



Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO N. 247 DEL 28/10/2026

OGGETTO:

IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALE SU CANONE DI LOCAZIONE UFFICIO POSTALE. ANNI 2026-2027

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

RICHIAMATI:

- il contratto rep. n. 9985 del 19.09.1984, registrato presso l'Ufficio del Registro di Torino – Atti privati in data 19.12.1984 al n. 30210, con il quale il Comune di Balangero concedeva in affitto all'Amministrazione P.T. i locali siti in Piazza X Martiri n. 1, da destinare a ufficio postale, per il periodo dal 01.11.1984 al 31.10.1990, con rinnovo ai sensi dell'art. 28 della Legge 27 luglio 1978, n. 392;
- la determinazione n. 730/2025/REG.GEN. – n. 192/2025/SETT. AMM.VO del 13.10.2025, con la quale si prendeva atto della proroga tacita del contratto, in scadenza il 31.10.2020, per ulteriori sei anni, dal 01.11.2020 al 31.10.2026, in considerazione della continuità del rapporto contrattuale e della regolarità dei pagamenti;

DATO ATTO che il rapporto contrattuale prosegue per ulteriori sei anni, dal 01.11.2026 al 31.10.2032, per tacito accordo tra le parti, in considerazione della continuità del rapporto e della regolarità dei pagamenti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, la proroga, anche tacita, dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili è soggetta agli adempimenti relativi all'imposta di registro, da assolvere entro trenta giorni;

CONSIDERATO che, per la proroga in oggetto, l'imposta di registro dovuta per l'annualità dal 01.11.2026 al 31.10.2027 ammonta a € 67,00, corrispondente all'importo minimo previsto per la registrazione dei contratti di locazione e delle relative proroghe, come indicato nella guida dell'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO, pertanto, di provvedere al versamento dell'importo di € 67,00 per gli adempimenti relativi alla proroga del contratto per l'annualità dal 01.11.2026 al 31.10.2027.

D E T E R M I N A

1. di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento di € 67,00, con quietanza del Responsabile del Settore Amministrativo o di un suo delegato, per il versamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro relativa all'annualità dal 01.11.2026 al 31.10.2027 del contratto di locazione in premessa;
2. di imputare la spesa complessiva di € 67,00 al capitolo 180.4, ad oggetto «Imposte e tasse», del bilancio di previsione 2026/2028, competenza 2026;
3. di disporre che il versamento dell'imposta avvenga in contanti tramite l'economista comunale, autorizzando il rimborso allo stesso della somma anticipata, pari a € 67,00;
4. di richiedere a Poste Italiane S.p.A., con sede in Corso Tazzoli n. 235/4, il rimborso del 50% dell'imposta sostenuta, pari a € 33,50, da introitare al capitolo 1920.1, ad oggetto «Introiti e rimborsi diversi», del bilancio di previsione 2026/2028, competenza 2026.
5. di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Rag. Silvia GRIVET FETA' e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0123/345620).

/AB/

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: GRIVET FETA' Silvia