



COMUNE DI FRONT

PROVINCIA DI TORINO

Copia

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 07/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MARCELLO PERINO E RELATIVE PERTINENZE – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. N. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. N. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto del Sindaco n. 01/2025 del 07/01/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Front n. 39 in data 19/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e triennale 2026/2028;

PREMESSO CHE il Comune di Front è proprietario dell'impianto sportivo di via Marcello Perino n°13, composto da:

- a) Campo da calcio regolamentare in erba con illuminazione e tribune 50 posti

- b) Campo per allenamenti in erba (non delimitato da opere fisse)
- c) N° 1 locale uso spogliatoi comprensivo di: spogliatoi squadra locale, spogliatoi squadra ospite, spogliatoio arbitro, magazzino, servizi igienici pubblici
- d) Campo da bocce non regolamentare
- e) N° 1 locale prefabbricato uso ritrovo / aggregazione
- f) Area parcheggio e area verde

RILEVATO CHE con delibera Anac n. 1300 del 14 dicembre 2016 si stabilisce che nel settore sportivo sussistono diverse tipologie di impianti, distinte per bacino d'utenza per grandezza per attività alle quali sono deputati; pertanto la redditività di un impianto sportivo deve essere valutata caso per caso;

PRESO ATTO CHE gli impianti sportivi sopra indicati siano privi di rilevanza economica in quanto hanno caratteristiche strutturali tali da essere destinate allo svolgimento di pratiche sportive prettamente amatoriali e non professionistiche, non in grado di produrre reddito;

RILEVATA la necessità di individuare un gestore di tali impianti;

CONSIDERATO CHE:

- la gestione diretta da parte dell'Amministrazione comunale degli impianti sportivi in oggetto risulta economicamente svantaggiosa, non disponendo l'ente delle risorse finanziarie, tecniche e umane necessarie;
- che al fine di conseguire economie di bilancio è dunque volontà dell'Amministrazione comunale affidare a una associazione sportiva locale la gestione degli impianti sportivi in argomento;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 40 del 04/07/2026, avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale di via Marcello Perino e relative pertinenze".

RILEVATO che con tale provvedimento sono stati formulati i seguenti indirizzi per l'affidamento in concessione a soggetto esterno, da individuarsi mediante procedura di evidenza pubblica, della gestione degli impianti sportivi di via M. Perino n°13 e delle relative pertinenze:

- durata della gestione: anni 3, con opzione rinnovo ulteriori 3 anni;
- oggetto della gestione: impianti sportivi di via M. Perino e relative pertinenze;
- oneri a carico dell'associazione sportiva: spese per manutenzione ordinaria degli impianti, delle aree e delle pertinenze, utenze, pulizie e assicurazioni, come da disciplinare allegato;
- procedura di aggiudicazione: confronto di offerte previa pubblicazione di bando pubblico e aggiudicazione prevedendo la valutazione della sola offerta tecnica secondo i seguenti criteri: qualificazione del proponente (20/100), impegni del proponente (10/100), progetto sportivo (25/100), esperienza gestionale pregressa (15/100) e programma di gestione operativa e conduzione tecnica (30/100);

DATO ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
- sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Front, approvato con deliberazione di G.C. n. 21 del 25/3/2021;

- l'appaltatore ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Front e per le finalità in esso previste;
- di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);

DATO ATTO CHE la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;

CONSIDERATO CHE l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare tutto quanto espresso in premessa narrativa;
- 2) procedere all'indizione della gara per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunale di via Marcello Perino n°13 e delle relative pertinenze, mediante procedura aperta;
- 3) di prevedere quale criterio di aggiudicazione la valutazione dell'offerta tecnica, procedendo alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i seguenti criteri: qualificazione del proponente (20/100), impegni del proponente (10/100), progetto sportivo (25/100), esperienza gestionale pregressa (15/100) e programma di gestione operativa e conduzione tecnica (30/100);
- 4) di prevedere la durata della concessione in anni 3, decorrenti dal dalla stipula del contratto;
- 5) di approvare i seguenti documenti di gara, predisposti sulla base delle indicazioni fornite con le deliberazioni richiamate e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - avviso di gara;
 - capitolato speciale;
- 6) di dare atto che con il concessionario individuato si procederà alla stipula del relativo contratto mediante scrittura privata;
- 7) di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to BASILETTI Fulvio

SERVIZIO FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Front, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Perino Andrea

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Front, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PERINO Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì 17/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Curcio Filadelfo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CURCIO Dott. Filadelfo