



Comune di Nole

Città Metropolitana di Torino

Via Devesi 14 – Cap 10076 – Tel. 011 9299711 – Fax. 011 9296129 – C.F. - P.IVA 01282670015
www.comune.nole.to.it e-mail info@comune.nole.to.it

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI TAGLIO ERBA, POTATURA SIEPI, RACCOLTA FOGLIE E MANUTENZIONE PARCHI GIOCO ED AREE VERDI COMUNALI PER GLI ANNI 2026, 2027 E 2028.

***VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA NELL'AMBITO DI TRATTATIVA DIRETTA (Art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)
- ATTRIBUZIONE PUNTEGGI***

L'Anno Duemilaventisei addì Ventitrè del Mese di Marzo alle ore 14,05 in questa sede Municipale:

SI PREMETTE CHE :

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 10.03.2026 veniva approvata la documentazione progettuale relativa al servizio di taglio erba, potatura siepi, raccolta foglie, diserbo e manutenzione parchi gioco ed aree verdi comunali per gli anni 2026, 2027 e 2028, ovvero fino al 31.12.2028, composto dai seguenti elaborati:
 - a) relazione tecnica-illustrativa del servizio;
 - b) foglio patti e condizioni descrittive e prestazionali del servizio e relativo documento allegato (“Allegato A” dove sono indicati i luoghi, tipologia e prezzi delle prestazioni da espletare);
- Con determinazione n. 290/168 del 12.03.2026 veniva:
 - preso atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 10.03.2026 di cui al punto precedente;
 - approvata la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale relativo al “servizio di taglio erba, potatura siepi, raccolta foglie, diserbo e manutenzione parchi gioco ed aree verdi comunali per gli anni 2026, 2027 e 2028, ovvero fino al 31.12.2028”, costituita dai seguenti documenti:
 - dichiarazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 tracciabilità dei flussi finanziari;
 - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del codice dei contratti;
 - Dichiarazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026/2028;
 - DUVRI;
 - Modello 2 – Scheda offerta economica;
 - Allegato – Scheda offerta tecnica;
- In data 13.03.2026 veniva generato sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) sul portale “acquistinretePA” della Pubblica Amministrazione la Trattativa Diretta n. 6151073;
- A seguito della Trattativa Diretta di cui al punto precedente è pervenuta (entro la data del 20.03.2026, ore 15,00), sul portale “acquistinretePA” una offerta da parte della seguente Ditta: EL.VI di GIANPAOLO VIETTI, con sede in CASELLE Torinese (TO), Strada Caldano n. 133, C.F.: VTTGPL72H25L219W e P.Iva n. 11517380017;

- alla luce del parere del MIT n. 2318 del 26.02.2024 la valutazione degli elementi qualitativi, ovvero dell'offerta tecnica viene valutata in maniera informale, senza la nomina di una commissione ma dal RUP.

CIO' PREMESSO

Il RUP, visto il Foglio dei Patti e Condizioni d'Appalto per il servizio in oggetto, in particolare l'art. 12 – “modalità e criteri di aggiudicazione”, nonché la relazione tecnico-illustrativa del servizio, procede alle seguenti valutazioni, ovvero alla valutazione dell'offerta tecnica. Il RUP dispone di 80 (ottanta) punti complessivi così suddivisi:

1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni manutentive: (punti 30)	
<p>Modello organizzativo, composizione e organizzazione del team proposto per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.</p> <p><i>(allegare relazione di max 2 facciate formato A4 preferibilmente con carattere "Arial" dimensione "10" interlinea "singola")</i></p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - quali figure professionali il concorrente metterà a disposizione per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto; - i compiti da svolgersi da parte di ciascun operatore, nonché la qualifica, ed eventuali titoli di studio e professionali e, se già in forza, l'esperienza acquisita. - la modalità di gestione delle strutture e dei servizi in occasione di periodi significativi – festività, commemorazioni ecc... di ogni anno come ad esempio in occasione di apertura scuole, feste patronali, ecc... con esplicitazione dei servizi specifici attivati, delle attività, dei compiti affidati a ciascuno, anche attraverso l'implementazione di personale, mezzi ed attrezzature; - la capacità di assicurare il turn over degli operatori in caso di assenza del personale a qualsiasi causa riconducibile (ferie, malattia, ecc.) e garantire nel contempo la efficiente copertura del servizio, con particolare riguardo alla figura del Responsabile; - le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente del servizi, con particolare riguardo alle segnalazioni dei cittadini e alle richieste del Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento (RUP); - le metodologie volte a garantire tempistiche certe e celeri al flusso di informazioni e comunicazioni tra l'Impresa e la Stazione Appaltante;
2) Modalità di monitoraggio e valutazione delle attività per ogni servizio oggetto di appalto. (punti 10)	
<p>Modalità di monitoraggio e valutazione delle attività per ogni servizio oggetto di appalto.</p> <p><i>(allegare relazione di max 1 facciate formato A4 preferibilmente carattere "Arial" dimensione "10" interlinea "singola")</i></p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - capacità del concorrente di prevedere strumenti specifici per il monitoraggio delle attività e conseguente capacità di valutazione degli esiti delle attività proposte (es: metodi di valutazione della prestazione del personale, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità (intendendo con questa espressione la capacità del soggetto partecipante di attivare metodologie di controllo sulla qualità delle prestazioni oggetto dell'appalto).
3) Implementazione dei servizi di manutenzione che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento alla manutenzione delle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto. (punti 20)	
<p>Implementazione dei servizi di manutenzione che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con</p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguatezza delle implementazioni dei servizi di manutenzione delle aree verdi e dei parchi gioco comunali

<p>riferimento alla manutenzione delle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto <i>(allegare relazione di max 1 facciate formato A4 preferibilmente carattere "Arial" dimensione "10" interlinea "singola")</i></p>	<p>nonchè delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto.</p>
<p>4) Implementazione di altri servizi che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento all'organizzazione dei servizi oggetto di appalto, alla fruizione dei servizi o a ulteriori servizi offerti. (punti 10)</p>	
<p>Implementazione di altri servizi che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento all'organizzazione dei servizi oggetto di appalto, alla fruizione dei servizi o a ulteriori servizi offerti. <i>(allegare relazione di max 2 facciate formato A4 preferibilmente carattere "Arial" dimensione "10" interlinea "singola")</i></p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale: validità delle implementazioni dei servizi con riferimento alla congruità e coerenza con i servizi oggetto del presente affidamento. Saranno valutate prioritariamente le seguenti implementazioni: - interventi volti a sostituire e/o integrare il verde di arredo esistente con la messa a dimora di alberi, siepi, arbusti, aiuole fiorite, fioriere e/o altri elementi nelle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto; - interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche presenti nei parchi gioco comunali; - interventi volti a integrare elementi di arredo urbano a disposizione dell'utenza;</p>
<p>5) Dotazione di attrezzature a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. (punti 10)</p>	
<p>Dotazione di attrezzature a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. <i>(allegare relazione di max 1 facciate formato A4 preferibilmente carattere "Arial" dimensione "10" interlinea "singola")</i></p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale: - composizione del parco attrezzature e mezzi in dotazione all'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto; - vetustà delle singole attrezzature; - presenza di attrezzature e macchinari ad alimentazione elettrica; - certificazioni CE.</p>

Il RUP provvede all'analisi dell'offerta tecnica con attribuzione dei punteggi come riportato nel Foglio dei Patti e Condizioni d'Appalto per il servizio in oggetto, in particolare l'art. 12 – "modalità e criteri di aggiudicazione", con il risultato seguente:

	Ditta:
OFFERTA TECNICA	EL.VI di GIANPAOLO VIETTI , con sede in Caselle T.se (TO)
1) Valore tecnico dei servizi di organizzazione e gestione delle operazioni manutentive: (punti 30)	

<p>Modello organizzativo, composizione e organizzazione del team proposto per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.</p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base ai seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - quali figure professionali il concorrente metterà a disposizione per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto; - i compiti da svolgersi da parte di ciascun operatore, nonché la qualifica, ed eventuali titoli di studio e professionali e, se già in forza, l'esperienza acquisita. - la modalità di gestione delle strutture e dei servizi in occasione di periodi significativi – festività, commemorazioni ecc... di ogni anno come ad esempio in occasione di apertura scuole, feste patronali, ecc... con esplicitazione dei servizi specifici attivati, delle attività, dei compiti affidati a ciascuno, anche attraverso l'implementazione di personale, mezzi ed attrezzature; - la capacità di assicurare il turn over degli operatori in caso di assenza del personale a qualsiasi causa riconducibile (ferie, malattia, ecc.) e garantire nel contempo la efficiente copertura del servizio, con particolare riguardo alla figura del Responsabile; - le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente del servizi, con particolare riguardo alle segnalazioni dei cittadini e alle richieste del Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento (RUP); - le metodologie volte a garantire tempistiche certe e celeri al flusso di informazioni e comunicazioni tra l'Impresa e la Stazione Appaltante; 	<p>16</p>
<p>2) Modalità di monitoraggio e valutazione delle attività per ogni servizio oggetto di appalto. (punti 10)</p>		
<p>Modalità di monitoraggio e valutazione delle attività per ogni servizio oggetto di appalto.</p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - capacità del concorrente di prevedere strumenti specifici per il monitoraggio delle attività e conseguente capacità di valutazione degli esiti delle attività proposte (es: metodi di valutazione della prestazione del personale, eventuale presenza di un sistema di controllo della qualità (intendendo con questa espressione la capacità del soggetto partecipante di attivare metodologie di controllo sulla qualità delle prestazioni oggetto dell'appalto). 	<p>4</p>
<p>3) Implementazione dei servizi di manutenzione che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento alla manutenzione delle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto. (punti 20)</p>		
<p>Implementazione dei servizi di manutenzione che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento alla manutenzione delle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi</p>	<p>Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeguatezza delle implementazioni dei servizi di manutenzione delle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto. 	<p>12</p>

pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto		
4) Implementazione di altri servizi che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento all'organizzazione dei servizi oggetto di appalto, alla fruizione dei servizi o a ulteriori servizi offerti. (punti 10)		
Implementazione di altri servizi che non comportino maggiori costi per la stazione appaltante con riferimento all'organizzazione dei servizi oggetto di appalto, alla fruizione dei servizi o a ulteriori servizi offerti.	Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale: validità delle implementazioni dei servizi con riferimento alla congruità e coerenza con i servizi oggetto del presente affidamento. Saranno valutate prioritariamente le seguenti implementazioni: - interventi volti a sostituire e/o integrare il verde di arredo esistente con la messa a dimora di alberi, siepi, arbusti, aiuole fiorite, fioriere e/o altri elementi nelle aree verdi e dei parchi gioco comunali nonché delle aree verdi pertinenziali degli edifici scolastici oggetto dell'appalto; - interventi di manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche presenti nei parchi gioco comunali; - interventi volti a integrare elementi di arredo urbano a disposizione dell'utenza;	8
5) Dotazione di attrezzature a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. (punti 10)		
Dotazione di attrezzature a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.	Il RUP esprimerà la propria valutazione ed attribuirà il punteggio in base al seguente criterio motivazionale: - composizione del parco attrezzature e mezzi in dotazione all'operatore economico per l'esecuzione del presente appalto; - vetustà delle singole attrezzature; - presenza di attrezzature e macchinari ad alimentazione elettrica; - certificazioni CE.	8
TOTALE		48

Parimenti, il RUP, visto il Foglio dei Patti e Condizioni d'Appalto per il servizio in oggetto, in particolare l'art. 12 – “modalità e criteri di aggiudicazione”, procede alla seguente valutazione, ovvero alla valutazione dell'offerta economica. Il RUP dispone di 20 (venti) punti complessivi.

Il RUP procede all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica della Ditta che ha presentato il preventivo attribuendo, come indicato all'art. 12 del Foglio dei Patti e Condizioni d'Appalto per il servizio in oggetto punti 20.

Per quanto sopra valutato/determinato, il punteggio complessivo della Ditta EL.VI di GIANPAOLO VIETTI, con sede in CASELLE Torinese (TO), Strada Caldano n. 133, C.F.: VTTGPL72H25L219W e P.Iva n. 11517380017 è di 68 punti (48 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica).

Seguiranno le verifiche atte ad accertare i requisiti morali e professionali della Ditta sopra citata, tramite il sistema FVOE2 e, successivamente si provvederà a redigere il provvedimento di aggiudicazione del servizio in oggetto.

La seduta si chiude alle ore 14,28.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue :

Il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento:

(ROCCHIETTI Arch. Fabrizio)




