



COMUNE DI FRONT

PROVINCIA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13
Del 09/06/2026

**OGGETTO : PERMUTA TERRENI IN FRAZIONE GRANGE TRA COMUNE DI FRONT
E PRIVATI**

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala del Consiglio del Comune di Front, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma della vigente legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERINO Andrea	Presidente	Sì
2. BAIMA Ornella	Vice Sindaco	Sì
3. BUFFO Claudio	Consigliere	Sì
4. BONINO Giuseppe	Consigliere	Sì
5. CERUTTI Marco	Consigliere	No
6. CHIODO Francesco	Consigliere	Sì
7. GOLLESSI Paola	Consigliere	Sì
8. MASTRANGELO Mirko	Consigliere	No
9. MOTTO Alice	Consigliere	Sì
10. PERINO Luigi	Consigliere	Sì
11. REMOGNA Denis	Consigliere	Sì
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **CURCIO Dott. Filadelfo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PERINO Andrea** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PERMUTA TERRENI IN FRAZIONE GRANGE TRA COMUNE DI FRONT E PRIVATI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Front è proprietario dei terreni in frazione Grange distinti al F. 18 nn. 807 (ex 220 b) e 809 (ex 221 b), formanti un solo corpo con l'Area Sportiva Ricreativa sita in via Circonvallazione 15
- questa Amministrazione Comunale intende procedere ad una ridefinizione dei suddetti terreni di proprietà, con i confinanti terreni di proprietà privata in mappa al F. 18 nn° 804 (ex 211 a) e 810 (ex 223 a) al fine di perseguire l'interesse pubblico ad avere una proprietà che possa essere maggiormente utilizzata per l'ampliamento dell'area sportiva-ricreativa della frazione Grange;

Richiamato il "compromesso tra le parti per permuta terreni", sottoscritto dai proprietari dei terreni F. 18 nn°211 – 223 ed il Sindaco del Comune di Front per i terreni F. 18 nn°220 – 221, acquisto al protocollo del Comune in data 27/03/2026 n° 1519;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°28 del 21/04/2026 ad oggetto: "permuta terreni in frazione Grange previo frazionamento catastale – atto di indirizzo";

Dato atto che in data 08/05/2026 è stato approvato da parte dell' Agenzia delle Entrate di Torino il frazionamento catastale, da cui si sono ottenute le seguenti aree:

proprietà Comune di Front superficie mq. 850,00:

Identificativo			Superficie		Rendita	
Foglio	mappale	provenienza	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €
18	807	220 b	04	14	3,42	2,46
18	809	221 b	04	36	2,7	2,03

proprietà privata superficie mq. 850,00:

Identificativo			Superficie		Rendita	
Foglio	mappale	provenienza	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €
18	804	211 a	03	65	2,26	1,7
18	810	223 a	04	85	4,01	2,88

Vista la relazione e contestuale perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale si determina quale prezzo di ogni singolo terreno la somma di 2,00 €/mq, i quali assumono il valore complessivo di: mq. 850 x 2,00 €/mq = 1.700,00 € che si vanno a compensare;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Front n. 39 in data 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e triennale 2026/2028;

Visto il regolamento per la vendita dei beni di proprietà comunale, approvato con deliberazione C.C. n°15 del 25/07/2025;

Dato atto che il presente provvedimento rientra fra le competenze dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42 c.2 lett. e) D.Lgs 267/2000;

Considerato che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso sulla presente deliberazione l'allegato parere favorevole dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n° 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che il Sindaco in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso sulla presente deliberazione l'allegato parere favorevole dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n° 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti 9 favorevoli espressi da 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di richiamare tutto quanto contenuto nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la relazione e contestuale perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella quale si determina quale prezzo di ogni singolo terreno la somma di 2,00 €/mq, i quali assumono il valore complessivo di: mq. 850 x 2,00 €/mq = 1.700,00 € che si vanno a compensare;
- 3) Di permutare i terreni di proprietà comunale F. 18 nn° 807 – 809 con i terreni di proprietà privata F. 18 n° 804 – 810;
- 4) Di dare atto che trattasi di permuta senza conguaglio;
- 5) Di dare atto che a seguito della permuta le proprietà saranno le seguenti:

proprietà Comunale superficie mq. 850,00

Identificativo			Superficie		Rendita	
Foglio	mappale	provenienza	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €
18	804	211 a	03	65	2,26	1,7
18	810	223 a	04	85	4,01	2,88

proprietà privata superficie 850,00

Identificativo			Superficie		Rendita	
Foglio	mappale	provenienza	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €
18	807	220 b	04	14	3,42	2,46
18	809	221 b	04	36	2,7	2,03

- 6) Di stabilire che sul terreno F. 18 n°804 graverà la servitù di passaggio per una larghezza di m. 3 per l'accesso al fondo F. 18 n° 805;
- 7) Di autorizzare il Sindaco pro tempore del Comune di Front, ad intervenire in atto notarile di permuta;

- 8) Di dichiarare, su proposta del Presidente e previa separata votazione che sortito dei consensi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE-PRESIDENTE
F.to : PERINO Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : CURCIO Dott. Filadelfo

Pareri espressi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000	
Parere tecnico	F.to BASILETTI geom. Fulvio
Parere amministrativo/finanziario	F.to PERINO Andrea
Parere contabile	F.to PERINO Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 D. Lgs 267 del 18/8/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. e art 31. comma 1, della legge 18/6/2009 n. 69, dal 19/06/2026

Front, li 19/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CURCIO Dott. Filadelfo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE CURCIO Dott.
Filadelfo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 19/06/2026 per quindici giorni consecutivi, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267 del 18/08/2000 :

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune (art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del . D. Lgs267 del 18/08/2000

Dalla Residenza Municipale, li 09/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CURCIO Dott. Filadelfo