



# COMUNE DI FRONT

## PROVINCIA DI TORINO

Copia

### SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 89 DEL 10/06/2026**

**OGGETTO: PERMUTA TERRENI IN FRAZIONE GRANGE TRA COMUNE DI FRONT E PRIVATI – AFFIDAMENTO INCARICO PER ROGITO AL NOTAIO VINCELLI DI CIRIÈ E IMPEGNO DI SPESA – CIG: BBF99BAF09 – DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### VISTI:

- o lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- o la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- o il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- o l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- o l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- o l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- o l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- o il Decreto del Sindaco n. 01/2025 del 07/01/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2026 e triennale 2026/2028;

#### Premesso che:

- il Comune di Front è proprietario dei terreni in frazione Grange distinti al F. 18 nn. 807 (ex 220 b) e 809 (ex 221 b), formanti un solo corpo con l’Area Sportiva Ricreativa sita in via Circonvallazione 15

- l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una ridefinizione dei suddetti terreni di proprietà, con i confinanti terreni di proprietà privata in mappa al F. 18 nn° 804 (ex 211 a) e 810 (ex 223 a) al fine di perseguire l'interesse pubblico ad avere una proprietà che possa essere maggiormente utilizzata per l'ampliamento dell'area sportiva-ricreativa della frazione Grange;
- con deliberazione di C.C. n° 13 del 09/06/2026 ad oggetto: "Permuta terreni in frazione Grange tra Comune di Front e privati", con la quale si approva la relazione e contestuale perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e si stabilisce di permutare i terreni di proprietà comunale F. 18 nn° 807 – 809 con i terreni di proprietà privata F. 18 n° 804 – 810;

**Richiamato** il "compromesso tra le parti per permuta terreni", sottoscritto dai proprietari dei terreni F. 18 nn°211 – 223 ed il Sindaco del Comune di Front per i terreni F. 18 nn°220 – 221, acquisto al protocollo del Comune in data 27/03/2026 n° 1519;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario individuare una figura professionale a cui affidare l'incarico di rogare l'Atto di Permuta;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Permuta terreni in frazione Grange tra Comune di Front e privati – Affidamento incarico per rogito notarile;
- o Importo del contratto presunto a base di gara: €. 2805,00, oltre IVA;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una

procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**VISTO** il preventivo di spesa redatto dal notaio Elisabetta Vincelli dello Studio Gianelli Vincelli di Torino, acquisito e registrato al protocollo in data 25/05/2026 n. 2386, per un importo di €. 2.805,00 oltre I.V.A., per complessivi €. 3.090,00;

**RITENUTO** di approvare il suddetto preventivo di spesa;

**VISTA** la disponibilità di bilancio;

**CONSIDERATO** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VISTO** il DURC ON-LINE prot INAIL\_53035278 con scadenza il 26/06/2026;

**RICHIAMATA** la Delibera n° 585 del 19/12/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

**RICHIAMATO** il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in data 10/01/2024;

**CONSIDERATO** che tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC è stato acquisito il CIG: BBF99BAF09;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** tutto quanto espresso in premessa narrativa;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale per la redazione del rogito notarile di permuta dei terreni in frazione Grange i terreni di proprietà comunale F. 18 nn° 807 – 809 con i terreni di proprietà privata F. 18 n° 804 – 810, come da preventivo di spesa acquisito e registrato al protocollo in data 25/05/2026 n. 2386, per un importo di €.2.805,00, oltre I.V.A., per complessivi €. 3.090,00;
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse la spesa complessiva di €. 3.090,00 Capitolo 800/6/4 codice bilancio 01.11.1.103 del bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, avente esigibilità entro il 31/12/2026;
4. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a seguito emissione **fatturazione elettronica** al Comune di Front – codice ufficio **UFGQG2**
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014
7. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
9. **DI DARE ATTO** che si procederà alla notifica agli interessati dell'avvio del procedimento per l'esecuzione dei lavori a seguito ordinanza sindacale e che successivamente all'esecuzione lavori e liquidazione delle spese sostenute, verrà richiesto alla proprietà il pagamento per il recupero di dette spese;
10. **DI DEMANDARE** al RUP:
  - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

○ gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

11.**DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Torino, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

12.**DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO  
F.to BASILETTI Fulvio

---

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Front, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Perino Andrea

---

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Front, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to PERINO Andrea

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì 19/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Curcio Filadelfo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CURCIO Dott. Filadelfo