



COMUNE DI CERES

- Città Metropolitana di Torino -

C.A.P. 10070 - Tel. 0123.53316 - Fax 0123.53501 - www.comune.ceres.to.it

Codice Fiscale 83000610010 - Partita IVA 04393920014

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 37 /2026

OGGETTO : REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PER AGGIORNAMENTO
CATASTALE IMMOBILE PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A
CASERMA DEI CARABINIERI - DETERMINA LIQUIDAZIONE GEOM.
CHIABODO FABIO CIG: B9F4522F5C

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di aprile nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che si è reso necessario provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile di proprietà comunale adibito a caserma dei carabinieri, mediante la predisposizione di adeguata documentazione tecnica al fine di aggiornare i dati relativi agli immobili a catasto terreni e a catasto fabbricati;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 6 del 14/01/2026 di incarico al professionista Geom. CHIABODO Fabio con studio in Cantoira (TO) in via Lensi n.32, relativo all'aggiornamento mappa al catasto terreni in modesta entità, con redazione e presentazione di Docfa con nuove planimetrie e creazione di n.1 unità C7, n.1 unità C6, n.3 unità A/3 e n.1 unità B/1; per un importo complessivo pari a 1.500,00 euro oltre a cassa previdenziale 5% per un importo complessivo di euro 1.565,00;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

PRESO ATTO che l'incarico è stato regolarmente eseguito e si è proceduto alla corretta predisposizione della documentazione catastale con conseguente aggiornamento della consistenza catastale dell'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma.

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la fattura n. 19 del 03/04/2026 del professionista suindicato relativa all'incarico professionale di aggiornamento catastale per un importo pari a 1.565,00 cassa previdenziale compresa e IVA esente;

Verificata la regolarità contributiva del suddetto professionista con DURC in corso di validità allegato alla presente.

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO di impegnare la somma necessaria per la copertura dell'incarico di cui trattasi;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio n. 22 del 23/12/2025 e ravvisato che in tale documento contabile sono state previste risorse sufficienti per fare fronte alla spesa di cui trattasi;

DETERMINA

- 1- approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2- DI LIQUIDARE la fattura n. 19 del 03/04/2026 al professionista Geom. CHIABODO Fabio con studio in Cantoira (TO) in Via Lensi n.32, per la redazione della documentazione tecnica finalizzata all'aggiornamento catastale dell'immobile di proprietà comunale adibito a Caserma dei Carabinieri, per un corrispettivo di € 1.500,00 (oltre a CNPAIA), per complessivi 1.565,00 euro;
- 3- Di imputare la spesa a carico del seguente intervento del bilancio corrente: 580/2/1 codice 01.06.1 del bilancio 2026/2028.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to digitalmente
Arch. Silvia RICHIARDI

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Miriam BERTOLO