



COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.88

OGGETTO:

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI "NUOVI SPAZI PER IL PARCO COMUNALE" - AVVISO PUBBLICO EMESSO DAL GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE AD OGGETTO "SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno **duemilaventisei** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **diciotto** e minuti **venticinque** regolarmente convocata, si è riunita, ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/05/2022, la Giunta Comunale tramite collegamento in videoconferenza sulla piattaforma Google Meet (codice: cxa-padj-rww), nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	Presente in aula	Collegato da remoto	Assente
1. Dr. ROMEO FRANCO - Sindaco	X		
2. ROSSI STEFANO - Vice Sindaco			X
3. MICHIARDI ANNA - Assessore	X		
4. DE VITO ANDREA - Assessore	X		
5. PITTON FEDERICA - Assessore		X	
Totale Presenti:	4		
Totale Assenti:	1		

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. Dr. Francesco ROTONDO, collegato da remoto tramite lo stesso applicativo di cui sopra, quale accerta l'identità dei componenti presenti e collegati da remoto, compresa la votazione.

Il presente verbale è stato approvato all'unanimità e letto integralmente ai signori presenti e collegati da remoto, i quali hanno confermato la sua esatta e corretta trascrizione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor Dr. ROMEO FRANCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 93 del 06/10/2026 dell'UFFICIO TECNICO avente ad oggetto:

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI "NUOVI SPAZI PER IL PARCO COMUNALE" - AVVISO PUBBLICO EMESSO DAL GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE AD OGGETTO "SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che il GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, nell'ambito dello Sviluppo Rurale Piemonte 2023-2027, ha emesso il bando SRD07 – Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali – Azione 5 – infrastrutture ricreative pubbliche – SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE;

Rilevato che il bando era in scadenza in data 31.03.2026;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha candidato la realizzazione di una nuova struttura da realizzare all'interno del parco comunale al fine di migliorare la dotazione di servizi a supporto delle attività esistenti e creare uno spazio riconoscibile e accogliente, destinato alla sosta e alla socializzazione;

Considerato altresì che tra i documenti essenziali per la partecipazione al bando era richiesto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto ai sensi dell'art. 41 del D. LGS. 36/2023;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n. 852/443 del 26.11.2025 poi rettificata dalla Determinazione nr. 132 del 18.03.2026 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione all'Architetto Devis Guiguet con studio a Oulx (TO) in Borgata Constans n. 12 – GGTDVS81D14L013T – P. IVA 09426040011, per un corrispettivo di euro 1.000,00 oltre CNPAIA al 4% (euro 40,00) per un imponibile di euro 1.040,00 oltre IVA al 22% (euro 228,80) per un totale di euro 1.268,00 – CIG B94A4547EE;

Dato atto che il progettista succitato ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi nonché tutta la documentazione tecnica richiesta dal bando;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto alla verifica di cui all'art. 42, e sezione IV dell'allegato I.7, del D. LGS. 36/2023 con redazione di verbale in data 25.03.2026;

Richiamata la deliberazione di Questa Giunta n. 35 del 27.03.2026 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica dell'intervento nonché il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo €
Importo lavori	111.331,84
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.631,80
TOTALE LAVORI	113.963,64
Somme a disposizione	26.036,36
Spese tecniche di progettazione, CSP, CSE, DL, Contabilità, CRE, compreso CNPAIA	12.000,00
IVA al 10% sui lavori	11.396,36
IVA al 22% su spese tecniche	2.640,00
TOTALE SPESE AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO	140.000,00

Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	2.279,27
Contributo ANAC	35,00
Imprevisti	2.685,73
IMPORTO TOTALE PROGETTO	145.000,00

Considerato che nella medesima deliberazione di cui sopra si è deciso di candidare l'intervento al bando di finanziamento dando ampio mandato al Sindaco per presentare la domanda di candidatura;

Preso atto che con nota Protocollo n. SIAP-00191430 del 16/07/2026 è stata trasmessa la comunicazione dell'esito dell'istruttoria della pratica di Sviluppo Rurale n.20231153352, protocollo n. SIAP-00191430 del 16.07.2026, dalla quale emerge la concessione di un contributo assegnato nella misura di euro 90.000,00 per l'attuazione dell'intervento;

Rilevato che nella medesima comunicazione è stato precisato che entro 90 giorni il Beneficiario dovrà presentare il progetto esecutivo dell'intervento, corredato dalle copie delle autorizzazioni, pareri e permessi previsti dalla normativa vigente e acquisiti con esito favorevole;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 69 del 21.07.2026 con cui si proceduto ad accettare il contributo di cui trattasi nella misura di euro 90.000,00 per la realizzazione della nuova struttura all'interno del parco comunale, con impegno a co-finanziare l'opera per la parte non coperta da contributo per euro 55.000,00 a carico del bilancio comunale;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n. 313 del 24.08.2026 con la quale è stato affidato incarico, per la redazione del Progetto Esecutivo, per la Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza, all'Arch. Guiguet Devis con studio a OULX (TO) in Borgata Constans n. 12A (c. fisc. GGTDVS81D14L013T – P. IVA 09426040011), per un corrispettivo di euro 11.538,46, così suddiviso:

- Euro 2.938,18 per la redazione del progetto esecutivo;
 - Euro 5.173,74 per la direzione lavori;
 - Euro 3.193,67 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Euro 232,87 per spese forfettarie;
- oltre contributo previdenziale al 4% (euro 461,54) per un imponibile di euro 12.000,00 oltre IVA al 22% (euro 2.640,00) per un totale di euro 14.640,00;

Richiamata la lettera commerciale tra le parti, avente valenza contrattuale, prot. n. 9260 del 24.08.2026;

Vista l'autorizzazione Prot. 0020867-P del 02.09.2026 rilasciata dalla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO, richiesta in quanto il parco comunale, in cui dovrà essere realizzata la nuova struttura, è sottoposto a vincolo "OPE LEGIS" ai sensi dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

Dato atto che il succitato professionista ha redatto e depositato il progetto esecutivo dell'intervento;

Dato atto che il progetto è stato sottoposto alla verifica e alla validazione di cui all'art. 42, e sezione IV dell'allegato I.7, del D. LGS. 36/2023 con redazione di verbale in data 06.10.2026;

Richiamato il DECRETO LEGISLATIVO 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

B5	Cassa 4% su collaudo	44,00
B6	IVA 22% su spese tecniche	251,68
B7	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (Max 2% di A3)	2.279,70
B8	Contributi ANAC	35,00
B9	IVA su totale lavori	11.398,48
B10	Allacci utenze	1.000,00
B11	Imprevisti ed arrotondamenti	266,40
B12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	31.015,25
C1	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	145.000,00

- 3) Di dare atto che la spesa per l'attuazione dell'intervento troverà copertura a carico del bilancio corrente: capitolo **9030.22.1 – FABBRICATO PARCO COMUNALE ANNESSO PADIGLIONE STABIO (CAP. E 3296.2.1)**;
- 4) Di dare atto del seguente codice CUP dell'intervento: **F65B26000110006**;
- 5) Di dare atto che con la precedente deliberazione n. 35 del 27.03.2026 è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto il Geom. Bellino Gianfranco, Responsabile del Settore Tecnico;
- 6) Di trasmettere il presente atto al GAL Valli di Lanzo Ceronda e Casternone, unitamente al progetto esecutivo ed alle autorizzazioni acquisite, al fine di ottemperare a quanto prescritto nella concessione del contributo, come meglio descritto nelle premesse;
- 7) Di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di procedere le successive fasi per l'affidamento dei lavori.

Con separata ed unanime votazione favorevole espressa come sopra

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. ROMEO FRANCO

Il Segretario Comunale

Firmato Digitalmente

F.to : Dr. Francesco ROTONDO