Cronoprogramma

Periodo Complessivo dell'Intervento: Gennaio 2027 – Giugno 2027

Inizio Lavori in Cantiere: 1 Aprile 2027

Fine Lavori / Consegna Opera: 1 Giugno 2027 (62 giorni naturali e consecutivi di cantiere)

1. QUADRO DI SINTESI CRONOLOGICA

Macro-Fase	Attività Principali	Inizio	Fine	Durata
Fase A	Progettazione Esecutiva & Istanza Paesaggistica	01/01/2027	25/01/2027	25 gg
Fase B	Conferenza di Servizi & Parere Soprintendenza	26/01/2027	10/03/2027	44 gg
Fase C	Validazione, Affidamento Lavori & Consegna	11/03/2027	31/03/2027	21 gg
Fase D	**Esecuzione Lavori in Cantiere**	**01/04/2027**	**01/06/2027**	**62 gg**

2. DETTAGLIO FASI PRELIMINARI E APPROVATIVE (01/01/2027 – 31/03/2027)

Fase A: Progettazione Esecutiva e Deposito Istanza (01/01/2027 – 25/01/2027)

- **01/01 – 15/01:** Completa finalizzazione degli elaborati del **Progetto Esecutivo** (strutture, impianti, capitolato, computo metrico) e stesura della **Relazione Paesaggistica Ordinaria** (D.P.C.M. 12/12/2005) integrata con simulazioni fotografiche e analisi d'impatto.
- **16/01 – 25/01:** Verifiche preliminari interne e protocollazione dell'istanza di Autorizzazione Paesaggistica (art. 146 D.Lgs. 42/2004)

Fase C: Validazione Progetto e Procedura di Affidamento (11/03/2027 – 31/03/2027)

- **11/03 – 15/03: Verifica e Validazione** del Progetto Esecutivo da parte del RUP (ex D.Lgs. 36/2023) ed approvazione formale in Giunta/Atto Dirigenziale.
- **16/03 – 28/03:** Procedura di gara/affidamento diretto o procedura negoziata rapida per la scelta dell'Operatore Economico. Valutazione e aggiudicazione efficace dell'appalto.

- **29/03 – 31/03:** Firma della Consegna dei Lavori e firma del **Verbale di Consegna Cantiere**.

3. DETTAGLIO FASE ESECUTIVA IN CANTIERE (01/04/2027 – 01/06/2027)

Fase	Descrizione Lavori	Inizio	Fine	Durata
1.0	Allestimento Cantiere e Preparazione Area	01/04/2027	05/04/2027	5 gg
2.0	Scavi, Sbancamenti e Fondazioni	06/04/2027	14/04/2027	9 gg
3.0	Strutture Portanti in Elevazione e Copertura	15/04/2027	28/04/2027	14 gg
4.0	Tamponamenti e Chiusure Esterne	29/04/2027	08/05/2027	10 gg
5.0	Impiantistica di Base (Elettrico, Idrico, HVAC)	09/05/2027	18/05/2027	10 gg
6.0	Finiture Interne ed Esterne	19/05/2027	26/05/2027	8 gg
7.0	Collaudi, Smobilizzo Cantiere e Consegna Finale	27/05/2027	01/06/2027	6 gg