta derivanti dalle attività di cantiere.
4. I soggetti richiedenti sono responsabili della gestione e della custodia di tutte le opere realizzate, anche ai fini del mantenimento del corretto equilibrio dell'area sotto il profilo idrogeologico.
5. Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente autorizzazione saranno perseguiti a termine delle leggi vigenti.
6. E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Ai sensi dell'art. 3, comma 5 della L.R. 45/89, la presente autorizzazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi e in copia viene inviata all'Organo Forestale competente.

Allegati:

- **Tavola S** – Progetto architettonico redatto dall'arch. Guido Dall'Aglio - Ordine degli Architetti della Provincia di Padova - n. A3285, dello Studio Redcables S.r.l. in Via Venier 26/C, 30020 Marcon (VE);
- **Relazione Geologico – Tecnica** redatta dal Dott. Geol. Duregon Corrado – Ordine dei Geologi del Piemonte – n. 439;
- **Allegato C - MAPPA DELLA ZONA CIRCOSTANTE IL PUNTO DI INSTALLAZIONE**, a firma dell'Ing. Antonio Ferrari in qualità di progettista, con incarico presso la sede operativa di Redcables S.r.l. in Via Venier 26/C, 30020 Marcon (VE) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 5103.

I succitati allegati non vengono pubblicati ma restano disponibili per la visione presso il Settore Tecnico con le modalità ed i limiti previsti dalla Legge 241/90.

Balangero, lì 07/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
e del procedimento
(Geom. Bellino Gianfranco)
Firmato digitalmente