

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI PROPRIETA' IMMOBILIARI DEL CONSORZIO SITE NEI COMUNI
DI CIRIE', CORIO E NOLE.

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 35 del 29/11/2023 "Eredità Dolce Rosa. Linee di indirizzo", esecutiva a sensi di legge.

RENDE NOTO

che il giorno 01/07/2026 alle ore 10.00 presso una sala del Consorzio sito in Ciriè, Piazza Castello, n. 20, si procederà mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23.05.1924 s.m.i., all'alienazione delle seguenti proprietà immobiliari:

TERRENI SITI NELLA CITTA' DI CIRIE' INDIVIDUATI IN MAPPA AL "CATASTO TERRENI":

- A. foglio n. ro 11, mappale n. ro 90, **Valore stimato 4.567,50 euro**
(quattromilacinquecentosessantasette euro e cinquanta centesimi),
- B. foglio n. ro 15, mappale n. ro 160, **Valore stimato 11.257,50 euro**
(undicimiladuecentocinquantasette euro e cinquanta centesimi),
- C. foglio n. ro 15, mappale n. ro 34, **Valore stimato 1.871,50 euro**
(milleottocentottantuno euro e cinquanta centesimi),
- D. foglio n. ro 19, mappale n. ro 82, **Valore stimato 45.248,50 euro**
(quarantacinquemiladuecentoquarantotto euro e cinquanta centesimi),
- E. foglio n. ro 19, mappale n. ro 22, **Valore stimato 49.157,50 euro**
(quarantanovemilacentocinquantasette euro e centesimi cinquanta),
- F. foglio n. ro 19, mappale n. ro 350, **Valore stimato 940,00 euro**
(novecentoquaranta euro e centesimi zero),
- G. foglio n. ro 19, mappale n. ro 374, **Valore stimato 5.996,75 euro**
(cinquemilanovecentonovantasei euro e centesimi settantacinque),
- H. foglio n. ro 19, mappale n. ro 162, **Valore stimato 12.526,50 euro**
(dodicimilacinquecentoventisei euro e centesimi cinquanta),
- I. foglio n. ro 19, mappale n. ro 423, **Valore stimato 6.421,00 euro**
(seimilaquattrocentoventuno euro e centesimi zero),
- J. foglio n. ro 19, mappale n. ro 160, **Valore stimato 11.639,50 euro**
(undicimilaseicentotrentanove euro e centesimi cinquanta),

- K. foglio n. ro 19, mappale n. ro 299, Valore stimato 11.639,50 euro
(undicimilaseicentotrentanove euro e centesimi cinquanta),*
- L. fg n.ro 20, mappale n.ro 59, Valore stimato 5.777,00 euro
(cinquemilasettecentosettantasette euro),*
- M. foglio n.ro 23, mappale n.ro 177, Valore stimato 8.197,50 euro
(ottomilacentonovantasette euro e cinquanta centesimi),*
- N. foglio n.ro 23, mappale n.ro 178, Valore stimato 16.372,50 euro
(sedicimilatrecentosettantadue euro e cinquanta centesimi),*
- O. foglio n.ro 27, mappale n.ro 117, Valore stimato 7.393,50 euro
(settemilatrecentonovantatré euro e cinquanta centesimi).*

TERRENO SITO NEL COMUNE DI NOLE INDIVIDUATO IN MAPPA AL “CATASTO TERRENI”:

- P. foglio n. ro 20, mappale n. ro 13, Valore stimato 1.300,75 euro
(milletrecento euro e settantacinque centesimi).*

TERRENI E FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI CORIO INDIVIDUATI IN MAPPA AL “CATASTO TERRENI”:

- Q. foglio n.ro 3, mappale 11, Valore stimato quota in proprietà 1.532,11 euro
(milletrecento euro e settantacinque centesimi),*
- R. foglio n.ro 3, mappale 12, Valore stimato quota in proprietà 1.877,52 euro
(milleottocentosettantasette euro e cinquantadue centesimi),*
- S. foglio n.ro 3, mappale 13, Valore stimato quota in proprietà 707,59 euro
(settecentosette euro e cinquantanove centesimi),*
- T. foglio n.ro 3, mappale 14, Fabbricato rurale, privo di rilevante valore commerciale,
stimato in via simbolica in 50,00 euro (cinquanta euro),*
- U. foglio n.ro 3, mappale 15, Fabbricato rurale, privo di rilevante valore commerciale,
stimato in via simbolica in 50,00 euro (cinquanta euro),*
- V. foglio n.ro 3, mappale 56, Valore stimato quota in proprietà 291,84 euro
(duecentonovantuno euro e ottantaquattro centesimi),*
- W. foglio n.ro 3, mappale 60, Valore stimato quota in proprietà 3.435,43 euro
(tremilaquattrocentotrentacinque euro e quarantatré centesimi),*
- X. foglio n.ro 3, mappale 61, Fabbricato rurale, privo di rilevante valore commerciale,
stimato in via simbolica in 50,00 euro (cinquanta euro),*

- Y. foglio n.ro 3, mappale 62, Valore stimato quota in proprietà 553,79 euro
(cinquecentocinquantatré euro e settantanovecentesimi),
- Z. foglio n.ro 3, mappale 66, Valore stimato quota in proprietà 527,09 euro
(cinquecentoventisette euro e nove centesimi).

**IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CIRIE' VIA PAOLO BRACCINI N. 49,
INDIVIDUATO IN MAPPA AL "CATASTO EDILIZIO URBANO":**

. foglio n.ro 2, mappale 860, categoria A/4, classe 2, consistenza 7 vani, superficie catastale
117 mq, rendita catastale 397,67 euro, Valore stimato 56.000 euro
(cinquantaseimila euro).

PREZZO A BASE D'ASTA: è riportato per ogni singolo appezzamento

Per la descrizione dettagliata del complesso immobiliare di cui sopra si rinvia alla perizia di stima agli atti.

1. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, con le seguenti modalità:

- . consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Consorzio – Piazza Castello, n. 20 – Cirié (TO), in busta chiusa, con la dicitura riportata al punto 2,
 - . spedizione postale presso la sede legale del Consorzio: Piazza Castello, n. 20 – Cirié (TO),
 - . invio al domicilio digitale dell'ente: ciscirie@legalmail.it
- entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/06/2026 **a pena di esclusione.**

Farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo del Consorzio.

La presentazione della documentazione richiesta dovrà essere effettuata entro e non oltre il suddetto termine, con le modalità sopra indicate. Oltre detto termine non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

La ricezione del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Consorzio è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

L'invio attraverso il canale digitale dovrà rispettare le seguenti regole:

- . il file trasmesso deve essere criptato (o cifrato): il medesimo, inviato in un formato illeggibile, dovrà risultare accessibile solo con specifica password. La password per consentirne la lettura dovrà essere inviata attraverso il medesimo canale digitale il giorno 01/07/2026 dalle ore 8.00 alle ore 9.00, onde consentire la successiva apertura.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Per la partecipazione all'asta ciascun concorrente dovrà presentare – **a pena di esclusione** - tutti i documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Offerta economica) e "C" (Deposito Cauzionale) del successivo punto 3. Sulla busta sigillata dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Contiene offerta per asta pubblica per alienazione beni immobili siti in CIRIÉ / CORIO / NOLE di proprietà del Consorzio”.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.

La documentazione dovrà essere composta, **a pena di esclusione:**

Busta “A” (Istanza);

Busta “B” (Offerta economica);

Busta “C” (Deposito cauzionale).

Busta “A” (Istanza).

L’istanza di partecipazione deve contenere la dicitura “**Istanza** di partecipazione all’asta per l’acquisto di proprietà immobiliari del Consorzio site in Ciriè / Corio / Nole” e dovrà essere presentata attraverso la compilazione del modello allegato (**Allegato 1**), debitamente sottoscritta dall’offerente o da procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica. Nei casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata in originale o copia conforme.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, l’istanza di partecipazione dovrà, **a pena di esclusione**, essere presentata e sottoscritta da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

All’istanza di partecipazione devono essere allegati, **a pena di esclusione:**

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda.
- Procura speciale nel caso di intervento di un procuratore speciale.

Busta “B” (Offerta economica).

L’offerta economica, deve riportare l’oggetto: “**Offerta economica** per la partecipazione all’asta per l’acquisto di proprietà immobiliari site in Ciriè / Corio / Nole”, dovrà essere formulata in conformità al Modello allegato (**Allegato 2**).

Determina l’esclusione dall’asta la circostanza che l’offerta non sia validamente sottoscritta.

L’offerta, singola per ogni proprietà immobiliare in vendita, dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. L’offerta presentata si intende al netto di qualsivoglia imposta o onere. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d’asta.

Busta “C” (Deposito cauzionale).

Il deposito cauzionale a garanzia dell’offerta e della sottoscrizione dell’offerta, deve riportare la dicitura “**Deposito cauzionale** per la partecipazione all’asta per l’acquisto di immobili di proprietà del Consorzio siti nel Comune di Ciriè / Corio / Nole”, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore a base d’asta del singolo immobile, dovrà essere versato sul conto corrente bancario intestato al CIS - Consorzio Intercomunale dei servizi socio assistenziali, IBAN : IT 22 1 02008 30381 000003056888 presso il Tesoriere del CIS BANCA UNICREDIT – Agenzia di Ciriè.

4. AGGIUDICAZIONE.

Alle ore 10.00 del giorno 01/07/2026 presso una sala del Consorzio la "Commissione valutatrice", nominata con apposito atto dirigenziale, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente avviso.

L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida purché almeno pari al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, una proposta economica migliorativa da presentarsi in busta chiusa. Nel caso in cui nessuno dei concorrenti voglia migliorare la propria offerta, si procederà con il metodo dell'estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo posto a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

Il Consorzio si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non aggiudicare. Le offerte condizionate saranno considerate nulle. Della seduta verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che verrà approvato con successivo provvedimento.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'avvenuta assegnazione, previo svincolo.

L'importo già versato a titolo di "deposito cauzionale" per l'aggiudicatario sarà considerato quale importo già versato sul totale del valore.

Qualora l'offerente ritenga di non procedere con l'acquisto per l'offerta presentata, il Consorzio si riserva la facoltà di trattenere la cauzione versata.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste al competente Ufficio Segreteria del Consorzio.

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso il competente ufficio o da scaricare sul sito internet www.ciscirie.it

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per due o più lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare un'offerta distinta per ciascun lotto, ognuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto.

Nel caso in cui non vi siano offerte sul prezzo a base d'asta afferenti i singoli lotti, la gara si considererà deserta e si potrà provvedere all'alienazione del bene tramite procedura negoziata (ex trattativa privata).

5. ATTO DI VENDITA.

L'aggiudicatario, entro il termine fissato dal Consorzio, con formale comunicazione, dovrà procedere con le operazioni necessarie al perfezionamento della vendita degli immobili.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla data della formale comunicazione del Consorzio, recante invito al perfezionamento con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti; si precisa che la vendita è soggetta al regime fiscale dell'imposta di registro.

6. CONDIZIONI D'OFFERTA.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Gli immobili saranno altresì alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà fino al momento del rogito, senza obbligo da parte del Consorzio di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

Il Consorzio non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente avviso.

7. FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla alienazione è competente il Foro di Ivrea.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827, nonché a tutte le norme vigenti in materia.

8. INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI.

Responsabile del procedimento: Dott. Lorenzo Gregori – Direttore del CIS – Piazza Castello, n. 20 – 10073 CIRIÉ – Tel: 011 9212896 – email: ufficio.segreteria@ciscirie.it

Copia del presente avviso con la perizia di stima è disponibile, oltreché sul sito: www.ciscirie.it, anche presso l'Ufficio Segreteria del CIS.

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina www.ciscirie.it decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 2.7.2010, n. 104 e s.m.i.

IL DIRETTORE
Gregori dott. Lorenzo