



# COMUNE DI FRONT

PROVINCIA DI TORINO

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 40  
Del 07/07/2026

**OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MARCELLO PERINO E RELATIVE PERTINENZE.**

L’anno duemilaventisei addì sette del mese di luglio alle ore diciassette e minuti cinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome   | Carica           | Presente |
|------------------|------------------|----------|
| 1. PERINO Andrea | Sindaco          | Sì       |
| 2. BAIMA Ornella | Vice Sindaco     | Sì       |
| 3. MOTTO Alice   | Assessore        | Sì       |
|                  | Totale Presenti: | 3        |
|                  | Totale Assenti:  | 0        |

Assiste all’adunanza, in collegamento, il Segretario Comunale Sig. **CURCIO Dott. Filadelfo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PERINO Andrea** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MARCELLO PERINO E RELATIVE PERTINENZE.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Front è proprietario dell'impianto sportivo di via Marcello Perino n°13, composto da:

- a) Campo da calcio regolamentare in erba con illuminazione e tribune 50 posti
- b) Campo per allenamenti in erba (non delimitato da opere fisse)
- c) N° 1 locale uso spogliatoi comprensivo di: spogliatoi squadra locale, spogliatoi squadra ospite, spogliatoio arbitro, magazzino, servizi igienici pubblici
- d) Campo da bocce non regolamentare
- e) N° 1 locale prefabbricato uso ritrovo / aggregazione
- f) Area parcheggio e area verde

Rilevato che con delibera Anac n. 1300 del 14 dicembre 2016 si stabilisce che nel settore sportivo sussistono diverse tipologie di impianti, distinte per bacino d'utenza per grandezza per attività alle quali sono deputati; pertanto la redditività di un impianto sportivo deve essere valutata caso per caso;

Preso atto che gli impianti sportivi sopra indicati sono privi di rilevanza economica in quanto hanno caratteristiche strutturali tali da essere destinate allo svolgimento di pratiche sportive prettamente amatoriali e non professionistiche, non in grado di produrre reddito;

Considerato che:

- la gestione diretta da parte dell'Amministrazione comunale degli impianti sportivi in oggetto risulta economicamente svantaggiosa, non disponendo l'ente delle risorse finanziarie, tecniche e umane necessarie;
- che al fine di conseguire economie di bilancio è dunque volontà dell'Amministrazione comunale affidare a una associazione sportiva locale la gestione degli impianti sportivi in argomento;

Ritenuto che sussistono le seguenti ragioni di opportunità e convenienza per la gestione esternalizzata di tali strutture:

- convenienza economica derivante dall'effettuazione da parte del soggetto gestore degli interventi di manutenzione e dall'accollo delle spese di gestione (utenze, pulizie, sfalci);
- flessibilità e tempestività operativa propria di una struttura dinamica, quale può essere l'associazione sportiva privata;
- utilizzo e valorizzazione degli impianti calcistici a favore della comunità locale;

Ritenuto pertanto necessario formulare al competente responsabile del servizio Tecnico le seguenti indicazioni per procedere con procedura di evidenza pubblica all'individuazione di un soggetto esterno cui affidare la gestione degli impianti sportivi:

- durata della gestione: anni 3, con opzione di rinnovo per altri 3 anni;
- oggetto della gestione: Impianto sportivo comunale di via Marcello Perino n°13 e relative pertinenze, come da schema di disciplinare di gestione allegato;
- oneri a carico dell'associazione sportiva: spese per manutenzione ordinaria degli impianti, delle aree e delle pertinenze, utenze, pulizie e assicurazioni, come da disciplinare allegato;
- procedura di aggiudicazione: confronto di offerte previa pubblicazione di bando pubblico e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, prevedendo la seguente incidenza degli aspetti: offerta tecnica 100/100;
- criteri di valutazione offerta tecnica: confronto di offerte previa pubblicazione di bando pubblico e aggiudicazione prevedendo la valutazione della sola offerta tecnica secondo i seguenti criteri: qualificazione del proponente (20/100), impegni del proponente (10/100), progetto sportivo (25/100), esperienza gestionale pregressa (15/100) e programma di gestione operativa e conduzione tecnica (30/100);

Considerato che il Sindaco in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso sulla presente deliberazione l'allegato parere favorevole dal punto di vista tecnico, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. n° 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Front n. 48 in data 15/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e triennale 2024/2026;

Richiamato il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità dei voti espressi in forma palese:

### **DELIBERA**

1. di stabilire quale modalità di gestione dell'impianto sportivo comunale di via Marcello Perino n°13 l'affidamento in concessione a soggetto esterno;
2. formulare al competente responsabile del servizio Tecnico le seguenti indicazioni per l'indizione di procedura aperta volta all'individuazione del concessionario:
  - durata della gestione: anni 3, con opzione di rinnovo per altri 3 anni;
  - oggetto della gestione: Impianto sportivo comunale di via Marcello Perino n°13 e relative pertinenze, come da schema di disciplinare di gestione allegato;
  - oneri a carico dell'associazione sportiva: spese per manutenzione ordinaria degli impianti, delle aree e delle pertinenze, utenze, pulizie e assicurazioni, come da disciplinare allegato;
  - procedura di aggiudicazione: confronto di offerte previa pubblicazione di bando pubblico e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, prevedendo la seguente incidenza degli aspetti: offerta tecnica 100/100;
  - criteri di valutazione offerta tecnica: confronto di offerte previa pubblicazione di bando pubblico e aggiudicazione prevedendo la valutazione della sola offerta tecnica secondo i seguenti criteri: qualificazione del proponente (20/100), impegni del proponente (10/100), progetto sportivo (25/100), esperienza gestionale pregressa (15/100) e programma di gestione operativa e conduzione tecnica (30/100);
3. di demandare al responsabile del Servizio Tecnico il compimento degli atti necessari all'esecuzione della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, con votazione unanime favorevole espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to : PERINO Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : CURCIO Dott. Filadelfo

---

|                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pareri espressi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 |                             |
| Parere tecnico                                                                             | F.to BASILETTI geom. Fulvio |
|                                                                                            |                             |
| Parere amministrativo/finanziario                                                          | F.to PERINO Andrea          |
|                                                                                            |                             |
| Parere contabile                                                                           | F.to PERINO Andrea          |

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il giorno 14/07/2026 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267 del 18/08/2000 T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e dell'art. 31, comma 1 della legge 18/06/2009 n. 69;
- Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.U. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CURCIO Dott. Filadelfo

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE CURCIO Dott.  
Filadelfo

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 14/07/2026 e per quindici giorni consecutivi, è divenuta esecutiva il giorno 07/07/2026

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune (art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

X      è stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del . D. Lgs267 del 18/08/200

Dalla Residenza Municipale, li 07/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to CURCIO Dott. Filadelfo

