



Comune di Chialamberto

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 92 DEL 15/12/2025

OGGETTO:

BANDO DI GARA PER AFFITTO DEI PASCOLI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' CROSIASSE PER IL PERIODO 01.01.2026/31.12.2031. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE Area Tecnica

PREMESSO che Il Comune di Chialamberto è proprietario di pascoli in località Crosiasse, siti in località Censuario Ceres e Chialamberto nel Comune di Chialamberto (TO), e precisamente:

- in Località censuaria di Ceres, con una superficie catastale di ha.44,23 (individuato nei mappali F1 particelle 1-64-6-13-62-63-75-76);
- nel Comune di Chialamberto F. 55 particelle 1-2-4-28-29-34-40-45 e F. 60 particella 4);

RICHIAMATE:

- la deliberazione adottata dalla Giunta Comunale in data 15.03.2013, n. 13, con la quale venivano approvati gli atti di gara per l'affitto per anni 6 dei pascoli di proprietà comunale e per la conduzione ed uso dell'alpeggio in Località Crosiasse nel periodo dal 1 maggio 2013 al 30 aprile 2019;
- la deliberazione adottata dalla Giunta Comunale in data 12.11.2025 n. 53, con la quale veniva approvato il bando di gara ad evidenza pubblica allegato A), mediante procedura aperta, per l'affitto per anni 6 dei pascoli di proprietà comunale e per la conduzione ed uso dell'alpeggio in Località Crosiasse, per il periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2031, lo schema di contratto d'affitto (Allegato B), oltre al modello 1 "Istanza di partecipazione", modello 2 "Offerta economica" tutti allegati per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il contratto di affitto dei fondi rustici ai sensi art. 45 Legge 3 maggio 1982, n. 203, stipulato in data 23/04/2014 con il sig. Pavesio Antonio, titolare della omonima ditta, e le successive proroghe mediante determine da parte del Responsabile dell'Area Tecnica fino al 31.12.2025, in attesa dell'avvio di procedura di gara per l'affitto degli stessi;

DATO ATTO CHE:

- il suddetto bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune;
- il periodo per la ricezione delle domande era stato fissato a decorrere dal 20.11.2025, data di pubblicazione del bando sul sito istituzionale del Comune di Chialamberto, e fino al 10.12.2025;

- che entro il termine di pubblicazione dell'avviso sono state presentate n. 2 istanze di partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse e precisamente:

1. istanza pervenuta in data 04.12.2025, prot. n. 3502 dal sig. Antonio PAVESIO, che ha presentato un'offerta annuale di € 3.210,00, con un rialzo di € 10,00;
2. istanza pervenuta in data 05.12.2025, prot. n. 3522 dal sig. Roberto SAVANT LEVRA, che ha presentato un'offerta annua di € 3.350,00 con un rialzo di € 150,00;

DATO ATTO che con il verbale del 10.12.2025 la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 90 del 10.12.2025, proclamava l'aggiudicazione provvisoria per l'affitto dei pascoli di proprietà Comunale in Località Crosiasse per il periodo 01.01.2026 al 31.12.2031, verificati favorevolmente i requisiti di legge in capo alla stessa, in favore della Ditta Individuale sig. Roberto SAVANT LEVRA con sede in Robassomero in via Bove n. 69, per un canone annuo di €. 3.350,00 (euro tremitrecentocinquanta/00) e quindi per un canone complessivo per anni 6 di €. 20.100,00 (euro ventimilacento/00);

RITENUTO procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affitto dei pascoli di proprietà Comunale in Località Crosiasse per il periodo 01.01.2026 al 31.12.2031, verificati favorevolmente i requisiti di legge in capo alla stessa, in favore della ditta alla Ditta Individuale sig. Roberto SAVANT LEVRA nelle more dell'aggiudicazione definitiva, in quanto la possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Sig. Antonio Pavesio, affittuario uscente, come previsto dal comma 2 dei criteri di aggiudicazione e ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228, che potrà esercitare tale diritto entro 45 giorni a decorrere dal 15.12.2025 e pertanto il 29.01.2026;

DATO ATTO che se entro il termine dei 45 gg. ovvero entro il 29.01.2026 la ditta individuale Sig. Pavesio Antonio non presenterà alcun documento di interessamento per la locazione dei terreni di cui trattasi, la gara si riterrà aggiudicata definitivamente alla Ditta Individuale Sig. Roberto Savant Levra;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

ESPRESSO sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

ACQUISITO il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che approva il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il d.lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 50;

RICHIAMATI in merito alla competenza ad assumere il presente provvedimento:

- Il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;
- Il provvedimento sindacale n. 3/2023 del 17.05.2023, con il quale è stato designato RESPONSABILE DELL'AREA Gabriele Castellini;

RITENUTA la propria competenza a provvedere in merito ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il verbale di aggiudicazione a favore della migliore offerta in aumento, presentata dalla Ditta Individuale sig. Roberto SAVANT LEVRA, e redatto in data 10.12.2025, relativo al contratto di affitto dei pascoli di proprietà Comunale in Località Crosiasse per il periodo 01.01.2026 al 31.12.2031;
2. di aggiudicare provvisoriamente, nelle more dell'aggiudicazione definitiva, in quanto la possibilità dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Sig. Antonio Pavesio, affittuario uscente, come previsto dal comma 2 dei criteri di aggiudicazione e ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228, potrà essere esercitare tale diritto entro 45 giorni a decorrere dal 15.12.2025 , termine che scadrà al 29.01.2026;
3. di dare atto che se entro il termine dei 45 gg. Ovvero entro il 29.01.2026 la ditta individuale Sig. Pavesio Antonio non presenterà alcun documento di interessamento per la locazione dei terreni di cui trattasi, la gara si riterrà aggiudicata definitivamente alla Ditta Individuale Sig. Roberto Savant Levra;
4. di dare atto altresì che l'affidamento relativo all'affitto dei pascoli di proprietà Comunale in Località Crosiasse verrà concesso per anni sei, per un canone annuo di €. 3.350,00 (euro tremilatrecentocinquanta/00) e quindi per un canone complessivo per anni sei di € 20.100,00 (diconsi euro ventiquattromila/00);
5. di dichiarare efficace la presente aggiudicazione in quanto si è già provveduto ad effettuare le verifiche, nei confronti delle autocertificazioni prodotte dalla ditta individuale Roberto Savant levra e che dalle stesse non è emersa l'esistenza di nessun motivo di impossibilità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
6. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato tramite atto pubblico amministrativo, sotto forma di scrittura privata a rogito del Segretario Comunale e sarà oggetto di registrazione fiscale presso l'ufficio del Registro dell'agenzia delle entrate di Torino. Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario. Le parti richiedono l'esenzione dell'Imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 tab. all. B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 come introdotto dall'art. 28 del D.PR. 30.12.1982 n. 955.
8. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
9. di trasmettere agli uffici Ragioneria e Segreteria, copia del presente atto per l'adozione degli atti conseguenti alla presente e per quanto di rispettiva competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Gabriele Castellini

**VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA DI CUI ALL'ART. 9 COMMA 1 LETT. A) NUMERO 2)
DECRETO LEGGE 1 LUGLIO 2009, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE 3 AGOSTO 2009, N. 102.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTA

Che il pagamento della spesa derivante dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Nella residenza comunale lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Castellini Gabriele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Castellini Gabriele
F.to

N. del registro delle PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata nel sito web istituzionale dell'Ente, per quindici giorni consecutivi dal 24/07/2026 al 08/08/2026
Chialamberto, 24/07/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Moretto Marina

PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 37 DEL DECRETO LEGISLATIVO 14/03/2013 N. 33
"Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"

N.RO	DATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Castellini Gabriele

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo