



COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.80

OGGETTO:

AVVIO CONTENZIOSO AVANTI IL TRIBUNALE DI IVREA PER L'OTTENIMENTO DELLA DECLARATORIA DELL'USUCAPIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA SANDRO PERTINI - DECISIONE.

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **settembre** alle ore **diciotto** e minuti **venti** regolarmente convocata, si è riunita, ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/05/2022, la Giunta Comunale tramite collegamento in videoconferenza sulla piattaforma Google Meet (codice: cxa-padj-rww), nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente in aula	Collegato da remoto	Assente
1. Dr. ROMEO FRANCO - Sindaco	X		
2. ROSSI STEFANO - Vice Sindaco	X		
3. MICHIARDI ANNA - Assessore	X		
4. DE VITO ANDREA - Assessore	X		
5. PITTON FEDERICA - Assessore	X		
Totale Presenti:	5		
Totale Assenti:	0		

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Francesco ROTONDO, il quale accerta l'identità dei componenti presenti, compresa la votazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dr. ROMEO FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il presente verbale è stato redatto e approvato dalla Giunta Comunale in data 01/09/2022, con deliberazione n. 80, e sarà depositato nella segreteria comunale e nella segreteria del Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 82 del 20/08/2026 del SINDACO avente ad oggetto:

AVVIO CONTENZIOSO AVANTI IL TRIBUNALE DI IVREA PER L'OTTENIMENTO DELLA DECLARATORIA DELL'USUCAPIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO UBICATO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA SANDRO PERTINI - DECISIONE.

Premesso che al protocollo n. 3381 del 26.03.2026 è pervenuta una diffida a valere da parte degli avvocati Alessandra Cavagnetto e Mirella Malanot del Foro di Torino in nome e per conto del signor - omissis -, proprietario di immobile confinante con quello comunale costituente il complesso scolastico di Piazza Sandro Pertini;

Preso atto che la diffida di cui in premessa è relativa alla particella catastale n. 1187 del foglio n. 15 ubicata, da tempo immemorabile, all'interno dell'area di pertinenza del complesso scolastico succitato ma catastalmente intestata al signor – omissis -;

Richiamata decisione di Questa Giunta del 31.03.2026 con la quale si è determinato di resistere alla richiesta di controparte con mandato conferito al Settore Tecnico per l'affidamento di incarico a legale patrocinatore;

Richiamata la determinazione n. 146 del 1.04.2026 con la quale è stato affidato incarico all'Avvocato Paolo Cisa di Gresy del Foro di Torino, con studio a Torino in Corso Galileo Ferraris n. 159 (cf: CSS PMR 61L19 L219J – P. IVA 05641540017), quale patrocinatore del Comune di Balangero relativamente alla fase di pre-contenzioso di cui sopra;

Considerato che è stata avviata e conclusa in data 26.05.2026 la procedura di mediazione obbligatoria avviata dal Comune di Balangero presso l'Organismo di Mediazione DPL, con sede legale a Milano in Via Ruggero Lauria n. 12/b, nella quale le parti hanno dichiarato di non aver raggiunto un accordo e di non voler proseguire, con conseguente chiusura del procedimento con esito negativo;

Preso atto che il signor – omissis – continua a rivendicare pretese sull'appezzamento di terreno di cui trattasi, con l'inoltro di continua corrispondenza e istanze in tale senso, motivo per cui a Questa Amministrazione non resta che avviare un'azione legale innanzi al Tribunale di Ivrea per la declaratoria dell'usucapione del terreno;

Ritenuto che in forza del pacifico, continuo da tempo immemorabile possesso del terreno in questione, nonché valutate le ragioni di fatto e di diritto, ritiene sussistenti validi motivi per resistere e instaurare un giudizio a tutela dell'interesse pubblico e della legittimità dell'azione amministrativa di questo Ente;

Considerato che il Comune non dispone, all'interno della propria struttura organizzativa, di personale in possesso delle specifiche professionalità e competenze richieste per la difesa tecnica nel giudizio in oggetto, anche in considerazione della materia trattata e del grado di giurisdizione, e che pertanto si rende necessario conferire incarico ad un professionista esterno;

Visti:

- l'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco la rappresentanza legale dell'Ente;
- l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, che individua le competenze della Giunta Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, in tema di funzioni e responsabilità dei Responsabili di Servizio, che riserva alla dirigenza/responsabili gli atti di gestione, ivi compresi gli affidamenti di incarichi e l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 13, comma 2, e l'art. 56, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che escludono dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici i servizi legali concernenti la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato in arbitrati, conciliazioni o procedimenti giudiziari, fermo il rispetto dei principi generali ex art. 3 del medesimo Codice;

Il Sindaco
Il Vice Sindaco
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Settore Tecnico
Il Responsabile del Settore Amministrativo
Il Responsabile del Settore Economico
Il Responsabile del Settore Sociale
Il Responsabile del Settore Culturale
Il Responsabile del Settore Sportivo
Il Responsabile del Settore Ambientale
Il Responsabile del Settore Urbanistico
Il Responsabile del Settore Edilizio
Il Responsabile del Settore Infrastrutturale
Il Responsabile del Settore Trasporti
Il Responsabile del Settore Energia
Il Responsabile del Settore Informatica
Il Responsabile del Settore Sicurezza
Il Responsabile del Settore Sanitario
Il Responsabile del Settore Sociale
Il Responsabile del Settore Culturale
Il Responsabile del Settore Sportivo
Il Responsabile del Settore Ambientale
Il Responsabile del Settore Urbanistico
Il Responsabile del Settore Edilizio
Il Responsabile del Settore Infrastrutturale
Il Responsabile del Settore Trasporti
Il Responsabile del Settore Energia
Il Responsabile del Settore Informatica
Il Responsabile del Settore Sicurezza
Il Responsabile del Settore Sanitario

4. di stabilire che il compenso professionale sia determinato con l'applicazione dei parametri forensi e sia di importo non superiore ad euro 3.500,00 (oneri di legge inclusi), salvo eventuali integrazioni successive;
5. di dare atto che le spese faranno carico al seguente intervento del bilancio corrente: 580.18.1 - *"Spese per liti e arbitraggi"*, con riserva di integrazione in caso di capienza insufficiente;
6. di riservare a separato e successivo atto del Responsabile del Servizio competente l'adozione di tutti i provvedimenti gestionali necessari all'esecuzione di quanto in questa sede deliberato, inclusi la sottoscrizione del disciplinare d'incarico e l'assunzione dell'impegno di spesa;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Sindaco, al Responsabile del Servizio competente, al Responsabile del Servizio finanziario, nonché di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale ai sensi della normativa vigente.

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa come sopra

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. ROMEO FRANCO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. Francesco ROTONDO