C O M U N E D I C E R E S

- Città Metropolitana di Torino -

C.A.P. 10070 - Tel. 0123.53316 - Fax 0123.53501 - www.comune.ceres.to.it
Codice Fiscale 83000610010 - Partita IVA 04393920014

Copia

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU — Ministero dell'Istruzione e del Merito — Italiadomani

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO TECNICO

N° 73 /2026

OGGETTO :	**REALIZZAZIONE NUOVA MENSA SCOLASTICA PRESSO PLESSO SCOLASTICO DI CERES, SCUOLE "L. MURIALDO"VIA NINO COSTA N.3 E "G. MARCONI" VIALE STAZIONE N.7" -DETERMINA APPROVAZIONE SAL FINALE E CRE - CUP: G81B22001690006- CIG: 9996986DD0**

L'anno duemilaventisei addì undici del mese di agosto nel proprio ufficio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ceres. Responsabile Procedimento: Richiardi Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Ceres è proprietario di n.2 edifici scolastici, ovvero la Scuola "L. Murialdo" di Via N. Costa n.3 e la scuola "G. Marconi" di Viale Stazione n.7, entrambe sprovviste di spazi per la mensa scolastica, per cui l'utenza deve fruire della mensa presso spazi privati di ristorazione;

Visto l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n.10 del 23/02/2022 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento per la realizzazione di una nuova mensa scolastica a servizio del plesso scolastico di Ceres, il quale comporta una spesa complessiva di euro 400.000,00 €;

Considerato:

- che entro il termine delle ore 15.00 del giorno 28 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- che è stato sottoscritto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori stipulato tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Ceres, registro ufficiale U. 0088498 del 19/10/2022;
- che in data 10/01/2023 registro ufficiale U.0001114 è stato trasmesso Addendum all'accordo di concessione di finanziamento aggiornando il cronoprogramma di cui all'art. 4, comma 2 dell'accordo sopracitato;

Preso atto che le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il cronoprogramma aggiornato:
- Aggiudicazione lavori entro il 31 agosto 2023;
- Avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;

- Conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2025;
- Collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026;

Richiamate:

- la determina dell'area tecnica n. 108 del 07/12/2022 con la quale veniva definito il metodo a contrarre per l'affidamento incarico per redazione progetto Definitivo-Esecutivo – direzione lavori – coordinamento della sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa scolastica a servizio del plesso scolastico di Ceres;
- la determina dell'area tecnica n. 116 del 27/12/2022 di affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto Definitivo-Esecutivo – direzione lavori – coordinamento della sicurezza per la realizzazione di una nuova mensa scolastica a servizio del plesso scolastico di Ceres, al professionista Arch. Emanuele ALBARELLO con studio in P.zza Ellero 54 – Mondovì (CN), dietro corrispettivo di euro 24.440,00 oltre a CNPAIA al 4% (euro 977,60) per un imponibile di euro 25.417,60, oltre a IVA al 22% (euro 5.591,87) per un totale di euro 31.009,47;
- il Disciplinare di incarico del 08/02/2023;

Preso atto che il professionista incaricato Arch. Emanuele ALBARELLO con studio in P.zza Ellero 54 – Mondovì (CN), ha redatto e depositato in data 18/07/2023 al prot. 2206 il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento per la Realizzazione di nuova mensa scolastica presso plesso scolastico di Ceres composto dai seguenti elaborati:

- R.0. Elenco Elaborati;
- R.1 Relazione Generale;
- R.2 Relazione Tecnica di calcolo delle strutture;
- R.3 Relazione tecnica e di calcolo impianto elettrico;
- R.4 Relazione tecnica Ex Legge 10;
- R.5 Quadro economico;
- R.6 Computo Metrico Estimativo;
- R.7 Elenco Prezzi Unitari;
- R.8 Analisi Nuovi Prezzi;
- R.9 Calcolo Incidenza della manodopera;
- R.10 Capitolato speciale d'appalto;
- R.11 Piano di sicurezza e coordinamento;
- R.12 Cronoprogramma;
- R.13 Piano di manutenzione;
- R.14 Schema di contratto;
- Elaborati grafici:
- T.1. Inquadramento territoriale e urbanistico;
- T.2 Documentazione Fotografica;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ceres. Responsabile Procedimento: Richiardi Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- T.3 Stato di fatto – Piante;
- T.4 Stato di fatto – Prospetti;
- T.5 Stato di progetto – Piante;
- T.6. Stato di progetto – prospetti e sezione;
- T.7 Stato di raffronto – Piante;
- T.8 Stato di raffronto – prospetti e sezione;
- T.9 Progetto- particolari costruttivi;
- T.10 Stato di progetto – Esecutivo strutturale – Carpenteria;
- T.11 Stato di progetto – Esecutivo strutturale – Pilastrate;
- T.12 Stato di progetto – Esecutivo strutturale – Armature inferiori;
- T.13 Stato di progetto – Esecutivo strutturale – Armature superiori;
- T.14 Progetto – Piante e schemi riscaldamento, idrico sanitario e scarichi;
- T.15 progetto- Piante e schemi impianto elettrico;
- T.16 – Distinzione Opere Stralciate;

Dato atto che il quadro economico dell'opera contenuto nel progetto definitivo-esecutivo che ammonta a euro 430.768,76 risulta essere il seguente:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori Lotto I – Lavori a misura	304.262,67
Lavori Lotto II – Lavori a misura	19.545,70
Oneri per la sicurezza	18.257,05
Totale lavori a corpo	342.065,42
Somme a disposizione	88.703,34
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE	24.440,00
IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	5.376,80
IVA sui lavori Lotto 1 – IVA 10%	32.251,97
IVA sui lavori Lotto 2 – IVA 10%	1.954,57
Compenso art. 45 del D. LGS. 36/2023	4.800,00
Spese per accertamenti laboratorio, verifiche e collaudi	4.000,00
IVA su collaudo – IVA 22%	880,00
Imprevisti	15.000,00
Totale di progetto	**430.768,76**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ceres. Responsabile Procedimento: Richiardi Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Richiamato il Verbale di Validazione del Progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. LGS. 50/2016 e dell'Art. 42 del D.LGS 36/2023 redatto in data 25/07/2023;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ceres. Responsabile Procedimento: Richiardi Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Dato atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/07/2023 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo sopramenzionato e veniva approvato il seguente quadro economico relativo alle opere di cui al LOTTO 1:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori Lotto I – Lavori a misura	304.262,67
Oneri per la sicurezza	18.257,05
Totale lavori a misura	322.519,72
Somme a disposizione	86.748,77
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE	24.440,00
IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	5.376,80
IVA sui lavori Lotto 1 – IVA 10%	32.251,97
Compenso art. 45 del D. LGS. 36/2023	4.800,00
Spese per accertamenti laboratorio, verifiche e collaudi	4.000,00
IVA su collaudo – IVA 22%	880,00
Imprevisti	15.000,00
Totale di progetto	409.268,49

Richiamata la propria precedente determinazione n.73 del 26.07.2023 in cui veniva definito il metodo a contrarre per l'aggiudicazione dei lavori, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, demandando l'espletamento della procedura alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Alpi Graie;

Richiamata la procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C del D.lgs 36/2023, espletata dalla C.U.C. dell'Unione Montana Alpi Graie;

Preso atto del verbale di gara (allegato 1) del 11.08.2023, nel quale si è proposto di affidare il contratto all'impresa edile D'ALTOE' & C. SNC con sede in Ceres (TO) P.IVA 04926090012, che ha offerto un ribasso su importo a base di gara pari a 1,23% determinando un importo di aggiudicazione pari a € 300.520,24 a cui vanno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 18.257,05), per un totale complessivo di € 318.777,29 oltre a IVA ai sensi di legge;

Richiamata propria precedente determinazione n. 80 del 11/08/2023 di affidamento di incarico per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, all'impresa edile D'ALTOE' & C. SNC con sede in Ceres (TO) P.IVA 04926090012, che ha offerto un ribasso su importo a base di gara pari a 1,23% determinando un importo di aggiudicazione pari a € 300.520,24 a cui vanno sommati gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 18.257,05), per un totale complessivo di € 318.777,29 oltre a IVA ai sensi di legge;

Richiamato il contratto di appalto, atto n. 1712 del 27/07/2023 sottoscritto tra il comune di Ceres e la suddetta impresa;

PRECISATO che:

- l'affidamento in parola è finalizzato all'acquisizione di prestazioni finanziate con risorse PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, ragion per la quale si è provveduto all'acquisizione di CIG ordinario, indicato in oggetto, mediante il portale "Simog" gestito da Anac;
- in relazione all'affidamento in parola si è inoltre provveduto all'acquisizione di apposito CUP, anch'esso indicato in oggetto;

PRESO ATTO che i lavori sono stati avviati in data 15/11/2023 come da verbale di consegna dei lavori;

Richiamati i Verbali di sospensione lavori e ripresa dei lavori successivi;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta comunale n. 54 del 16/07/2025 di approvazione della perizia supplettiva di variante e approvazione del seguente quadro economico:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori Lotto I – Lavori a misura	325.810,84
Oneri per la sicurezza	10.231,17
Totale lavori a misura	336.042,01
Somme a disposizione	73.226,48
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE	24.440,00
IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	6.256,80
IVA sui lavori Lotto 1 – IVA 10%	33.604,20
Compenso art. 45 del D. LGS. 36/2023	4.800,00
Spese per accertamenti laboratorio, verifiche e collaudi	4.000,00

Imprevisti	125,48
Totale di progetto	**409.268,49**

DATO ATTO che i lavori sono stati conclusi in data 23/05/2026 come da verbale di conclusione lavori redatto dal Direttore Lavori;

VISTO il Certificato di collaudo statico (art. 67 D.P.R. 06.06.2001, n.380 e s.m.i. - D.M. 17.01.2018 - Circolare M.I.T 21.01.2019, n.7) allegato alla presente e redatto dal professionista incaricato collaudatore ing. SUCCIO Marco e depositato in data 30/06/2026;

PRESO ATTO che in data 05/08/2026 al prot. 2675 è stata depositata dal Direttore Lavori Arch. ALBARELLO Emanuele la documentazione tecnica relativa alla contabilità finale composta dai seguenti elaborati:

- Relazione sul conto finale
- Contabilità' SAL finale
  - libretto delle misure
  - registro della contabilità
  - sommario registro della contabilità
  - certificato di pagamento
- Dichiarazione impianto antincendio
- Certificato di regolare esecuzione
- Relazioni DNSH

DATO ATTO del seguente quadro economico a consuntivo desumibile dalla contabilità finale:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori Lotto I – Lavori a misura da contabilità finale	325.591,12
Oneri per la sicurezza	10.231,17
Totale lavori a misura da contabilità finale	335.822,29
Somme a disposizione	73.226,48
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE	24.440,00
CNPAIA al 4%	977,60
IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	5.591,87
IVA sui lavori Lotto 1 – IVA 10%	33.582,23
Spese tecniche per assistenza archeologica	400,00
IVA su spese tecniche assistenza archeologica	88,00
Spese Tecniche per collaudo statico	3.400,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ceres. Responsabile Procedimento: Richiardi Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Cassa previdenziale CNPAIA al 4% su spese collaudo	136,00
IVA su spese tecniche collaudo	777,92
Compenso art. 45 del D. LGS. 36/2023	4.052,58
Totale di progetto	**409.268,49**

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto di procedere all'approvazione del SAL finale e della documentazione contabile, nonché del CRE;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;
Richiamato il D. LGS. 50/2016 e il DPR 207/2010;
Richiamato il DPR 327/2001;
Richiamato il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;
Richiamato il decreto - legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTO il bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del consiglio n. 22 del 23/12/2025 e ravvisato che in tale documento contabile sono state previste risorse sufficienti per fare fronte alla spesa di cui trattasi;

DETERMINA

1- approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2- di approvare lo stato di avanzamento lavori corrispondente al Finale composto dai seguenti elaborati:
   - Relazione sul conto finale
   - Contabilità' SAL finale
     libretto delle misure
     registro della contabilità
     sommario registro della contabilità
     certificato di pagamento
   - Dichiarazione impianto antincendio
   - Certificato di regolare esecuzione
   - Relazioni DNSH

3- DI APPROVARE il seguente quadro economico a consuntivo dell'intervento:

Descrizione	Importi di progetto
Lavori Lotto I – Lavori a misura da contabilità finale	325.591,12
Oneri per la sicurezza	10.231,17
Totale lavori a misura da contabilità finale	335.822,29
Somme a disposizione	73.226,48
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, CSP e CSE	24.440,00
CNPAIA al 4%	977,60
IVA al 22% su spese tecniche e CNPAIA	5.591,87
IVA sui lavori Lotto 1 – IVA 10%	33.582,23
Spese tecniche per assistenza archeologica	400,00
IVA su spese tecniche assistenza archeologica	88,00
Spese Tecniche per collaudo statico	3.400,00
Cassa previdenziale CNPAIA al 4% su spese collaudo	136,00
IVA su spese tecniche collaudo	777,92
Compenso art. 45 del D. LGS. 36/2023	4.052,58
Totale di progetto	**409.268,49**

4- Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: 9996986DD0

5- di dare atto:
- del seguente codice CUP relativo al progetto: G81B22001690006;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. RICHIARDI Silvia coadiuvato dal gruppo di lavoro;
- che l'importo del quadro economico di intervento trova adeguata copertura nel bilancio 2023, a carico del seguente intervento 7230/2/2 – codice 04.02.2;

6- Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to digitalmente
Arch. Silvia RICHIARDI

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Miriam BERTOLO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Ceres. Responsabile Procedimento: Richiardi Silvia (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line