



Finanziato dall'Unione Europea  
Next GenerationEU

Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni



**COMUNE DI NOLE**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Determinazione del Responsabile**  
**SETTORE TECNICO**

**N. 604 del 29/05/2026 Reg. Gen.**

**N. 346 del 29/05/2026**

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

---

**OGGETTO : LAVORI DI MIGLIORIA ENERGETICA DEL FABBRICATO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-FUNZIONALE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE DI VIA TORINO N. 29. APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE SECONDO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI.**

---

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di maggio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### Premesso che:

- ❑ con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 si è proceduto alla nomina dei Responsabili degli Uffici e Servizi, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- ❑ assume il ruolo di RUP il dott. Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con il presente provvedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- ❑ il Comune di Nole è proprietario dei seguenti edifici scolastici:
  - edificio scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16 adibito a scuola secondaria di primo grado denominata “Padre Vittorio Merlo Pich”;
  - edificio scolastico di Via Genova n. 7 adibito a scuola primaria denominata “Sandro Pertini”;
  - edificio scolastico di Piazza della Resistenza n. 3 adibito a scuola primaria denominata “Padre Giuseppe Picco”;
  - edificio scolastico di Via Torino n. 29 adibito a scuola dell'infanzia denominato “Arcobaleno”;
- ❑ l'edificio scolastico di Via Torino n. 29 adibito a scuola dell'infanzia denominato “Arcobaleno” presenta delle forti criticità legate agli spazi interni tali da non consentire di ricavare al suo interno una nuova sezione scolastica, nonché presenta problemi legati all'isolamento termico dell'involucro esterno tali da creare disagio agli utenti della struttura a causa della difficoltà a mantenere una adeguata temperatura degli ambienti interni, nonché causare un aumento dei costi in termini di combustibile per alimentare il generatore di calore che è costretto a funzionare per molte ore durante la giornata;

### Visto:

- ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 499 (Registro Generale) e n° 370 (Area Tecnica) del 28.05.2018 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione, di fattibilità tecnico ed economica, relativa ai lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, all'Arch. MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Piazza Emanuele Filiberto n. 7;
- ❑ il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, redatto dall'Arch. MORDENTI Dario, con studio in Torino Piazza Emanuele Filiberto n. 7, P. IVA n. 09081130016, C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato in data 07.06.2018 e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 8012, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 2.265.000,00 di cui € 605.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.660.000,00 di cui € 60.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- ❑ la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 98/72 del 07.02.2018 di affidamento di incarico professionale per la redazione della verifica sismica della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29, come prescritto ed indicato dalla O.P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003, all'Ing. DATA Giovanni, rappresentante Legale dello Studio In.Ar.Te. Torino, con sede in Via Avigliana n. 22, Torino, P.IVA n. 11162860016, C.F. DTAGNN67D04E566M;
- ❑ gli elaborati inerenti la verifica sismica della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29, come prescritto ed indicato dalla O.P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003, all'Ing. DATA Giovanni, rappresentante Legale dello Studio In.Ar.Te. Torino, con sede in Via Avigliana n. 22, Torino, P.IVA n. 11162860016, C.F. DTAGNN67D04E566M, presentati in data 09.04.2018 e acclarati al protocollo dell'Ente al n. 4558;
- ❑ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 07.06.2018, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, redatto dall'Arch. MORDENTI Dario, con studio in Torino Piazza Emanuele Filiberto n. 7, P. IVA n. 09081130016, C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato in data 07.06.2018 e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 8012, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 2.265.000,00 di cui € 605.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.660.000,00 di cui € 60.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 114 del 17.02.2020 (Reg. Generale) e n° 70 Area Tecnica, con la quale veniva demandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e

- Basso Canavese l'espletamento della gara per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo (inclusi eventuali elaborati specialistici), responsabile della "sicurezza" in fase di progettazione definitiva ed attività di supporto al R.U.P. a riguardo dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ❑ la Determinazione n. 9 del 27.02.2020 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale si dava avvio alla procedura d'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e, contestualmente, si approvavano gli atti di gara;
  - ❑ la proposta di aggiudicazione a favore del Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Associato Leving (capogruppo mandatario), con studio in Torino, Via Cassini n. 43 e ISA Progetti S.r.l. (mandante), Bee Green Building Consulting ltd (mandante), Ing. Antonio De Leo (mandante), Arch. Michele Darò (mandante), Arch. Barbara Zittini (mandante), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante) e Ing. Saverio Borello (mandante); secondo l'offerta tecnica presentata e con un ribasso offerto sull'importo dell'incarico del 55,00% per un importo contrattuale di €. 42.354,77 oltre IVA e Cassa Previdenziale;
  - ❑ la determinazione n° 38 del 20.08.2020 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui all'oggetto al Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Associato Leving (capogruppo mandatario), con studio in Torino, Via Cassini n. 43 e ISA Progetti S.r.l. (mandante), Bee Green Building Consulting ltd (mandante), Ing. Antonio De Leo (mandante), Arch. Michele Darò (mandante), Arch. Barbara Zittini (mandante), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante) e Ing. Saverio Borello (mandante), secondo l'offerta tecnica presentata e con un ribasso offerto sull'importo dell'incarico del 55,00 % per un importo contrattuale di €. 42.354,77 oltre IVA e Cassa Previdenziale, così per un importo lordo contrattuale di € 53.739,73 Iva e contributi previdenziali di legge compresi;
  - ❑ la determinazione n° 697/475 del 16.09.2020 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole, con la quale è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, di cui alla determinazione n° 38 del 20.08.2020 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva del servizio di cui all'oggetto al Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Associato Leving (capogruppo mandatario), con studio in Torino, Via Cassini n. 43 e ISA Progetti S.r.l. (mandante), Bee Green Building Consulting ltd (mandante), Ing. Antonio De Leo (mandante), Arch. Michele Darò (mandante), Arch. Barbara Zittini (mandante), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante) e Ing. Saverio Borello (mandante), secondo l'offerta tecnica presentata e con un ribasso offerto sull'importo dell'incarico del 55,00 % per un importo contrattuale di €. 42.354,77 oltre IVA e Cassa Previdenziale, così per un importo lordo contrattuale di € 53.739,73 Iva e contributi previdenziali di legge compresi;
  - ❑ la determinazione n° 730/495 del 01.10.2020 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole, con la quale è stato affidato il servizio professionale inerente la progettazione strutturale dei lavori in oggetto, sviluppata a livello esecutivo, al Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Associato Leving (capogruppo mandatario), con studio in Torino, Via Cassini n. 43 e ISA Progetti S.r.l. (mandante), Bee Green Building Consulting ltd (mandante), Ing. Antonio De Leo (mandante), Arch. Michele Darò (mandante), Arch. Barbara Zittini (mandante), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante) e Ing. Saverio Borello (mandante), per un importo di € 8.283,91 oltre Iva e contributi previdenziali esclusi, così per un importo lordo di € 10.510,63, la quale si è resa disponibile ad eseguire tale servizio professionale agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale, ovvero ad applicare al prezzo posto a base d'asta di € 18.408,69 (Iva e contributi previdenziali esclusi) il ribasso del 55,00%, il tutto ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - ❑ il progetto definitivo a riguardo dei lavori di "ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29", redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Associato Leving (capogruppo

- mandatario), con studio in Torino, Via Cassini n. 43 e ISA Progetti S.r.l. (mandante), Bee Green Building Consulting ltd (mandante), Ing. Antonio De Leo (mandante), Arch. Michele Darò (mandante), Arch. Barbara Zittini (mandante), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante) e Ing. Saverio Borello (mandante), presentato in data 20.10.2020 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 13003, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 2.265.000,00 di cui € 605.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.660.000,00 di cui € 60.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- ❑ gli elaborati inerente la progettazione strutturale dei lavori in oggetto, sviluppata a livello esecutivo, a riguardo dei lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29;
  - ❑ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 22.10.2021, con la quale veniva approvato il progetto definitivo a riguardo dei lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra lo Studio Associato Leving (capogruppo mandatario), con studio in Torino, Via Cassini n. 43 e ISA Progetti S.r.l. (mandante), Bee Green Building Consulting ltd (mandante), Ing. Antonio De Leo (mandante), Arch. Michele Darò (mandante), Arch. Barbara Zittini (mandante), Ing. Gian Paolo Bottan (mandante) e Ing. Saverio Borello (mandante), presentato in data 20.10.2020 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 13003, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 2.265.000,00 di cui € 605.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.660.000,00 di cui € 60.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta, oltre agli elaborati inerenti la progettazione strutturale sviluppata a livello di progettazione esecutiva;
  - ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1132 (registro generale) del 05.05.2017 e n° 707 (Area Tecnica) del 27.12.2021, di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità lavori e assistenza al collaudo, inerente i lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, allo STUDIO RUSSO INGEGNERIA Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Frazione Savonera, Strada Torino Druento n. 25, P.Iva n. 10914620017, il tutto per un importo di € 96.000,04 oltre Iva di legge e cassa previdenziale, così per un importo lordo di € 121.804,85 (Iva e cassa previdenziale compresa);
  - ❑ il Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza Locale del 8 novembre 2021 con il quale è stato finanziato per una somma di € 2.265.000,00 l'intervento inerente i “lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, ovvero è stato interamente finanziato l'intervento in oggetto;
  - ❑ il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, redatto dal STUDIO RUSSO INGEGNERIA Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Frazione Savonera, Strada Torino Druento n. 25, P.Iva n. 10914620017, presentato in data 20.12.2022 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 16186, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 3.025.800,00 di cui € 558.823,47 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 2.466.976,54 di cui € 115.440,31 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
  - ❑ il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 21.12.2022 sottoscritto dal R.U.P.;
  - ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 1236 (registro generale) del 21.12.2022 e n° 805 (Area Tecnica) con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 21.12.2022 sottoscritto dal R.U.P.;
  - ❑ la delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo sopra citato;
  - ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 1242 del 23.12.2022 (Reg. Generale) e n° 810 Area Tecnica, con la quale veniva demandato alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e

- s.m.i., da esperirsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ❑ la Determinazione n. 112 del 28.12.2022 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) con la quale si dava avvio alla procedura d'appalto per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., contestualmente, si approvavano gli atti di gara;
  - ❑ la proposta di aggiudicazione a favore della Ditta Impresa FERRERI Srl, con sede in Torino (TO), Via Lamarmora n. 31, C.F. e P. Iva n. 12475770017 che ha offerto un ribasso del 17,131 % sul prezzo posto a base di gara, per un importo di € 1.948.694,56 a cui vano aggiunti € 115.440,31 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di importo contrattuale di € 2.064.134,87 oltre Iva di legge;
  - ❑ la determinazione n° 45 del 22.03.2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta Impresa FERRERI Srl, con sede in Torino (TO), Via Lamarmora n. 31, C.F. e P. Iva n. 12475770017 che ha offerto un ribasso del 17,131 % sul prezzo posto a base di gara, per un importo di € 1.948.694,56 a cui vano aggiunti € 115.440,31 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di importo contrattuale di € 2.064.134,87 oltre Iva di legge;
  - ❑ la successiva determinazione n° 50 del 30.03.2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese di rettifica della precedente determinazione n. 45 del 22.03.2023 dove, per mero errore materiale, era stato indicato un importo di aggiudicazione errato;
  - ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole n° 348 del 30.03.2023 (Reg. Generale) e n° 225 Area Tecnica, con la quale veniva:
    - a) preso atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, di cui alla determinazione n° n° 45 del 22.03.2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta Impresa FERRERI Srl, con sede in Torino (TO), Via Lamarmora n. 31, C.F. e P. Iva n. 12475770017, che ha offerto un ribasso del 17,131 % sul prezzo posto a base di gara, per un importo di € 1.948.694,56 a cui vano aggiunti € 115.440,31 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di importo contrattuale di € 2.064.134,87 oltre Iva di legge;
    - b) preso atto della successiva determinazione n° 50 del 30.03.2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese di rettifica della precedente determinazione n. 45 del 22.03.2023 dove, per mero errore materiale, era stato indicato un importo di aggiudicazione errato;
    - c) rideterminato il quadro economico dell'intervento in seguito all'aggiudicazione definitiva
  - ❑ il contratto d'appalto Rep. 1092 del 22.05.2023, per un importo di € 2.064.134,87 sottoscritto con la Ditta Impresa FERRERI Srl, con sede in Torino (TO), Via Lamarmora n. 31, C.F. e P. Iva n. 12475770017;
  - ❑ il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 05.06.2023 e che i lavori sono attualmente in corso;
  - ❑ la nota del 02.05.2024, pervenuta al Comune di Nole in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al n° 4207, con la quale la D.L. richiedeva al R.U.P. l'autorizzazione all'esecuzione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., riguardanti l'apporto di soluzioni migliorative sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista energetico e della fruibilità dell'edificio nel suo complesso e l'esecuzione di una serie di opere disposte dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nel suo complesso che, comunque, non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto principale. Le modalità di esecuzione dei lavori in variante sono uguali a quelle già previste per il lavoro principale, e non è apportata alcuna modifica alla finalità dell'intervento. Le restanti opere vengono eseguite come da progetto;
  - ❑ la nota del R.U.P. del 02.05.2024 (prot. n. 4254), con la quale, preso atto delle motivazioni addotte dalla D.L., ha autorizzato la redazione della perizia in questione;
  - ❑ la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a riguardo dei lavori di "ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29" presentata dallo STUDIO RUSSO

- INGEGNERIA Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Frazione Savonera, Strada Torino Druento n. 25, P.Iva n. 10914620017, in data 23.05.2024 e acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 5059, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 3.497.234,00 di cui € 1.125.269,82 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 2.371.964,18 di cui € 122.618,67 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- ❑ la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.05.2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a riguardo dei lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29” presentata dallo STUDIO RUSSO INGEGNERIA Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Frazione Savonera, Strada Torino Druento n. 25, P.Iva n. 10914620017, in data 23.05.2024 e acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 5059, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 3.497.234,00 di cui € 1.125.269,82 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 2.371.964,18 di cui € 122.618,67 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
  - ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole (Determinazione a Contrattare) n° 538 del 28.05.2024 (Reg. Generale) e n° 345 Area Tecnica, con la quale veniva preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.05.2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a riguardo dei lavori di “ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29” presentata dallo STUDIO RUSSO INGEGNERIA Srl, con sede in COLLEGNO (TO), Frazione Savonera, Strada Torino Druento n. 25, P.Iva n. 10914620017, in data 23.05.2024 e acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 5059, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 3.497.234,00 di cui € 1.125.269,82 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 2.371.964,18 di cui € 122.618,67 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;

**Preso atto** che la perizia di cui sopra, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.05.2024, contempla la possibilità, nelle somme a disposizione del quadro economico di spesa, di effettuare dei lavori di migliorie energetiche per un importo di € 195.800,00;

**Visto:**

- ❑ la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 697 (Registro Generale) e n° 454 (Area Tecnica) del 10.07.2024 di affidamento di incarico per la prestazione professionale inerente la progettazione esecutiva, responsabile della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase esecutiva, contabilità lavori e redazione certificato di regolare esecuzione, inerente i lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell'ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, allo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5, P.Iva n° 08534280014;
- ❑ il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell'ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, redatto dallo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5, P.Iva n° 08534280014, presentato in data 18.10.2024 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 21.10.2024 al n. 11059, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 185.650,00 di cui € 36.502,90,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 149.147,10 di cui € 1.344,54 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- ❑ il verbale delle operazioni di validazione del progetto esecutivo (ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), redatto dal R.U.P. in data 25.10.2024 (prot. n. 11250);
- ❑ la Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 25.10.2024 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell'ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29”, redatto dallo Studio di Ingegneria Curcio e Remonda, con studio in Torino (TO), Via Paolo Veronese n° 216/5, P.Iva n° 08534280014, presentato in data 18.10.2024 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 21.10.2024 al n. 11059, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 185.650,00 di cui € 36.502,90,00 per somme a

disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 149.147,10 di cui € 1.344,54 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;

**Rilevato che:**

occorre provvedere ad eseguire i lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell’ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n. 29”, dando atto che la perizia di cui sopra, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24.05.2024, contempla la possibilità, nelle somme a disposizione del quadro economico di spesa, di effettuare dei lavori di migliorie energetiche per un importo di € 195.800,00;

**Dato atto che:**

- ❑ non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- ❑ l’art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 consente l’affidamento diretto sino all’importo di euro 140 mila (servizi/forniture) – 150 mila (lavori) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ❑ l’importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- ❑ da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ❑ i lavori in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

**Appurato:**

- ❑ che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ❑ l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ❑ ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ❑ ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- ❑ che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- ❑ il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ❑ ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Artigianato;
- ❑ che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo/offerta dall'affidatario risulta congruo;
- ❑ che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

**Precisato che:**

- ❑ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo D.Lgs;
- ❑ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di richiedere garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola visto il limitato importo;

**Dato atto che:**

- ❑ con Trattativa Diretta n. 4778442 del 29.10.2024, sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", veniva richiesta la migliore offerta alla seguente Ditta: SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014, adatta per capacità e mezzi d'opera, ponendo un importo a base d'asta di € 149.147,10 di cui € 1.344,54 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) e oltre Iva ai sensi di legge;
- ❑ i lavori sono finanziati come segue:
  - € 2.265.000,00 con contributo di cui al Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza Locale del 8 novembre 2021 con il quale è stato finanziato per una somma di € 2.265.000,00 l'intervento inerente i "lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29", ovvero è stato interamente finanziato l'intervento in oggetto. Ora tale finanziamento è confluito nelle risorse del Piano Nazionale di ripresa e resilienza – PNRR;
  - € 226.500,00 con contributo di cui al DPCM del 28 luglio 2022 con il quale sono state assegnate risorse aggiuntive, nella misura del 10% dell'importo finanziato inerente le opere contemplate nel Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza Locale del 8 novembre 2021;
  - € 1.005.734,00 con contributo del G.S.E.;

**Vista** l'offerta, ovvero il riscontro alla Trattativa Diretta n. 4778442 del 29.10.2024 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", da parte della seguente Ditta:

- SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014;

**Preso atto che** la migliore offerta, ovvero l'unica offerta a seguito Trattativa Diretta n. 4778442 del 29.10.2024 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete" è risultata essere quella della Ditta SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014, la quale, per l'esecuzione di lavori di "miglioria energetica del fabbricato nell'ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29", ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta di € 149.147,10 di cui € 1.344,54 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) oltre Iva ai sensi di legge, del 10,00 % (ribasso effettuato sull'importo lavori al netto del costo della

manodopera pari ad € 6.493,98), così per un importo netto contrattuale di € 135.016,24 + Iva ai sensi di legge;

**Visto:**

- ❑ il report della procedura - Trattativa Diretta n. 4778442 del 29.10.2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;
- ❑ il CUP: J36C18000240006 dei lavori nel loro complesso;
- ❑ il Codice Identificativo di Gara - CIG: B41882B361;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Atteso che** è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014, in quanto la medesima è in grado di eseguire i lavori in oggetto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori di "miglioria energetica del fabbricato nell'ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29", alla Ditta SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014;

**Richiamati:**

- ❑ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- ❑ l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale a stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;
- ❑ la precedente determinazione a contrattare n. 432/267 del 30.04.2024;

**Accertato che:**

- ❑ nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- ❑ ai fini dell'efficacia dell'affidamento e della stipula del relativo contratto, si è proceduto all'acquisizione di autocertificazione dell'impresa circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (attestante lo svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto) e della visura del Casellario A.N.A.C.;
- ❑ è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva della Ditta SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014, e che lo stesso Prot. INPS\_50082679 del 26.03.2026, con scadenza il 24.07.2026, è risultato regolare;
- ❑ la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

**Visto** il I° stato di avanzamento dei lavori di lavori "miglioria energetica del fabbricato nell'ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell'infanzia comunale di Via Torino n. 29" a tutto il 16.09.2025;

**Visto** il certificato di pagamento n. 1 relativo ai lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell’ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n. 29” a tutto il 16.09.2025;

**Visto** il II° stato di avanzamento dei lavori di lavori “miglioria energetica del fabbricato nell’ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n. 29” a tutto il 19.02.2026;

**Visto** il certificato di pagamento n. 2 relativo ai lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell’ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n. 29” a tutto il 19.02.2026;

**Richiamate:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

**Visti:**

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l’adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell’art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

**DETERMINA**

1. di approvare la documentazione inerente il II° stato d’avanzamento dei lavori di lavori di “miglioria energetica del fabbricato nell’ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n. 29” a tutto il 19.02.2026;
2. di liquidare l’importo di €. 40.815,41 (I.V.A. compresa) a favore della Ditta SIRTE di AIMAR Fabrizio, con sede in Torino (TO), Via Carlo Pisacane n. 3, C.F.: MRAFRZ64R01L219J e P. Iva n. 07394030014, quale liquidazione Certificato di pagamento n. 1 di cui al contratto d’appalto relativo ai “miglioria energetica del fabbricato nell’ambito dei lavori di ampliamento, riqualificazione energetico-funzionale e adeguamento sismico della scuola dell’infanzia comunale di Via Torino n. 29”, come da fattura n. FATTPA 6\_26 del 18.05.2026;
3. di imputare la spesa di cui sopra al cod. 04.01.2, Cap. 4440.2 “Lavori di ampliamento, riqualificazione energetica e adeguamento sismico scuola infanzia”, gestione residui del Bilancio di Previsione 2025, nell’ambito dell’impegno di spesa precedentemente assunto (n. 35/5/2025) di cui CUP: J36C18000240006, CIG: B41882B361;

4. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
5. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;

A norma dell'art.8 della legge n.241/90 e s.m.i. si rende noto che responsabile del procedimento è il Funzionario del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011 9299711.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente

( F.to ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO )

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 29/05/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BARBATO dott.ssa Susanna

---