



COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO N. 331 DEL 10/09/2026

OGGETTO:

INTERVENTI DI REVISIONE E RICERCA INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA ZANARDELLI SIMONE

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

Premesso che presso gli immobili comunali con particolare riferimento agli edifici scolastici, alla sede municipale, alla biblioteca, si verificano piccoli fenomeni di infiltrazioni di acque piovane dalle coperture;

Ritenuto pertanto necessario procedere con una revisione delle succitate coperture con la ricerca delle cause di tali infiltrazioni e la manutenzione ordinaria e pulizia di pluviali e gronde;

Sentita a riguardo la ditta Zanardelli Simone con sede in Loc. Grangia Pol n. 5, Robassomero (TO), P.IVA 11499560016, che con preventivo pervenuto al prot. 9671 del 07/09/2026, ha richiesto un corrispettivo di € 1.623,00 IVA ESENTE in quanto l'operatore economico si trova in regime forfait ai sensi dell'art. 1, C. 54-89 L.190/2014, il comprendendo le attività di un operaio qualificato e un operaio comune per un numero massimo di 25 ore cadauno, includendo anche la realizzazione di piccole lavorazioni (esempio: sistemazione tegole, ripristino di piccoli tratti di guaina, pulizia gronde, pluviali e pozzetti), ed escludendo l'eventuale impiego di materiali o interventi più complessi che saranno concordati separatamente se necessari;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che recita: *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti

Visti

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e verificato che la succitata ditta non incorre nelle ragioni di esclusione art. 94-95 del Dlgs 36/2023;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di affidare alla ditta Zanardelli Simone con sede in Loc. Grangia Pol n. 5, Robassomero (TO), P.IVA 11499560016, i lavori di cui in premessa, per un corrispettivo di € 1.623,00 IVA ESENTE in quanto l'operatore economico si trova in regime forfait ai sensi dell'art. 1, C. 54-89 L.190/2014, come meglio descritto nel preventivo inserito nella piattaforma TRASPARE e protocollato al nr. 9671 del 07.09.2026, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. Di impegnare la somma di **€ 1.623,00** con imputazione a carico della Missione 1 – Programma 5 – capitolo 470.6 avente per oggetto “spese manutenzione ordinaria patrimonio com.le - opere edili” del Bilancio corrente;
4. Di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente procedura è **BCEDAE8B0**;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gaetano Migliorelli, al quale potranno essere richiesti chiarimenti a mezzo telefono (0123.345611) o mediante mail (tecnico@comune.balangero.to.it);
7. Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

gm

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco