



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 591 del 27/05/2026 Reg. Gen.
N. 334 del 27/05/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

OGGETTO : BANDO GENERALE PER L' ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE SITI IN NOLE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010 N.3E S.M.I. E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI REGIONALI CONNESSI. RECEPIMENTO DELL'APPROVAZIONE DEL BANDO E DELLA MODULISTICA E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI.

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di maggio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il provvedimento sindacale n°4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che la Legge Regionale n. 3/2010 ha riformato la normativa esistente in materia di edilizia sociale con efficacia abrogatrice sulla normativa preesistente sul tema;
- Preso atto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.02.2010, n. 3, l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale compete al Comune in cui gli alloggi sono situati e che avviene a seguito di bandi di concorso finalizzati alla formazione di un'apposita graduatoria;
- Premesso che:
 - la Regione Piemonte approvava con D.G.R. n. 24-9188 del 14.07.2008 il Bando Regionale denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”;
 - con D.G.R. n. 52-11974 del 04.08.2009 si approvava la graduatoria dei programmi presentati e l'ammissione al finanziamento del Comune di Nole;
 - in data 16 giugno 2009 veniva sottoscritto tra il Comune e l'A.T.C. Azienda Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, il Protocollo d'Intesa per la realizzazione degli interventi previsti nel “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (contratti di quartiere III)”, con il quale si individuavano gli adempimenti delle due parti ed in particolare il Comune si impegnava a cedere il fabbricato in via San Sebastiano n. 11, denominato “Cascina del Parroco”, a titolo di cofinanziamento all'interno del Programma in questione;
 - il Comune cedeva all'A.T.C. di Torino il fabbricato sito in Via San Sebastiano n. 11, con atto di rogito Notaio Carlo Alberto MIGLIARDI in data 09.02.2011;
- Visti i precedenti atti deliberativi finalizzati al recupero del complesso immobiliare di Via San Sebastiano n. 11 (c.d.”Cascina del Parroco”) per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile, nell'ambito del “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” previsto dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e assetto del territorio del 26 marzo 2008, e di autorizzazione all'A.T.C. della Provincia di Torino alla realizzazione degli interventi medesimi con cessione della proprietà di detto immobile;
- Dato atto che l'A.T.C., in attuazione di un programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, finanziato in parte con le risorse di cui al programma previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e assetto del Territorio del 26.03.2008 ed in parte tramite cofinanziamento del Comune di Nole, ha realizzato n. 15 alloggi e relative pertinenze oltre ad un locale ad uso servizio/ufficio recuperando il fabbricato sito in Via San Sebastiano n. 11 denominato “Cascina del Parroco”;
- Considerato che l'ultimo bando per la formazione di una graduatoria utile all'assegnazione degli alloggi in menzione è stato emesso in data 09/02/2017 e che l'ultima graduatoria utile alla collocazione dei candidati presso gli alloggi di edilizia sociale è stata pubblicata in data 27/06/2018 e che pertanto risulta essere scaduta;
- Considerata l'esigenza di provvedere alla redazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale in menzione;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 20.03.2026 con la quale si è proceduto ad approvare la Convenzione con l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino per la delega delle funzioni relative all'istruttoria delle domande pervenute a seguito di bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia Sociale;
- Dato atto che in esecuzione della deliberazione 38/2026 di cui sopra in data 20.03.2026 è stata sottoscritta apposita convenzione con scadenza il 20.03.2029;

- Richiamata la legge Regionale 17.02.2010 n. 3 e s.m.i. che attribuisce ai Comuni le funzioni inerenti l'emissione dei bandi di concorso per l'Assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Sociale;
- Visto che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 4 ottobre 2011 n. 12/R è stato approvato il "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'art. 2, comma 5, della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale);
- Recepite le indicazioni fornite nella Delibera di Giunta n.67 del 26.05.2026 avente ad oggetto: "Bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale disponibili nel comune di Nole ai sensi della legge regionale n.3 del 17 febbraio 2010 e s.m.i. e dei regolamenti attuativi regionali connessi. Approvazione bando e modulistica ufficiale unica";
- Ritenuto pertanto opportuno procedere alla pubblicazione del bando, che, secondo quanto indicato nella Legge Regionale in materia, dovrà:
 - a) essere rivolto a tutti cittadini residenti o che prestano la loro attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale n. 21, da almeno 5 anni e che sono in possesso dei requisiti di accesso previsti dall'articolo 3 della L.R. 3/2010;
 - b) essere pubblicizzato nel modo più ampio possibile attraverso i mezzi di comunicazione del territorio;
- Richiamato che nel testo del bando approvato sono riportate le seguenti specificazioni riguardo alle modalità di presentazione delle istanze che potranno essere quindi presentate:
 - di persona presso gli Uffici del Comune di Nole – Ufficio Protocollo- Via Devesi n.14 – 10076 Nole (TO);
 - via posta con raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo: Comune di Nole – Ufficio Protocollo – Via Devesi n.14 – 10076 Nole (TO);
 - via posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.nole.to@legalmail.it nel rispetto della normativa vigente in merito alle comunicazioni informatiche (Rif. AGID – Agenzia per l'Italia Digitale <https://www.agid.gov.it>)
- Evidenziato che le domande dovranno pervenire nel periodo dal 11.06.2026 al 31.07.2026;
- Visti:
 - a) la bozza del bando di concorso, emesso ai sensi della L.R. 17 Febbraio 2010, n. 3, per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti in Nole già approvata con Delibera di Giunta n.67 del 26.05.2026;
 - b) la scheda di domanda per l'assegnazione in locazione di alloggio di edilizia sociale, di cui al bando di concorso sopra citato;
 - c) la scheda di dichiarazione ai fini della verifica del possesso dei requisiti e dell'attribuzione dei punteggi di cui agli articoli 3 e 8 della L.R. 3/2010;
 - d) l'allegato per istruttoria domanda;
 - e) la scheda accertamento tecnico;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.67 del 26.05.2026 con la quale, oltre all'approvazione del testo del bando fornito da ATC, sono stati forniti una serie di indirizzi circa modalità di presentazione del bando in questione ed agli adempimenti procedurali;
- Rilevata la necessità di:
 - recepire il testo del bando così come approvato dalla D.G. n.67 del 26.05.2026;
 - approvare la modulistica allegata al bando di cui al punto precedente al fine di dare seguito alla pubblicazione del bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti in Nole;
- Vista la L.R. 17.02.2010, n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale";
- Visti i seguenti Regolamenti attuativi del Capo II della suddetta legge 3/2010, pubblicati sul BUR della Regione Piemonte n. 40, Supplemento n. 1 del 06.10.2011:
 - regolamento n. 9/R "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria";
 - regolamento n. 10/R "Regolamento dei punteggi";

- regolamento n. 11/R “Regolamento dei cambi alloggio”;
 - regolamento n. 12/R “Regolamento delle procedure di assegnazione”;
 - regolamento n. 13/R “Regolamento delle autogestioni”;
 - regolamento n. 14/R “Regolamento dei canoni di locazione”;
 - regolamento n. 15/R “Regolamento del fondo sociale”;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
 - Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
 - Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
 - Dato altresì atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
 - Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
 - Atteso che l’adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di recepire i disposti di cui in premessa, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate;
2. di recepire la seguente documentazione approvata con D.G. n.67 del 26.05.2026:
 - a) la bozza del bando di concorso, emesso ai sensi della L.R. 17 Febbraio 2010, n° 3, per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti nel comune di Nole;
 - b) il modello di domanda per l’assegnazione in locazione di alloggio di edilizia sociale, di cui al bando di concorso sopra citato;
 - c) la scheda di dichiarazione allegato 1, predisposta ai fini della verifica del possesso dei requisiti e dell’attribuzione dei punteggi di cui agli articoli 3 e 8 della L.R. 3/2010; per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti nel comune di Nole;
 - d) l’allegato per l’istruttoria della domanda;
 - e) la scheda di accertamento tecnico;
 che in allegato alla presente ne diventano parte integrante e sostanziale;
3. Di indire in bando (emesso ai sensi della L.R. 17 Febbraio 2010, n° 3) per l’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale siti nel comune di Nole come riportato al punto precedente secondo le tempistiche sotto riportate;
4. di dare atto che il bando e la relativa modulistica sono stati predisposti, in collaborazione con l’ATC di Torino, ai sensi della L.R. n. 3/2010 e dei Regolamenti attuativi e in conformità con gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 67 del 26/05/2026;
5. di dare atto, inoltre, che le domande di assegnazione potranno essere presentate esclusivamente presso il Comune di Nole nel periodo dal 11.06.2026 al 31.07.2026, con le seguenti modalità:
 - di persona presso gli Uffici del Comune di Nole – Ufficio Protocollo- Via Devesi n.14 – 10076 Nole (TO);

- via posta con raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo: Comune di Nole – Ufficio Protocollo – Via Devesi n.14 – 10076 Nole (TO);
 - via posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.nole.to@legalmail.it nel rispetto della normativa vigente in merito alle comunicazioni informatiche (Rif. AGID – Agenzia per l'Italia Digitale <https://www.agid.gov.it>);
6. di dare atto, infine, che il bando di concorso in oggetto:
- sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune e dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando, nella sede dell'ATC competente, in luogo aperto al pubblico, nei propri siti informatici;
 - sarà trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei Paesi nei quali risultano emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'AIRE del Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo, al fine di assicurare la partecipazione agli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco;
 - ne sarà data notizia al pubblico mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
7. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
8. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 e s.m.i. si rende noto che responsabile del procedimento è il Tecnico PERRERO Geom. Raffaella e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico al n. 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

(F.to ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 29/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
