



COMUNE DI BALANGERO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.82**

OGGETTO:

AVVISO EMESSO DALLA REGIONE PIEMONTE PER GLI ANNI 2026-2028 PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA STIPULA DI ACCORDI DI PROGRAMMA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE DI SVILUPPO LOCALE – DECISIONE DI PARTECIPAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELLA “EX CASCINA BO”, SITUATA NELL'ANTICO NUCLEO STORICO, A CENTRO DI ORIENTAMENTO, DI INFORMAZIONE GIOVANILE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER FASCE VULNERABILI.

L'anno **duemilaventisei** addì **uno** del mese di **settembre** alle ore **diciotto** e minuti **venti** regolarmente convocata, si è riunita, ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/05/2022, la Giunta Comunale tramite collegamento in videoconferenza sulla piattaforma Google Meet (codice: cxa-padj-rww), nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente in aula	Collegato da remoto	Assente
1. Dr. ROMEO FRANCO - Sindaco	X		
2. ROSSI STEFANO - Vice Sindaco	X		
3. MICHIARDI ANNA - Assessore	X		
4. DE VITO ANDREA - Assessore	X		
5. PITTON FEDERICA - Assessore	X		
Totale Presenti:	5		
Totale Assenti:	0		

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Francesco ROTONDO, il quale accerta l'identità dei componenti presenti, compresa la votazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dr. ROMEO FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 83 del 21/08/2026 dell'UFFICIO TECNICO avente ad oggetto:

AVVISO EMESSO DALLA REGIONE PIEMONTE PER GLI ANNI 2026-2028 PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA STIPULA DI ACCORDI DI PROGRAMMA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE DI SVILUPPO LOCALE – DECISIONE DI PARTECIPAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RICONVERSIONE DELLA "EX CASCINA BO", SITUATA NELL'ANTICO NUCLEO STORICO, A CENTRO DI ORIENTAMENTO, DI INFORMAZIONE GIOVANILE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER FASCE VULNERABILI.

Premesso che il Comune di Balangero è proprietario degli immobili ubicati in Via Fontana n. 8, all'interno dell'Antico Nucleo Storico, individuati al f.10 mappali n. 1811-1812-1919-1820-1821 del catasto fabbricati e al f.10 mappali n.13-14-15-100-333-1244 del catasto terreni;

Considerato che relativamente agli immobili succitati Questa Amministrazione intende perseguire i seguenti obiettivi: recupero di un fabbricato soggetto a vincolo architettonico ai sensi del D. LGS. 42/2004, con lavori di ristrutturazione ed efficientamento, con programmi mirati alla rivitalizzazione dell'Antico Nucleo Storico, alla aggregazione giovanile e per attività di Segretariato Sociale di orientamento e supporto;

Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale, mediante la Regione Piemonte, ha ottenuto un finanziamento di euro 400.000,00 (D.G.R. n. 41-4023 del 29.10.2021 e successiva D.D. 3313/A1802B/2021 del 15.11.2021), che è stato utilizzato per un primo lotto di lavori per una preliminare messa in sicurezza delle porzioni di immobile pericolanti; tale lotto di lavori ad oggi è stato ultimato, collaudato e rendicontato;

Richiamata la determinazione n. 476/273 del 2.08.2022 con la quale, in seguito a procedura comparativa è stato affidato incarico professionale per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo del secondo lotto dell'intervento a raggruppamento temporaneo di professionisti rappresentato dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO TETRA STUDIO, con sede a Grosso (TO) in Via Monviso n. 5 – P. IVA 10948630016 quale capogruppo;

Richiamata la deliberazione di Questa Giunta Comunale n. 96 del 21.12.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo del lotto II di lavori per un importo di quadro economico pari ad euro 2.430.000,00;

Dato atto che l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale 2025-2027 e 2026-2028 per un importo ridotto di euro 1.800.000,00;

Ritenuto di procedere con la progettazione del lotto II mediante stralci funzionali di minore importo, al fine di ricercare fondi per la relativa attuazione con priorità di fonti esterne di finanziamento;

Richiamata la nota a firma del Sindaco pro tempore in data 26.09.2025 con la quale è stata comunicata ai progettisti la decisione della Amministrazione di procedere con la redazione del progetto esecutivo di almeno n. 3 stralci funzionali del lotto II con i seguenti importi:

- Stralcio 1 di importo massimo di euro 500.000,00;

Il Sindaco Dr. Romeo Franco

- Stralcio 2 di importo massimo di euro 500.000,00;
- Stralcio 3 per l'importo necessario al completamento della parte di edificio denominato BLOCCO A, ovvero con il fronte principale rivolto a sud e orientamento est-ovest dalla via Montegiovetto;

Dato atto che i progettisti hanno trasmesso il Progetto Esecutivo del lotto II – stralcio I di importo pari ad euro 492.000,00 di quadro economico, che è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 17.03.2026;

Dato atto che il succitato intervento è stato inserito nei documenti programmatori dell'Ente, quali il DUPS, per gli anni 2027-2029 e conferirà nel Programma Triennale delle OO.PP. da approvare contestualmente al Bilancio di Previsione;

Preso atto dei seguenti atti emessi dalla Regione Piemonte:

- Deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2026, n. 23-2833 - Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Linea d'azione "Finanziamento degli Accordi di Programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate", di cui all'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023. Disposizioni per l'avviso da attivare, anni 2026-2028, per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma per la realizzazione di opere ...
- D.D. 14 luglio 2026, n. 116
- Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Linea d'azione "Finanziamento degli Accordi di Programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate", di cui all'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023. Approvazione, in attuazione della D.G.R. n. 23-2833 del 13 luglio 2026 dell'Avviso pubblico per gli anni 2026-2028 per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma;
- Avviso per gli anni 2026 – 2028 per la raccolta di proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale

Ritenuto di candidare il progetto approvato relativo al lotto II – stralcio I dei lavori per un importo complessivo di euro 492.000,00;

Ritenuto di assumere decisione a riguardo;

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici - (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile di settore, ex art. 49 e 147 bis del D. lgs. 267/2000;

Richiamato il D.Lgs. 267 del 18-08-2000 e in particolare l'art. 48;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Per le considerazioni svolte in premessa e formanti parte integrante e sostanziale della presente:

Il Sindaco, in esecuzione del mandato conferitogli dal Consiglio Comunale, ha deliberato quanto sopra, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese.

1) Di candidare e di presentare proposta progettuale nell'ambito dell'Avviso per gli anni 2026 – 2028 di cui nelle premesse emesso dalla Regione Piemonte per la raccolta di proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per il progetto esecutivo **del lotto II – stralcio I dell'intervento di RICONVERSIONE DELLA “EX CASCINA BO”, SITUATA NELL'ANTICO NUCLEO STORICO, A CENTRO DI ORIENTAMENTO, DI INFORMAZIONE GIOVANILE E DI SEGRETARIATO SOCIALE PER FASCE VULNERABILI**, per un importo lavori di euro 400.208,97 ed euro 492.000,00 di quadro economico;

2) Di dare atto che il progetto esecutivo approvato in linea tecnica con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 17.03.2026 è composto dai seguenti elaborati tecnici:

Relazione generale

b/1. Relazione tecnica specialistica - STRUTTURE

b/2. Relazione tecnica specialistica - IMPIANTI

Computo metrico estimativo - Quadro economico

Elenco dei prezzi unitari - Analisi prezzi

Quadro di incidenza della manodopera

Capitolato speciale d'appalto - Schema di contratto

Piano di sicurezza e di coordinamento.

Piano di manutenzione dell'opera

Tavole grafiche:

Tav OE.1: Estratti cartografici e planimetria generale

Tav OE.2a: Rilievo degli edifici – piante

Tav OE.2b: Rilievo degli edifici – sezioni e prospetti

Tav OE.3a: Previsione di progetto – piante

Tav OE.3b: Rilievo degli edifici - sezioni e prospetti

Tav OE.4: Particolari costruttivi

Tav OE.5: Planimetria sistemazione esterna e sottoservizi

Tav STR.1: Strutture in cemento armato

Tav STR.2: Coperture

Tav STR.3: Elaborato tecnico copertura

Tav IME T01: Particolari impianto termico

Tav IE.TAV.01: Impianti elettrici - Planimetria impianto elettrico (esterni)

Tav IE.TAV.02: Impianti elettrici - Planimetria impianto elettrico (piano terra)

Tav IE.TAV.03: Impianti elettrici - Schema elettrico.

3) Di dare atto del seguente quadro economico di spesa approvato:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori a corpo	226.511,37
Oneri per la sicurezza a corpo non soggetti a ribasso	10.301,95
Costo della manodopera e della sua incidenza percentuale sull'importo dei lavori (41,91%) compreso nell'importo lavori a corpo	163.395,65
Totale lavori a corpo	400.208,97
Somme a disposizione	91.791,03
Allacciamenti a pubblici servizi	0,00
Imprevisti e revisione prezzi	2.201,95
Spese tecniche: progettazione	30.000,00
CNPAIA al 4%	1.200,00
Incentivo ai sensi del D.Lgs. 36/2023 - 2% x 0,80	8.004,18
Spese per commissioni giudicatrici, pubblicità, spese gara ad ANAC	1.000,00

Spese per collaudi (tecnico amministrativo e statico)	2.500,00
IVA al 10% sui lavori	40.020,90
IVA al 22% su spese tecniche	6.864,00
Totale di progetto	492.000,00

- 4) Di dare atto che al presente progetto è stato attribuito il seguente codice CUP: **F68C26001000006**;
- 5) Di prendere atto che il contributo regionale può cofinanziare la proposta progettuale per una percentuale massima non superiore al 90% del costo dell'intervento con un massimo di euro 300.00,00 pertanto Questa Amministrazione assume formale impegno a finanziare con fondi di bilancio la parte non coperta da contributo;
- 6) Di dare mandato al Sindaco per la presentazione della proposta di adesione all'Avviso secondo le modalità ed i tempi nello stesso stabilite;
- 7) Di dare atto che il Responsabile del Progetto è il Geom. Bellino Gianfranco e che al medesimo potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0123/345611), o mediante mail: tecnico@comune.balangero.to.it.

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa come sopra

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. ROMEO FRANCO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. Francesco ROTONDO