Copia

COMUNE DI BALANGERO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE
SETTORE TECNICO
N. 403 DEL 03/11/2026

OGGETTO:

LAVORI DI RECUPERO E RIATTIVAZIONE CAMPI DA GIOCO PRESSO L'AREA COMUNALE DEL CHIAPPO – SISTEMAZIONE AREE ESTERNE - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE FATTURA ALL'OPERATORE ECONOMICO LEIVO ESCAVAZIONI SAS.

L'anno duemilaventisei del mese di novembre del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 è stata approvata la nuova Dotazione Organica del personale;

Dato atto che nel Comune di Balangero non è previsto personale con qualifica dirigenziale;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 che testualmente recita: "Nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d) possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso, approvato con deliberazione G.C. n. 67 del 30/03/1999, integrata con deliberazione G.C. n. 49 del 22/05/2012, e come modificata da ultimo dalla deliberazione G.C. n. 84 del 11/10/2022;

Visto il Decreto n. 1/2026 e n. 2/2026 del 02/01/2026 per la nomina dei Responsabili dei vari settori comunali, emessi dal Sindaco;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 17/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario di previsione 2026/2028;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'anno 2026 – P.R.O.;

Premesso che il Comune di Balangero è proprietario degli immobili ubicati in Strada del Chiappo e distinti in catasto al foglio n. 15, mappali n. 33-1360-1361, composti da un fabbricato ultimato al rustico, denominato "ex Centro Sociale", da alcuni campi per il gioco del tennis con annessi spogliatoi e da una vasta area libera; la destinazione urbanistica dell'area è a Servizi Pubblici S9c.

Considerato altresì che i suddetti immobili sono ubicati su di un'area di circa 11.000 metri quadrati, posta a stretto ridosso dell'Antico Nucleo Storico, in posizione strategica e di comoda accessibilità dalla viabilità principale, risultano da alcuni anni in un progressivo stato di abbandono, con crescita incontrollata di vegetazione arborea ed arbustiva, motivo per cui l'Amministrazione Comunale intende procedere con un intervento di rigenerazione urbana, con la ristrutturazione ed il recupero degli immobili medesimi, con insediamento di varie attività nel campo dello studio, della didattica, di laboratori formativi e di ricerca, di attività espositive, nonché di aree attrezzate per lo sport.

Ritenuto, come primo intervento, procedere al recupero dei campi da tennis esistenti ampliandone le attività praticabili per abbracciare una utenza più ampia, con suddivisione in n. 2 lotti dei quali:

- il lotto I mediante la sistemazione dal campo da tennis avente superficie in cemento con la sostituzione della medesima e attrezzandolo per la pratica del basket e, possibilmente, per una secondaria attività;
- il lotto II mediante la sistemazione dal campo da tennis avente superficie in terra rossa con la sostituzione della medesima con altra superficie idonea per poter praticare eventualmente ulteriori attività; tale intervento è oggetto di separata progettazione per poter essere candidato a bando regionale specifico di finanziamento.

Dato atto che per il lotto I il Settore Tecnico ha redatto un progetto di fattibilità tecnico economica al fine di consentire alla Amministrazione di accantonare le necessarie risorse.

Richiamata la deliberazione n. 27 del 03.03.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "intervento di rigenerazione dell'impianto sportivo di Via del Chiappo – lotto I";

Considerato che parallelamente al recupero dei campi da gioco è stato necessario procedere con la sistemazione superficiale delle aree esterne per un recupero complessivamente accettabile anche sotto il profilo ambientale con l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Rimozione con trasporto in discarica autorizzata di terre e rocce da scavo, cubetti e spezzoni di porfido, spezzoni di pietra, tronchi in legno, essenze arbustive, radici e quant'altro sia presente;
- Livellamento dell'area delimitata con impiego di escavatore e rullo al fine di renderla idonea per il successivo riporto di terra da coltivo e semina;
- Fornitura, trasporto in loco e livellamento di terra da coltivo in modo da rendere un idoneo piano di semina.

Visto il Computo Metrico estimativo, redatto da questo Settore Tecnico con l'applicazione del prezziario regionale del Piemonte Edizione 2026, da cui si evince un importo presunto pari ad € 6.543,58 oltre IVA e compreso oneri per la sicurezza pari al 5% dell'importo lavori;

Sentito a riguardo l'operatore economico qualificato LEIVO ESCAVAZIONI SAS DI LEIVO ALFREDO & C. – con sede a Vauda Canavese (TO) in Via XXV Aprile n. 25 (P. IVA 12752080015) il quale ha prodotto offerta economica praticando un ribasso sui prezzi di elenco predeterminati dal Comune pari al 1%;

Richiamata la propria determinazione nr. 339 del 15.09.2026 con cui si è proceduto ad affidare le prestazioni in parola all'operatore economico LEIVO ESCAVAZIONI SAS DI LEIVO ALFREDO & C. – con sede a Vauda Canavese (TO) in Via XXV Aprile n. 25 (P. IVA 12752080015) per un importo presunto pari ad € 8.000.00 oltre IVA al 22% (€ 1.760,00) per un totale di € 9.760,00,

fatta salva più precisa quantificazione sulle reali consistenze delle prestazioni sulla base dell'offerta con ribasso del 1%, sul computo metrico citato nelle premesse e sul prezziario regionale in vigore per eventuali nuove lavorazioni;

Rilevato che in fase esecutiva è stato necessario disporre maggiori lavorazioni al fine di rendere pienamente fruibile l'area;

Visto il Computo Metrico Consuntivo redatto dal Settore Tecnico Comunale in cui sono state valutate le lavorazioni effettivamente eseguite, applicando il prezziario regionale attualmente in vigore con l'applicazione del ribasso offerto del 1%, da cui si evince un importo di € 8.851,22 oltre IVA;

Rilevato che in fase di affidamento erano stati impegnati € 8.000,00 oltre IVA al 22% (€ 1.760,00) per un totale di € 9.760,00 e pertanto è necessario disporre la relativa integrazione all'impegno di spesa;

Vista la fattura nr. 1288 del 15.10.2026 di € 8.850,00 oltre IVA al 22% (€ 1.947,00) per un totale di € 10.797,00 della ditta LEIVO ESCAVAZIONI SAS.

Accertata la regolarità dei lavori svolti;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Accertata la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC e la regolarità fiscale mediante la verifica di inadempienza presso l'Agenzia delle Entrate;

D E T E R M I N A

1) Di integrare l'impegno di spesa disposto con propria determinazione nr. 339 del 15.09.2026 di € 1.037,00, con imputazione carico del seguente capitolo del Bilancio corrente: ***Missione 12 – Programma 8 – capitolo 9490.12.1*** avente per oggetto: "***Riqualificazione impianto sportivo Via del Chiappo - Lotto I Basket",*** per le motivazioni citate in premessa***;***

2) Di liquidare la fattura nr. 1288 del 15.10.2026 di € 8.850,00 oltre IVA al 22% (€ 1.947,00) per un totale di € 10.797,00 della ditta LEIVO ESCAVAZIONI SAS – con sede a Vauda Canavese (TO) in Via XXV Aprile n. 25 (P. IVA 12752080015) relativa ai lavori di cui in oggetto;

3) Di dare atto che alla ditta verrà liquidato l'importo di € 8.850,00 mentre la restante somma di € 1.947,00 corrispondente all'IVA verrà versata direttamente all'Erario;

4) Di imputare la somma di € 10.797,00 a carico del seguente capitolo del Bilancio corrente: ***Missione 12 – Programma 8 – capitolo 9490.12.1*** avente per oggetto: "***Riqualificazione impianto sportivo Via del Chiappo - Lotto I Basket";***

5) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BCFBEE7D01;**

6) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gaetano Migliorelli;

7) Di dare atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

8) Di dare atto che il presente provvedimento, è stato valutato positivamente sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli.

gm

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
F.to: BELLINO Geom. Gianfranco