



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67

OGGETTO :

BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DISPONIBILI NEL COMUNE DI NOLE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.3 DEL 17 FEBBRAIO 2010 E S.M.I. E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI REGIONALI CONNESSI. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA UFFICIALE UNICA.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **dodici** e minuti **trenta** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
AUDI Claudia	Assessore	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Assessore	Sì
BISCONTI Monica	Assessore	Sì
CAMANDONA Stefano	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione illustrativa del Sindaco Presidente;
- Premesso che:
 - l'art. 95 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 616 del 24 luglio 1977 ad oggetto "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975, n. 382" ha attribuito ai Comuni le funzioni amministrative in materia di assegnazione di alloggi di edilizia sociale;
 - sul territorio del comune di Nole sono presenti n.15 alloggi di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale ubicati nel complesso di via San Sebastiano n.11.
 - la Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. disciplina le: "Norme in materia di edilizia sociale";
 - l'art. 15 della Legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i. prevede che le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
 - con deliberazione G.C. n. 38 del 20/03/2026 sono state delegate, all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, le funzioni esecutive di competenza del Comune concernenti l'adozione dei procedimenti previsti dalla legge regionale n. 3/2010 e dai regolamenti attuativi approvati con D.P.G.R. del 4 ottobre 2011 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale (predisposizione bozza bando, schema di domanda e modelli allegati finalizzati all'emissione del bando, istruttoria domande, verifica sussistenza requisiti e completezza dei documenti, trasmissione delle domande alla Commissione di cui all'art. 7 della L.R. n. 3/2010) ed approvato lo schema di convenzione;
 - in esecuzione della deliberazione 38/2026 di cui sopra in data 20.03.2026 è stata sottoscritta apposita convenzione tra il comune di Nole ed A.T.C. con validità triennale a partire dalla data di sottoscrizione;
 - l'articolo 1.bis del Regolamento regionale n. 9/R/2011 come modificato dal Regolamento n. 9/R/2022, al comma 1 recita: "Il bando di concorso è emesso dal Comune con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa e comunque:
 - a) almeno ogni quattro anni per i comuni con popolazione pari o superiore a 10.000 abitanti;
 - b) almeno ogni sei anni per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti e inferiore a 10.000 abitanti;
 - c) almeno ogni otto anni per i comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti.";
- Rilevato che:
 - l'ultimo bando emesso dal Comune di Nole risale al 09/02/2017;
 - la relativa graduatoria venne pubblicata il 27/06/2018 e risulta pertanto scaduta;
 - è necessario procedere all'indizione di nuovo bando in osservanza della citata Legge Regionale n.3/2010;
- Visti:
 - a) la bozza del bando, emesso ai sensi della L.R. 17 Febbraio 2010, n. 3, per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti in Nole, presso l'immobile denominato "ex Cascina del Parroco" di via San Sebastiano 11;
 - b) il modello di domanda per l'assegnazione in locazione di alloggio di edilizia sociale, di cui al bando sopra citato;
 - c) la scheda di dichiarazione (allegato 1) ai fini della verifica del possesso dei requisiti e dell'attribuzione dei punteggi di cui agli articoli 3 e 8 della L.R. 3/2010;
 - d) l'allegato per istruttoria domanda;
 - e) la scheda accertamento tecnico;predisposti da A.T.C. ed allegati alla presente deliberazione
- Valutata la necessità di indicare nel testo del bando le seguenti specificazioni riguardo le modalità di presentazione delle istanze che dovranno essere presentate presso il Comune di Nole:
 - a) di persona presso gli Uffici del Comune di Nole – Ufficio Protocollo- Via Devesi n.14 – 10076 Nole (TO);

- b) via posta con raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo: Comune di Nole – Ufficio Protocollo – Via Devesi n.14 – 10076 Nole (TO);
- c) via posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo "comune.nole.to@legalmail.it" nel rispetto della normativa vigente in merito alle comunicazioni informatiche (Rif. AGID – Agenzia per l'Italia Digitale <https://www.agid.gov.it>);

- Ritenuto necessario approvare il nuovo schema di “Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale (L.R. n.3/2010 es.m.i.)” e i relativi allegati: “Modello di domanda” da far compilare agli utenti/partecipanti, “dichiarazione allegato 1”, “allegato per istruttoria domanda”, “scheda accertamento tecnico”, così come predisposti dall’A.T.C., in virtù di apposita convenzione sopra citata;
- Dato atto che i requisiti di partecipazione al bando, stabiliti dall’art. 3 della L.R. 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i. sono specificati nell’allegato Bando di concorso, mentre per quanto attiene ai punteggi per la redazione della Graduatoria di assegnazione, si rimanda al disposto dall’art. 8 della L.R. 3/10 e dal Regolamento attuativo n. 10/R (come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 16 novembre 2022);
- Ritenuto di dover demandare all’Area Tecnica ogni ulteriore adempimento di natura tecnico-gestionale relativo all’attuazione dell’iter di pubblicazione e pubblicizzazione del bando, allo scambio documentale con A.T.C. e gli adempimenti inerenti e conseguenti alla formazione della graduatoria ed i suoi successivi aggiornamenti;
- Ritenuto di individuare, quale responsabile del procedimento, la Geom. Perrero Raffaella, in qualità di tecnico incaricato appartenente all’Area Tecnica del Comune di Nole, Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 in materia di procedimenti amministrativi e di diritto di accesso ai documenti;
- Richiamata la L.R. . 17.02.2010, n. 3 “Norme in materia di edilizia sociale”;
- Richiamati i seguenti Regolamenti attuativi del Capo II della suddetta legge 3/2010, pubblicati sul BUR della Regione Piemonte n. 40, Supplemento n. 1 del 06.10.2011:
 - regolamento n. 9/R “Regolamento del bando di concorso e della graduatoria”;
 - regolamento n. 10/R “Regolamento dei punteggi”;
 - regolamento n. 11/R “Regolamento dei cambi alloggio”;
 - regolamento n. 12/R “Regolamento delle procedure di assegnazione”;
 - regolamento n. 13/R “Regolamento delle autogestioni”;
 - regolamento n. 14/R “Regolamento dei canoni di locazione”;
 - regolamento n. 15/R “Regolamento del fondo sociale”;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
- Dato altresì atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, lo schema del “Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale (L.R. n.3/2010 e s.m.i.)” e i relativi allegati: “modello di

domanda” da far compilare agli utenti/partecipanti, “dichiarazione allegato 1”, “allegato per istruttoria domanda”, “scheda accertamento tecnico”;

2. di stabilire che:

- il Bando e relativi allegati saranno pubblicati all’Albo pretorio on-line del Comune di Nole e resi disponibile sul sito Internet del Comune di Nole “www.comune.nole.to.it” dal giorno 11 giugno 2026 al giorno 31 luglio 2026, nonché trasmessi ai comuni dell’ambito territoriale n. 21 per la pubblicazione nei rispettivi albo pretorio on-line ed ai consolati esteri degli stati in cui risiedono i nostri cittadini iscritti all’AIRE;
- i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti dal Bando, potranno presentare la domanda esclusivamente con le modalità e nei termini stabiliti nel bando stesso;

3. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento di natura tecnico-gestionale conseguente l’adozione del presente atto ivi comprese l’attuazione dell’iter di pubblicazione e pubblicizzazione del bando, lo scambio documentale con A.T.C. e gli adempimenti inerenti e conseguenti alla formazione della graduatoria ed i suoi successivi aggiornamenti;

4. di individuare quale responsabile del procedimento la Geom. Perrero Raffaella, in qualità di tecnico incaricato appartenente all’Area Tecnica del Comune di Nole alla quale sono demandati gli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto;

5. di inviare copia del presente provvedimento all’Agenzia Territoriale per la Casa di Torino.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale e in data viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, li 26/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
