Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 405 DEL 03/11/2026

OGGETTO:

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEL CHIAPPO - LOTTO I - LAVORI DI PREDISPOSIZIONE NUOVO ALLACCIO IDRICO E RIFACIMENTO IMPIANTI SERVIZI IGIENICI. LIQUIDAZIONE FATTURA ALLA DITTA MANZON FULVIO PIETRO

L'anno duemilaventisei del mese di novembre del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

Premesso che il Comune di Balangero è proprietario degli immobili ubicati in Strada del Chiappo e distinti in catasto al foglio n. 15, mappali n. 33-1360-1361, composti da un fabbricato ultimato al rustico, denominato "ex Centro Sociale", da alcuni campi per il gioco del tennis con annessi spogliatoi e da una vasta area libera; la destinazione urbanistica dell'area è a Servizi Pubblici S9c.

Considerato altresì che i suddetti immobili sono ubicati su di un'area di circa 11.000 metri quadrati, posta a stretto ridosso dell'Antico Nucleo Storico, in posizione strategica e di comoda accessibilità dalla viabilità principale, risultano da alcuni anni in un progressivo stato di abbandono, con crescita incontrollata di vegetazione arborea ed arbustiva, motivo per cui l'Amministrazione Comunale intende procedere con un intervento di rigenerazione urbana, con la ristrutturazione ed il recupero degli immobili medesimi, con insediamento di varie attività nel campo dello studio, della didattica, di laboratori formativi e di ricerca, di attività espositive, nonché di aree attrezzate per lo sport.

Ritenuto, come primo intervento, procedere al recupero dei campi da tennis esistenti ampliandone le attività praticabili per abbracciare una utenza più ampia, con suddivisione in n. 2 lotti dei quali:

- il lotto I mediante la sistemazione dal campo da tennis avente superficie in cemento con la sostituzione della medesima e attrezzandolo per la pratica del basket e, possibilmente, di una secondaria attività;
- il lotto II mediante la sistemazione dal campo da tennis avente superficie in terra rossa con la sostituzione della medesima con altra superficie idonea per poter praticare eventualmente ulteriori attività; tale intervento è oggetto di separata progettazione per poter essere candidato a bando regionale specifico di finanziamento.

Dato atto che per il lotto I il Settore Tecnico ha redatto un progetto di fattibilità tecnico economica al fine di consentire alla Amministrazione di accantonare le necessarie risorse.

Richiamata la deliberazione n. 27 del 03.03.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "intervento di rigenerazione dell'impianto sportivo di Via del Chiappo – lotto I", il quale prevede il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	**Importo**
Importo lavori	65.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	2.000,00
TOTALE LAVORI *	**67.000,00**
importo variabile in fase di affidamento a seconda delle tecniche adottate	
Somme a disposizione	**33.000,00**
Lavori e forniture in economia	16.500,00
Incentivo progettazione ex art. 45 del DLGS 36/2023	1.340,00
IVA al 22% sui lavori	14.740,00
Imprevisti e arrotondamenti	420,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	**100.000,00**

Dato atto che con la succitata deliberazione è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto il geom. Bellino Gianfranco, conferendo al medesimo ampio mandato al fine di affidare l'esecuzione dei lavori nel minor tempo possibile anche utilizzando le procedure semplificate previste dal D. LGS. 36/2023.

Dato atto che con propria determinazione nr. 167 del 16.04.2026 si è proceduto ad affidare all'operatore economico A.M.C. GREEN SRL con sede in Via Clemente Bausano n. 18 - 10086

Rivarolo Canavese TO – p. IVA 07041300018, l'esecuzione dei lavori di cui nelle premesse per un corrispettivo di euro 66.400,00 oltre IVA al 22% (€ 14.608,00) per un totale di € 81.008,00;

Rilevato che oltre a quanto previsto nel predetto affidamento, si è proceduto anche ad una sistemazione generale dell'impianto ed è intenzione dell'Amministrazione Comunale permettere un utilizzo libero dello stesso, senza la presenza di un gestore/custode;

Ritenuto opportuno riattivare anche i servizi igienici, procedendo con lavori di rifacimento degli impianti di adduzione idrica e di predisposizione di un nuovo allaccio idrico;

Richiamata la propria determinazione nr. 385 del 21.10.2026 con cui si è proceduto ad affidare alla ditta Manzon Fulvio Pietro con sede in Via Ramai, 108, Varisella (TO), P.IVA 09374170018, i lavori di cui in oggetto per un corrispettivo di € 2.580,00 oltre IVA al 22% (€ 576,60) per un totale di € 3.147,60, come meglio dettagliato nel preventivo pervenuto al prot. 11393 del 19.10.2026;

Accertata la regolarità dei lavori svolti;

Vista la fattura nr. 178 del 29.10.2026 di € 2.580,00 oltre IVA al 22% (€ 576,60) per un totale di € 3.147,60 della ditta Manzon Fulvio Pietro;

Accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

DETERMINA

1) Di liquidare la fattura nr. 178 del 29.10.2026 di € 2.580,00 oltre IVA al 22% (€ 576,60) per un totale di € 3.147,60 della ditta Manzon Fulvio Pietro con sede in Via Ramai, 108, Varisella (TO), P.IVA 09374170018, relativa ai lavori di cui in oggetto;

2) Di dare atto che alla ditta verrà liquidato l'importo di € 2.580,00 mentre la restante somma di € 576,60 corrispondente all'IVA verrà versata direttamente all'Erario;

3) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BD7394AA4B**;

4) Di imputare la spesa di euro 3.147,60 a carico del quadro economico di progetto e sul seguente capitolo del bilancio corrente: ***Missione 12 – Programma 8 – capitolo 9490.12.1*** avente per oggetto: **"*Riqualificazione impianto sportivo Via del Chiappo - Lotto I Basket*";**

5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, limitatamente al presente affidamento è l'Ing. Gaetano Migliorelli, mentre relativamente all'intervento principale è il Geom. Gianfranco Bellino;

6) Di dare atto che il presente provvedimento, è stato valutato positivamente sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

gm

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Balangero. (D.Lgs. n. 39/93 art.3)