



# COMUNE DI CERES

- Città Metropolitana di Torino -

C.A.P. 10070 - Tel. 0123.53316 - Fax 0123.53501 - [www.comune.ceres.to.it](http://www.comune.ceres.to.it)  
Codice Fiscale 83000610010 - Partita IVA 04393920014

Copia

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N° 39 /2026

OGGETTO : **INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DOCUMENTAZIONE  
TECNICA, ASSISTENZA IN ATTO PER ACQUISTO TERRENI - CIG:  
BB3D6198B2**

L'anno duemilaventisei addì quattordici del mese di aprile nel proprio ufficio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che è necessario provvedere alla predisposizione della documentazione tecnica propedeutica alla corretta registrazione degli atti per l'acquisto di terreni da parte del comune di Ceres;

Ritenuto di procedere con l'affidamento dell'incarico per l'assistenza tecnica e la redazione di tutta la documentazione tecnica necessaria all'acquisto di tali immobili;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle [offerte anomale](#);

VISTA il preventivo del professionista Geom. CHIABODO Fabio con studio in Cantoira (TO) in via Lensi n.32, per assistenza alla redazione e registrazione degli atti di acquisto di terreni per un importo pari a 650,00 euro oltre spese di bollo e registro e cassa previdenziale 4% per un importo complessivo pari a 982,40 euro, IVA esente in quanto rientrante in regime forfettario ai sensi dell'art 2 commi 54-89 L.190/2014;

RITENUTO:

- di affidare al professionista Geom. Chiabodo Fabio con studio in Cantoira (TO) in via Lensi n.32, le attività in parola per un importo di € 982,40 (compresi a diritti, bolli e CNPAIA), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

#### DETERMINA

- 1- approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 1- DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, incarico per la redazione della documentazione tecnica e assistenza in atto per acquisto terreni al professionista Geom. CHIABODO Fabio con studio in Cantoira (TO) in Via Lensi n.32, per un corrispettivo di € 982,40 (compresi bolli, diritti e CNPAIA), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2- DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC
- 3- Di imputare la spesa a carico del seguente intervento del bilancio corrente: 8230/2/1 codice 10.05.2 del bilancio 2026/2028.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to digitalmente  
Arch. Silvia RICHIARDI

---

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO  
Miriam BERTOLO