



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO**

N. 704 del 29/06/2026 Reg. Gen.
N. 407 del 29/06/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

**OGGETTO : LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-FUNZIONALE DEL
CENTRO POLIFUNZIONALE “NOLE-FORUM” DI VIA DEVESI 16.**

CUP: J33C22000340006.

**APPROVAZIONE VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
REDATTO IN DATA 29.06.2026 SOTTOSCRITTO DAL R.U.P.**

=====

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di giugno il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Premesso che:
 - il Comune di Nole è proprietario del fabbricato comunale sito in Via Devesi n° 16, ovvero del centro polifunzionale “Nole Forum” di Via Devesi;
 - tale fabbricato necessita di opere di riqualificazione energetico-funzionale al fine di migliorare la sua prestazionalità in termini di rendimento-risparmio energetico che di funzionalità degli ambienti e, non ultimo nell’adeguamento sismico delle strutture portanti orizzontali e verticali in quanto il piano comunale di protezione civile classifica tale struttura comunale come di interesse strategico;
 - per quanto riportato nelle premesse, che occorre provvedere alla programmazione di lavori di lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14”.
 - il Comune di Nole ha ottenuto un finanziamento di € 152.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto di cui al Decreto del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, del 28.10.2022;
 - con Circolare n. 111 del 29.09.2022 il Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, veniva indicato che tutti i soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei progetti relativi alle linee di finanziamento previste dall’art. 1, comma 29 e seguenti e della L. 160/2019, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure;
- Rilevato, per quanto riportato nelle premesse, che occorre provvedere alla programmazione di lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14”.
- Vista la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 644 (Registro Generale) e n° 430 (Area Tecnica) del 15.06.2023 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14”, per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 129.048,00, allo Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C;
- Visto il contratto Rep. 1095 del 25.07.2023 sottoscritto con lo Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, per l’espletamento dell’incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14”, per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 129.048,00;
- Visto il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 01.08.2024 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 8148, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 767.686,49 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.232.313,51 di cui € 45.909,01 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 08.10.2024 con la quale:
 - veniva approvato, il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “Riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 01.08.2024 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 8148, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 767.686,49 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.232.313,51 di cui € 45.909,01 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
 - veniva deliberata la partecipazione:
 - al bando Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - bando a sportello “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” relativo all’ Azione II.2i.1,

nell'ambito dei lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14";

- al bando Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili negli edifici pubblici" relativo all'Azione II.2ii.1, nell'ambito dei lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14";

- Di dare atto che il Comune di Nole ha partecipato ai bandi Regionali di cui al punto precedente e ha ottenuto un finanziamento complessivo di € 1.550.009,94, più precisamente con contributo Regionale PR FESR 21-27 Bando Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici - AZIONE II.2i.1 (per riqualificazione energetica) e AZIONE II.2ii.1 (per fotovoltaico);
- Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14", redatto dall'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 20.06.2028 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 22.06.2026 al n. 7076, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 768.771,99 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.231.228,01 di cui € 41.891,09 per "costi della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto esecutivo (ai sensi dell'art. dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 29.06.2026 (prot. n. 7457);
- Preso atto che il verbale di cui al punto precedente deve essere approvato con specifica determinazione;
- Visto il CUP del progetto nel suo complesso: J33C22000340006;
- Preso atto che i lavori in oggetto sono finanziati come segue:
 - € 1.550.009,94 con contributo Regionale PR FESR 21-27 Bando Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici - AZIONE II.2i.1 (per riqualificazione energetica) e AZIONE II.2ii.1 (per fotovoltaico);
 - € 569.295,66 con mutuo;
 - € 1.880.694,40 con contributo GSE;
- Richiamate:
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto a approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 29.06.2026 (prot. n. 7457) sottoscritto dal R.U.P. e allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che successivamente all'adozione del presente atto potrà essere dato seguito all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 14", redatto dall'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 20.06.2028 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 22.06.2026 al n. 7076, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 768.771,99 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.231.228,01 di cui € 41.891,09 per "costi della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
4. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto dell'intervento in oggetto è il seguente: J33C22000340006;
5. Di dare atto che i lavori in oggetto sono finanziati come segue:
 - € 1.550.009,94 con contributo Regionale PR FESR 21-27 Bando Efficienza energetica e fon rinnovabili negli edifici pubblici - AZIONE II.2i.1 (per riqualificazione energetica) e AZIONE II.2ii.1 (per fotovoltaico);
 - € 569.295,66 con mutuo;
 - € 1.880.694,40 con contributo GSE;
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento - RUP è nella persona del Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 03/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
