



COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 313 DEL 24/08/2026

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO EMESSO DAL GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE AD OGGETTO "SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE" - AMMISSIONE A CONTRIBUTO PER L'INTERVENTO DENOMINATO "NUOVI SPAZI PER IL PARCO COMUNALE" - AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE E LA DIREZIONE LAVORI - CUP F65B26000110006.

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

Premesso che il GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, nell'ambito dello Sviluppo Rurale Piemonte 2023-2027, ha emesso il bando SRD07 – Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali – Azione 5 – infrastrutture ricreative pubbliche – SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE;

Rilevato che il bando era in scadenza in data 31.03.2026;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha candidato la realizzazione di una nuova struttura da realizzare all'interno del parco comunale al fine di migliorare la dotazione di servizi a supporto delle attività esistenti e creare uno spazio riconoscibile e accogliente, destinato alla sosta e alla socializzazione;

Considerato altresì che tra i documenti essenziali per la partecipazione al bando era richiesto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 41 del D. LGS. 36/2023;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n. 852/443 del 26.11.2025 poi rettificata dalla Determinazione nr. 132 del 18.03.2026 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione all'Architetto Devis Guiguet con studio a Oulx (TO) in Borgata Constans n. 12 – GGTDVS81D14L013T – P. IVA 09426040011, per un corrispettivo di euro 1.000,00 oltre CNPAIA al 4% (euro 40,00) per un imponibile di euro 1.040,00 oltre IVA al 22% (euro 228,80) per un totale di euro 1.268,00 – CIG B94A4547EE;

Dato atto che il progettista succitato ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi nonché tutta la documentazione tecnica richiesta dal bando;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 42, e sezione IV dell'allegato I.7, del D. LGS. 36/2023 con redazione di verbale in data 25.03.2026;

Richiamata la deliberazione di Questa Giunta n. 35 del 27.03.2026 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento nonché il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo €
Importo lavori	111.331,84
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.631,80
TOTALE LAVORI	113.963,64
Somme a disposizione	26.036,36
Spese tecniche di progettazione, CSP, CSE, DL, Contabilità, CRE, compreso CNPAIA	12.000,00
IVA al 10% sui lavori	11.396,36
IVA al 22% su spese tecniche	2.640,00
TOTALE SPESE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO	140.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	2.279,27
Contributo ANAC	35,00
Imprevisti	2.685,73
IMPORTO TOTALE PROGETTO	145.000,00

Considerato che nella medesima deliberazione si è deciso di candidare l'intervento al bando di cui nelle premesse dando ampio mandato al Sindaco per presentare la domanda di candidatura;

Preso atto che con nota Protocollo n. SIAP-00191430 del 16/07/2026 è stata trasmessa a Questo Comune la comunicazione dell'esito dell'istruttoria della pratica di Sviluppo Rurale n.20231153352, protocollo n. SIAP-00191430 del 16.07.2026, dalla quale emerge la concessione di un contributo assegnato nella misura di euro 90.000,00 per l'attuazione dell'intervento;

Si rileva che nella medesima comunicazione è stato precisato che entro 90 giorni il Beneficiario dovrà presentare il progetto esecutivo dell'intervento, corredato dalle copie delle autorizzazioni, pareri e permessi previsti dalla normativa vigente e acquisiti con esito favorevole;

Preso atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 21.07.2026 con la quale l'Amministrazione ha deliberato:

- 1) *Di accettare il contributo di cui nelle premesse nella misura di euro 90.000,00 per la realizzazione della nuova struttura all'interno del parco comunale, con impegno a cofinanziare l'opera per la parte non coperta da contributo per euro 55.000,00 a carico del bilancio comunale;*
- 2) *Di conferire ampio mandato al Sindaco di dare comunicazione della presente deliberazione all'Ente titolare del procedimento;*
- 3) *Di confermare che la nuova struttura dovrà essere realizzata nel parco comunale di Viale Copperi n. 16 sul lato sud- est della Sede Municipale, distinto in Catasto al foglio n. 15, part. n. 352-1278;*
- 4) *Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di avviare con urgenza l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento e di analizzare con gli enti competenti i pareri che sarà necessario ottenere preventivamente sull'intervento, ed in particolare per la sussistenza del vincolo "OPE LEGIS" ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;*
- 5) *Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento: F65B26000110006;*
- 6) *Di impegnarsi ad adottare gli atti successivi necessari a cofinanziare l'opera;*
- 7) *Di dare atto che con la precedente deliberazione n. 35 del 27.03.2026 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto il Geom. Bellino Gianfranco, Responsabile del Settore Tecnico;*

Ritenuto di procedere con l'avvio della procedura per l'affidamento all'esterno dell'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, non essendovi professionalità abilitate all'interno del Settore Tecnico;

Richiamata la nota Prot. gen. N. 8442 del 25.07.2026 con la quale è stata richiesta offerta economica al soggetto già estensore del PFTE, ovvero all'Arch. Devis Guiguet con studio in Borgata Constans 12A – Oulx (TO);

Dato atto che mediante la piattaforma telematica TRASPARE il suddetto professionista ha trasmesso la offerta economica richiesta ammontante a:

euro 11.538,46, così suddiviso:

- Euro 2.938,18 per la redazione del progetto esecutivo;
- Euro 5.173,74 per la direzione lavori;
- Euro 3.193,67 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Euro 232,87 per spese forfettarie;

oltre contributo previdenziale al 4% (euro 461,54) per un imponibile di euro 12.000,00 oltre IVA al 22% (euro 2.640,00) per un totale di euro 14.640,00

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: progettazione esecutiva da sottoporre ad appalto, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, per l'esecuzione dell'intervento di cui nelle premesse;
- Importo del contratto: euro 11.538,46 oltre CPAIA e IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Accertato che si è proceduto alla verifica, con esito positivo, dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. LGS. 36/2023;

DETERMINA

- 1) Di affidare incarico professionale all'Arch. Guiguet Devis con studio a OULX (TO) in Borgata Constans n. 12A (c. fisc. GGTDVS81D14L013T – P. IVA 09426040011) per la redazione del progetto esecutivo, per la direzione lavori e per il coordinamento della sicurezza dell'intervento: AVVISO PUBBLICO EMESSO DAL GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE AD OGGETTO "SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE" - INTERVENTO DENOMINATO "NUOVI SPAZI PER IL PARCO COMUNALE", per un importo totale di quadro economico di progetto pari ad euro 145.000,00;
- 2) Di corrispondere al succitato professionista un compenso omnicomprendivo pari ad euro 11.538,46, così suddiviso:
 - Euro 2.938,18 per la redazione del progetto esecutivo;
 - Euro 5.173,74 per la direzione lavori;
 - Euro 3.193,67 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Euro 232,87 per spese forfettarie;oltre contributo previdenziale al 4% (euro 461,54) per un imponibile di euro 12.000,00 oltre IVA al 22% (euro 2.640,00) per un totale di euro 14.640,00;
- 3) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BCB837135A**
- 4) Di imputare la spesa di euro 14.640,00 a carico del bilancio corrente: Missione 9 – Programma 2 – capitolo 9030.22.1 avente per oggetto "FABBRICATO PARCO COMUNALE ANNESSO PADIGLIONE STABIO (CAP E 3296.2.1)";
- 5) Di dare atto che le condizioni di cui al presente affidamento verranno sottoposte al soggetto affidatario mediante corrispondenza di carattere commerciale;
- 6) Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento: **F65B26000110006**;
- 7) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento e del Progetto è il Geom. Bellino Gianfranco al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
- 8) Di nominare per l'intervento in questione il seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D. LGS. 36/2023:
 - Ing. Migliorelli Gaetano – Tecnico istruttore;
 - Cavallari Daniela – Collaboratore amministrativo;
- 9) Di dichiarare che, rispetto alla presente procedura, non sussistono condizioni di conflitto di interessi, avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
- 10) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;
- 11) Di trasmettere la presente determinazione al Settore Economico - Finanziario.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco