OGGETTO: Riscontro all'interrogazione consiliare concernente lo stato attuale e le prospettive future del complesso della bocciofila comunale e degli annessi locali destinati alla ristorazione.

In riferimento all'interrogazione presentata dal Gruppo consiliare di minoranza, si rappresenta quanto segue, in relazione ai quesiti formulati.

1. In ordine alle prospettive future del complesso e alle eventuali ipotesi di recupero e riutilizzo

L'Amministrazione comunale, considerata la rilevanza del complesso quale bene appartenente al patrimonio dell'Ente e la funzione di aggregazione sociale che lo stesso ha storicamente svolto per la comunità locale, ritiene necessario procedere preliminarmente agli opportuni approfondimenti di natura tecnica, amministrativa e patrimoniale.
Tenuto conto, altresì, dell'approssimarsi della scadenza del mandato amministrativo e della conseguente consultazione elettorale prevista per il 2027, l'Amministrazione non ritiene opportuno assumere, nell'attuale fase, decisioni di carattere strategico suscettibili di incidere in modo significativo sulle scelte di programmazione e di indirizzo della futura Amministrazione Comunale.
Pertanto, allo stato attuale, non risultano definiti interventi di recupero, ristrutturazione o riqualificazione, nè sono state individuate nuove destinazioni d'uso o tempistiche per la riapertura del complesso.
Le eventuali determinazioni in merito alla futura valorizzazione della struttura potranno essere assunte sulla base degli esiti delle verifiche in corso e delle conseguenti valutazioni di opportunità, sostenibilità economica e compatibilità con gli strumenti di programmazione dell'Ente.

2. In ordine alla situazione amministrativa e gestionale del complesso

Si comunica che il complesso della bocciofila è rientrato nella disponibilità dell'Ente, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 07.04.2026, regolarmente trasmessa ai capigruppo con prot. n. 3964 del 09.04.2026.
Attualmente, gli uffici comunali competenti stanno provvedendo, anche mediante il coordinamento con il personale operaio comunale, agli interventi necessari per il ripristino delle ordinarie condizioni di decoro e manutenzione dell'area, con particolare riferimento al taglio dell'erba, alla sistemazione degli spazi esterni e alle ulteriori attività manutentive di carattere ordinario ritenute necessarie.
Tali interventi sono finalizzati alla cura e alla conservazione del patrimonio comunale e non costituiscono, allo stato, l'avvio di un più ampio progetto di ristrutturazione o riqualificazione del complesso.
Per quanto concerne eventuali interventi di natura straordinaria, ristrutturazione o diversa destinazione d'uso della struttura, ogni valutazione sarà rinviata a una successiva fase, anche in considerazione dell'approssimarsi della scadenza del mandato amministrativo nel 2027, rimettendo le relative scelte di indirizzo e programmazione alle determinazioni della futura Amministrazione Comunale.

3. In ordine alle eventuali questioni amministrative, economiche e patrimoniali pendenti

Sono in corso gli opportuni accertamenti da parte degli uffici competenti, finalizzati a verificare l'eventuale sussistenza di questioni amministrative, economiche o patrimoniali connesse alle precedenti gestioni, nonché la situazione dei beni, degli impianti e delle attrezzature presenti all'interno dei locali.
Allo stato, non si ritiene pertanto di poter fornire una ricognizione definitiva di tutti gli aspetti eventualmente ancora da definire, in assenza del completamento delle verifiche in corso.
Eventuali ulteriori determinazioni saranno assunte sulla base degli elementi documentali acquisiti e nel rispetto della normativa vigente e degli interessi patrimoniali dell'Ente.

4. In ordine alle condizioni dell'immobile, degli impianti e alle eventuali modalità di riapertura

L'Amministrazione Comunale, tramite gli uffici competenti, sta procedendo alle verifiche necessarie in merito allo stato manutentivo e conservativo dell'immobile, alle condizioni degli impianti e alla situazione delle attrezzature presenti.
Tali attività sono finalizzate ad acquisire gli elementi conoscitivi necessari per individuare gli eventuali interventi di manutenzione, adeguamento o riqualificazione richiesti ai fini di un possibile futuro utilizzo della struttura.
Solo a seguito del completamento delle verifiche tecniche e amministrative sarà possibile valutare l'eventuale quantificazione delle risorse necessarie, la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi e le possibili modalità di gestione e affidamento del complesso.

In conclusione**,** l'Amministrazione Comunale conferma che il complesso della bocciofila è rientrato nella disponibilità dell'Ente e che sono attualmente in corso, con il supporto degli uffici competenti, le verifiche necessarie a definirne compiutamente la situazione amministrativa, patrimoniale e tecnica.
In considerazione della scadenza del mandato amministrativo prevista nel 2027, l'Amministrazione ritiene opportuno limitare l'attività alla ricognizione dello stato di fatto e agli approfondimenti preliminari, rimettendo alla futura Amministrazione le valutazioni di indirizzo politico-amministrativo concernenti la destinazione, la valorizzazione e le modalità di gestione del complesso, sulla base degli elementi conoscitivi che saranno nel frattempo acquisiti.