



COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Viale Copperi n. 16 – 10070 BALANGERO (TO)
Email tecnico@comune.balangero.to.it
Tel.0123/34.56.11 – Fax.0123/34.71.00

SETTORE TECNICO

Prot. n. 11597
Del 23 ottobre 2026

Eredi di Perino Cristoforo Giovanni
Foglio n. 16, part. n. 384-383-81

Oggetto: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica: INTERVENTO 111 (EX PMO 2026) - INTERVENTI CONNESSI ALLA TUTELA E PRODUZIONE DELLE RISORSE IDRICHE E DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALANGERO.

Rifacimento muro di contro-ripa in Via Sant'Anna a valle dell'abitato.

Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7-8 della Legge 241/1990.

Comunicazione di deposito degli atti ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/2001.

In riferimento all'intervento in oggetto l'Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo nell'ambito del programma dei P.M.O. – Piano di manutenzione ordinaria dei sottobacini proposto dal Comune di Balangero, ha redatto, approvato e trasmesso il progetto degli interventi da eseguire sul Territorio comunale e precisamente in Via Sant'Anna a valle dell'abitato.

L'intervento, già portato alla vs. attenzione con nota prot. n. 7103 del 20.07.2021 su progetto redatto dal Comune scrivente che poi non è stato possibile finanziare, prevede la demolizione e la ricostruzione di un tratto di muro di controripa, oramai in cattive condizioni statiche, ubicato nei pressi della Chiesetta di Sant'Anna.

Sono altresì compresi: rimozione degli alberi pericolosi, una minima rettifica del ciglio stradale ed il rifacimento della pavimentazione bituminosa, onde migliorare le condizioni di sicurezza stradale ed evitare ulteriori cedimenti anche in danno ai fondi di vs. proprietà ubicati in prossimità.

Per effettuare l'intervento è necessaria l'occupazione ed il definitivo assoggettamento perpetuo all'uso pubblico di alcune aree di Vs. proprietà, con consistenza di lieve entità, secondo quanto indicato sugli elaborati progettuali depositati agli atti; restano fatti salvi ed auspicati eventuali accordi in forma bonaria tra il Comune scrivente e le SS.LL. per addivenire in tempi brevi alla messa a disposizione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori.

Si comunica pertanto:

- l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i., preordinato all'occupazione ed all'esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- che il Progetto dei lavori, redatto dall'Ing. Marchetto Fabrizio, è depositato presso il Settore scrivente, e potrà essere visionato nei seguenti orari di apertura al pubblico: *martedì ore 9,30 – 12,30 / 15,00 – 17,45, giovedì ore 9,30 – 12,30, venerdì ore 9,30 – 12,30.*

Si invitano pertanto le SS.LL. a voler trasmettere, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente, esclusivamente in forma scritta, le eventuali proprie osservazioni in merito a quanto sopra, producendo tutta la documentazione ritenuta necessaria, compresi i titoli di proprietà degli immobili; allo scopo di seguito si forniscono le seguenti informazioni:

- Amministrazione che esegue i lavori nonché Stazione Appaltante: Unione Montana di Comuni delle Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – Frazione Fè n. 2 – 10070 CERES (TO) – Responsabile del Procedimento: Bria Baret Dott. Alessandro;
- Amministrazione e ufficio competente cui rivolgersi per eventuali informazioni o comunicazioni in merito alla procedura di occupazione ed esproprio ai sensi del DPR 327/2001: COMUNE DI BALANGERO - Settore Tecnico del Comune di Balangero – Viale Copperi n. 16, nei normali orari di apertura al pubblico indicati in precedenza;
- Procedimento: occupazione ed esproprio delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Bellino Gianfranco;
- Data entro cui deve concludersi il procedimento: termini previsti dal DPR 327/2001;
- Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Settore Tecnico.

Si tende a ribadire che il Comune scrivente auspica ed è disponibile alla conclusione del procedimento in forma bonaria con assenso da formalizzarsi nelle forme più opportune al fine di evitare un'ulteriore dilatazione dei tempi, con richiesta di avvio dei lavori nel più breve tempo possibile.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E DEL PROCEDIMENTO
(Bellino Geom. Gianfranco)
Firmato digitalmente

Firmato
digitalmente da
**GIANFRANCO
BELLINO**
C = IT