



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO**

N. 752 del 07/07/2026 Reg. Gen.
N. 432 del 07/07/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

=====

**OGGETTO : PRUACS – PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER
ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. D.M. 26 MARZO 2008 E D.M. 28 LUGLIO 2011.
– PRESA ATTO E APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO,
VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

=====

L'anno duemilaventisei addì sette del mese di luglio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 si è proceduto alla nomina dei Responsabili degli Uffici e Servizi, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- assume il ruolo di RUP il Responsabile del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 con il presente provvedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Richiamato:

- la D.G.R. n. 24-9188 del 14 luglio 2008, con allegato bando di gara per la realizzazione di programmi in ambito urbano denominati "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" previsto dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Assetto del territorio del 26 marzo 2008;
- il D.M. 26-03.2008 e la D.G.R. n° 24-9188 del 14.07.2008, in merito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 101 del 11.04.2009 di approvazione del progetto di candidatura di cui al punto precedente;
- la D.G.R. n° 52-11974 del 04.08.2009 con pubblicazione della graduatoria dei programmi ammessi ed assegnazione del contributo al Comune di Nole;

Rilevato che:

- il Comune di Nole ha deciso di aderire al suddetto bando presentando una proposta finalizzata alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati del Centro Storico del Comune di Nole;
- il Programma Regionale stabiliva che l'apporto finanziario dei Comuni per ogni programma non poteva essere inferiore al 14% del contributo Stato-Regione; con lo stesso contributo era ammessa la realizzazione di opere infrastrutturali;
- sono stati individuati quali interventi:
 - o l'intervento di recupero edilizio della "Cascina del Parroco" da destinarsi ad alloggi a canone sostenibile
 - o la realizzazione, quali opere infrastrutturali, dei lavori di ricostruzione della Torre Campanaria crollata il 15/11/2006 e la riqualificazione della piazza
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 23/02/2009 è stata approvata la Convenzione Intercomunale, con il Comune di Ciriè, per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23/02/2009 è stato approvato il Protocollo d'Intesa con l'A.T.C. della Provincia di Torino per la realizzazione degli interventi medesimi;
- in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, Il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino è stato sottoscritto il protocollo di intesa relativo al Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano;
- le risorse a carico del Comune di Nole, per l'ammissione al finanziamento, sono state individuate nel conferimento del complesso immobiliare oggetto dell'intervento di ristrutturazione;

Visto:

- l'accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte;
- la Convenzione sottoscritta con l'ATC in data 21.09.2010, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 09.09.2010, di incarico di progettazione degli interventi di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione del Campanile adiacente la Chiesa Parrocchiale;
- il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma tra Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (A.T.C. Torino) ed il Comune di Nole, sottoscritto in data 16.06.2009 e la successiva appendice allo stesso, sottoscritta in data 21.09.2010;

Dato atto che, ai sensi dei protocolli d'intesa A.T.C. - Comune sopra citati, la stessa A.T.C. risulta ente attuatore degli interventi in oggetto anche se le somme inerenti la realizzazione dei lavori saranno trasferite dalla Regione Piemonte al Comune di Nole che, a sua volta, le trasferirà ad A.T.C.;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 11/04/2009 di approvazione del progetto preliminare dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione del Campanile adiacente la Chiesa Parrocchiale, redatto dal Politecnico di Torino, Dipartimento Interateneo Territorio a seguito di affidamento effettuato dall'ATC;

Vista:

- la proposta di Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile, predisposta dal Comune e presentata in data 14/04/2009 alla Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed edilizia, Settore Attuazione degli Interventi in Materia Edilizia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n° 52-11974 del 04/08/2009 di approvazione della graduatoria con la quale è stato ammesso al finanziamento il programma proposto dal Comune di Nole;

Preso atto che successivamente all'approvazione della graduatoria, l'immobile denominato "Cascina del Parroco" è stato ceduto all'ATC e sono stati realizzati gli interventi di recupero per l'allestimento di alloggi da cedere a canone sostenibile i cui lavori sono stati ultimati e di cui si elenca una breve cronistoria:

- proposta di Piano di Recupero, presentata dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino in data 05.05.2010 prot. n° 4938;
- Deliberazione della Giunta Comunale n° 200 del 09.09.2010 di nulla-osta per i lavori di recupero del complesso immobiliare;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 13.09.2010 di approvazione del Piano di Recupero sopra citato;
- Deliberazione di Giunta Comunale n° 20 del 03.02.2011, che dava mandato per la stipula dell'atto di cessione del fabbricato in oggetto;
- Atto di Cessione del fabbricato, rogito Notaio dr. Luigi MIGLIARDI di Torino in data 09.02.2011, rep. n° 18159/6742;
- parere della Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali ed Ambientali, espresso in data 18.03.2011, prot. n° 10381/98.14;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 19.04.2011 di approvazione definitiva del Piano di Recupero;
- convenzione del Piano di Recupero sottoscritta in data 21.06.2011 rogito Dott. Cornacchione Marcello, Segretario Comunale del Comune di Nole, autorizzato ex lege a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, atto rep. n° 991;
- pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli, espresso in data 10.04.2009 prot. n° GS/5277, in data 02.03.2010, prot. n° 3553 CL.34.19.04/698.1, ed in data 02.02.2011, prot. n° 2215 CL.34.16.08/698.5;
- Permesso di Costruire n. 113/2010 del 25.07.2011 e successiva variante con Permesso di Costruire n. 28/2013 del 10.05.2013;
- Ultimazione lavori in data 17.09.2014;

Preso atto che il fabbricato di cui al punto precedente, ubicato in Via San Sebastiano n. 11, di proprietà dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, è adibito a struttura residenziale costituita da n. 15 alloggi di edilizia residenziale Pubblica – E.R.P. di cui n. 4 alloggi da destinare a casi accertati di situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 10 della L.R. 32/2010;

Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 215 del 30/09/2010 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione della Torre Campanaria, redatto dall'A.T.C. della Provincia di Torino e n. 31 del 03.03.2014, inerente, la riapprovazione del progetto definitivo medesimo, sempre redatto dall'A.T.C. della Provincia di Torino;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 19.06.2014 con la quale, venivano revocate le Delibere di Giunta Comunale n. 215 del 30/09/2010 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione della Torre Campanaria, redatto dall'A.T.C. della Provincia di Torino e n. 31 del 03.03.2014, inerente, la riapprovazione del progetto definitivo medesimo, sempre redatto dall'A.T.C. della Provincia di Torino, al fine di giungere ad una stesura di un progetto condiviso, partecipato ed economicamente sostenibile;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 12.09.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione del campanile della chiesa parrocchiale;

Preso atto che i lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione della Torre Campanaria sono stati ultimati in data 23.03.2021 (emesso verbale di accertamento di fine lavori);

Vista la nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 24.11.2023, prot. n. 00022549/2023, pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al n. 12267, con la quale veniva richiesto al Comune di Nole, alla stessa Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, Div. 6 - Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa sostenibile, la designazione del componente comunale, regionale e ministeriale per la formazione della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo a riguardo degli interventi in capo al Comune di Nole;

Visto l'articolo 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte che prevede che: *“ciascun comune ammesso al finanziamento pubblico statale e regionale provvede, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., alla nomina di una commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri - di cui uno su designazione del Direttore Generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Piemonte ed uno su designazione del comune medesimo”*;

Visto l'articolo 7 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, Il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino che prevede: *“ai sensi di quanto stabilito all'art. 8 dell'Accordo Stato-Regione Piemonte sottoscritto il 03.06.2010, ciascun Comune o ATC ammesso al finanziamento pubblico statale e regionale provvede, in qualità di stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., alla nomina di una commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri - di cui uno su designazione del Direttore Generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Piemonte ed uno su designazione del comune medesimo”*;

Vista:

- la nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 12.07.2024, prot. n. 00034146/2024, con la quale, per quanto riguarda la Regione Piemonte, viene designato quale componente regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Luciano Milanese – Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud, ora collocato a riposo (pensione) ma ingegnere libero professionista;
- la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie, del 21.02.2025, prot. n. 1751, con la quale, per quanto riguarda Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, viene designato quale componente ministeriale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, la Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Preso atto che il Comune di Nole ha individuato l'Ing. Carlo Gai, libero professionista, con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/a, quale componente comunale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011;

Visto l'articolo 2 dell'appendice sottoscritta in data 21.09.2010 al protocollo di intesa sottoscritto in data 16.06.2009 tra il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino che prevede: *“Conferimento incarico all'ATC – in ottemperanza a quanto previsto all'art. 6 del Protocollo di Intesa sottoscritto tra Comune e ATC Torino, il Comune di Nole conferisce all'ATC, che accetta, l'incarico di Ente attuatore delle opere infrastrutturali previste nel Contratti di quartiere III del Comune di Nole”*;

Vista:

- la determinazione del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Nole n. 509/311 del 27.05.2025 con la quale:
 - veniva preso atto:
 - del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano tra Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (A.T.C. Torino) ed il Comune di Nole, sottoscritto in data 16.06.2009 e la successiva appendice allo stesso, sottoscritta in data 21.09.2010;
 - del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, Il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino a riguardo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano;
 - della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 24.11.2023, prot. n. 00022549/2023, pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al n. 12267, con la quale veniva richiesto al Comune di Nole, alla stessa Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, Div. 6 - Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa sostenibile, la designazione del componente comunale, regionale e ministeriale per la formazione della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo a riguardo degli interventi in capo al Comune di Nole;
 - della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 12.07.2024, prot. n. 00034146/2024, con la quale, per quanto riguarda la Regione Piemonte, viene designato quale componente regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Luciano Milanese – Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud ora collocato a riposo (pensione) ma ingegnere libero professionista;
 - della nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie, del 21.02.2025, prot. n. 1751, con la quale, per quanto riguarda il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, viene designato quale componente ministeriale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, la Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - veniva individuato quale componente comunale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Carlo Gai, libero professionista, con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/a;
 - veniva demandato, in ottemperanza all'art. 7 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino a riguardo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano, all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ex ATC Torino), in qualità di Ente Appaltante dei due interventi “PRUACS” facenti capo al Comune di Nole, la formalizzazione della nomina dei tecnici come sopra individuati;
 - veniva dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino, la somma necessaria per l'espletamento del Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011 (interventi inerenti il Comune di Nole), come anche riportato all'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, è ricompresa nell'importo complessivo del finanziamento;

Vista la nota dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale del 09.06.2025 (prot. n. 00033279), pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al numero 6642, con la quale, sostanzialmente:

- l'ATC non accoglie la richiesta avanzata dal Comune di Nole di dare seguito alla nomina della Commissione di collaudo in oggetto in quanto, come riportato nella stesa nota ATC, l'articolo 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 tra Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti e la Regione Piemonte, prevede che siano i Comuni a provvedere alla nomina della commissione di collaudo;

- l'ATC propone di inserire il costo della commissione di collaudo nel quadro economico dell'intervento in oggetto;
- di trattenere, da parte del Comune di Nole l'importo di tale costo dalla somma che sarà trasferita da parte della regione Piemonte a saldo del finanziamento;

Vista la nota del Comune di Nole prot. n. 7126 del 18.06.2025 con quale viene richiesto, alla luce della nota dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale di cui al punto precedente, con la quale viene richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo di autorizzare che:

- il costo della commissione di collaudo sia inserito nel quadro economico dell'intervento in oggetto;
- la possibilità di trattenere, da parte del Comune di Nole l'importo di tale costo dalla somma che sarà trasferita da parte della regione Piemonte a saldo del finanziamento in questione;

Vista la nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 11.07.2025 (prot. n. 00026053/2025), pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente in data 14.07.2025 al numero 8237, con la quale, sostanzialmente, viene accorato quanto richiesto dal Comune di Nole con la nota di cui al precedente;

Vista la nota in data 08.09.2025, pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente in data 08.09.2025 al n. 10188, da parte dell'Ing. Luciano Milanese, componente Regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS, con la quale viene comunicato della sua collocazione a riposo (pensione) da Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud, nella quale viene anche indicato il compenso di base per la prestazione professionale di cui all'oggetto;

Vista la determinazione del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Nole n. 982/634 del 02.10.2025 con la quale:

- veniva affidato all'Ing. Carlo Gai, libero professionista, con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/a, C.F. n. GAICRL60E13L219V, P.Iva n. 05405500017, l'incarico di componente comunale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, per l'importo di Euro 20.477,51 oltre Cassa Previdenziale e Iva, così per un importo lordo pari ad € 25.981,86;
- veniva affidato all'Ing. Luciano Milanese, libero professionista, con studio in Alessandria (AL), Via Tripoli n. 22, C.F. n. MLNLCN58M08I144B, l'incarico di componente regionale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, per l'importo di Euro € 27.078,87 comprensivo di ogni spesa, imposte e tasse;
- veniva dato atto che:
 - a riguardo dell'incarico di componente comunale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G.: **B82382F539**;
 - a riguardo dell'incarico di componente regionale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente codice C.I.G.: **B86C2461DE**;
 - a riguardo dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, non è necessario richiedere il codice C.I.G. in quanto tale figura è dipendente del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- veniva preso atto:
 - del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano tra Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (A.T.C. Torino) ed il Comune di Nole, sottoscritto in data 16.06.2009 e la successiva appendice allo stesso, sottoscritta in data 21.09.2010;

- del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, Il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino a riguardo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano;
- della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 24.11.2023, prot. n. 00022549/2023, pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al n. 12267, con la quale veniva richiesto al Comune di Nole, alla stessa Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, Div. 6 - Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa sostenibile, la designazione del componente comunale, regionale e ministeriale per la formazione della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo a riguardo degli interventi in capo al Comune di Nole;
- della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 12.07.2024, prot. n. 00034146/2024, con la quale, per quanto riguarda la Regione Piemonte, viene designato quale componente regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Luciano Milanese – Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud ora collocato a riposo (pensione) ma ingegnere libero professionista;
- della nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie, del 21.02.2025, prot. n. 1751, con la quale, per quanto riguarda il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, viene designato quale componente ministeriale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, la Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- della determinazione del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Nole n. 509/311 del 27.05.2025 con la quale:
 - veniva preso atto:
 - del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi previsti nel Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano tra Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (A.T.C. Torino) ed il Comune di Nole, sottoscritto in data 16.06.2009 e la successiva appendice allo stesso, sottoscritta in data 21.09.2010;
 - del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, Il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino a riguardo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano;
 - della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 24.11.2023, prot. n. 00022549/2023, pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al n. 12267, con la quale veniva richiesto al Comune di Nole, alla stessa Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, Div. 6 - Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa sostenibile, la designazione del componente comunale, regionale e ministeriale per la formazione della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo a riguardo degli interventi in capo al Comune di Nole;
 - della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 12.07.2024, prot. n. 00034146/2024, con la quale, per quanto riguarda la Regione Piemonte, viene designato quale componente regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Luciano Milanese – Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud, ora collocato a riposo (pensione) ma ingegnere libero professionista;
 - della nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie, del 21.02.2025, prot. n. 1751, con la quale, per quanto riguarda il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, viene designato quale componente ministeriale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26

marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, la Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- veniva individuato quale componente comunale della Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Carlo Gai, libero professionista, con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/a;
- veniva demandato, in ottemperanza all'art. 7 del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino a riguardo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano, all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ex ATC Torino), in qualità di Ente Appaltante dei due interventi "PRUACS" facenti capo al Comune di Nole, la formalizzazione della nomina dei tecnici come sopra individuati;
- veniva dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 3, del protocollo di intesa sottoscritto in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, il Comune di Nole e l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino, la somma necessaria per l'espletamento del Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011 (interventi inerenti il Comune di Nole), come anche riportato all'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, è ricompresa nell'importo complessivo del finanziamento;
- della nota dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale del 09.06.2025 (prot. n. 00033279), pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente al numero 6642, con la quale, sostanzialmente:
 - l'ATC non accoglie la richiesta avanzata dal Comune di Nole di dare seguito alla nomina della Commissione di collaudo in oggetto in quanto, come riportato nella stesa nota ATC, l'articolo 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, prevede che siano i Comuni a provvedere alla nomina della commissione di collaudo;
 - l'ATC propone di inserire il costo della commissione di collaudo nel quadro economico dell'intervento in oggetto;
 - di trattenere, da parte del Comune di Nole l'importo di tale costo dalla somma che sarà trasferita da parte della regione Piemonte a saldo del finanziamento;
- della nota del Comune di Nole prot. n. 7126 del 18.06.2025 con quale viene richiesto, alla luce della nota dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale di cui al punto precedente, con la quale viene richiesto alla Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo di autorizzare che:
 - il costo della commissione di collaudo sia inserito nel quadro economico dell'intervento in oggetto;
 - la possibilità di trattenere, da parte del Comune di Nole l'importo di tale costo dalla somma che sarà trasferita da parte della regione Piemonte a saldo del finanziamento in questione;
- della nota della Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo del 11.07.2025 (prot. n. 00026053/2025), pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente in data 14.07.2025 al numero 8237, con la quale, sostanzialmente, viene accorato quanto richiesto dal Comune di Nole con la nota di cui al precedente;
- della nota in data 08.09.2025, pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente in data 08.09.2025 al n. 10188, da parte dell'Ing. Luciano Milanese, componente Regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS, con la quale viene comunicato della sua collocazione a riposo (pensione) da Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud, nella quale viene anche indicato il compenso di base per la prestazione professionale di cui all'oggetto;
- veniva nominato:
 - quale componente Ministeriale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, la Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dando atto che l'importo spettante riconoscibile è quantificato in € 27.735,00 comprensivo di ogni genere e tipo di spese, imposte e tasse, di cui € 9.888,35 costituente la somma che dovrà essere impegnata a favore del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti che andrà versata sul Capitolo di entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art. 13, tramite bonifico sul conto di Tesoreria dello Stato – succursale Via dei Mille n. 52, Roma;

- quale componente Regionale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Luciano Milanese – ex Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud, ora collocato a riposo (pensione) ma ingegnere libero professionista, con funzione di Presidente, dando atto che l'importo spettante riconoscibile è quantificato in € 27.078,87 comprensivo di ogni spesa, imposte e tasse;
- quale componente Comunale per la Commissione di Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, l'Ing. Carlo Gai, libero professionista, dando atto che l'importo spettante riconoscibile è quantificato in € 25.981,86 comprensivo di ogni spesa, imposte e tasse;

Visto il collaudo tecnico-amministrativo, verbale di visita, relazione e certificato di collaudo, inerente gli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, in capo al Comune di Nole, presentato con nota in data 23.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 24.06.2024, prot. n. 7174, redatto dalla commissione di collaudo nominata con determinazione del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Nole n. 982/634 del 02.10.2025 costituita dalla seguenti figure:

- Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (componente Ministeriale);
- Ing. Luciano Milanese, libero professionista, con studio in Alessandria (AL), Via Tripoli n. 22, C.F. n. MLNLCN58M08I144B (componente regionale);
- Ing. Carlo Gai, libero professionista, con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/a, C.F. n. GAICRL60E13L219V, P.Iva n. 05405500017 (componente comunale);

Preso atto che è necessario, anche al fine di ottenere il saldo del contributo del programma PRUACS (Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011), dare seguito all'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo, verbale di visita, relazione e certificato di collaudo a riguardo degli interventi ricadenti nel programma PRUACS stesso, in capo al Comune di Nole e trasmettere lo stesso alla Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo (al fine di ottenere, per quanto riguarda il Comune di Nole, il saldo del contributo PRUACS in oggetto), nonché al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie, all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ex ATC Torino) e alla Commissione di collaudo nominata con determinazione del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Nole n. 982/634 del 02.10.2025;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Visti:

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2025/2027 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 24.01.2025;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare collaudo tecnico-amministrativo, verbale di visita, relazione e certificato di collaudo, inerente gli interventi ricadenti nel programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011, in capo al Comune di Nole, presentato con nota in data 23.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 24.06.2024, prot. n. 7174, redatto dalla commissione di collaudo nominata con determinazione del Responsabile del settore Tecnico del Comune di Nole n. 982/634 del 02.10.2025 costituita dalla seguenti figure:
 - Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (componente Ministeriale);
 - Ing. Luciano Milanese, libero professionista, con studio in Alessandria (AL), Via Tripoli n. 22, C.F. n. MLNLCN58M08I144B (componente regionale);
 - Ing. Carlo Gai, libero professionista, con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/a, C.F. n. GAICRL60E13L219V, P.Iva n. 05405500017 (componente comunale);che, in allegato alla presente, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di trasmettere il presente atto:
 - alla Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo al fine di ottenere, per quanto riguarda il Comune di Nole, il saldo del contributo PRUACS in oggetto;
 - al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie;
 - all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (ex ATC Torino);
 - All'Ing. Luciano Milanese – ex Dirigente dell'ATC del Piemonte Sud ora collocato a riposo (pensione) ma libero professionista (designato dalla Regione Piemonte, Direzione Welfare, Settore Politiche di welfare abitativo);
 - Alla Dott.ssa Giulia De Pascali – Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (designata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative, Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana, Divisione 4 – Cooperative Edilizie);
 - All'Ing. Carlo Gai, libero professionista incaricato dal Comune di Nole;
4. Di dare atto che, rispetto agli impegni di spesa precedente assunti da parte del Comune di Nole, a riguardo degli interventi in capo al Comune di Nole stesso e secondo le risultanze del certificato di collaudo di cui sopra, risulta una economia di spesa di € 295.964,65;
5. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
6. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dai beneficiari del presente atto;

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/90 e s.m.i. si rende noto che responsabile del procedimento è il Funzionario del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011.9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 10/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
