

**COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO:
VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**

(art. 102 D.Lgs 18/04/2016 n.50 e s.m.i.)

Comune di Nole (TO)

P.R.U.A.C.S.

**Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile
(D.M. 26 marzo 2008 e D.M. 28 luglio 2011)**

P.I.	Soggetto finanziato/Ente attuatore	Ubicazione	Tipo intervento	C.U.P.	TOTALE finanziamento Stato-Regione AdP 03/06/2010
3201	ATC PIEMONTE CENTRALE	Via San Sebastiano 11-Cascina del Parroco	R1A -EDILIZIA SOVVENZIONATA	H32E10000010005	€.2.899.196,76
3202	COMUNE DI NOLE (TO)	Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele	U2A- URBANIZZAZIONE	H36J10000350002	€. 831.000,00
3203	COMUNE DI NOLE (TO)	Nuova Torre Civica	U2A- URBANIZZAZIONE	H36J10000350002	€.1.669.400,00
3204	COMUNE DI NOLE (TO)		PAS- PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE		€. 30.483,58
TOTALE FINANZIAMENTO					€. 5.430.060,34

OGGETTO DEL COLLAUDO

I lavori oggetto del presente collaudo sono interventi facenti parte del Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” in seguito P.R.U.A.C.S. e nel dettaglio:

- **intervento codice 3201:** Intervento di edilizia residenziale pubblica, consistente nel recupero edilizio di nr. 15 alloggi nel complesso immobiliare denominato “*ex Cascina del Parroco*”, sito in via San Sebastiano n. 11 destinati alla locazione permanente.
soggetto attuatore: ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)
CUP: H32E10000010005
Importo finanziamento Stato- Regione: € 2.899.196,76 (Stato € 2.230.151,35-Regione € 669.045,41)
- **intervento codice 3202:** Intervento di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II
soggetto attuatore: Comune di Nole
CUP: H36J10000350002
Importo finanziamento Stato- Regione: € 831.000,00€ (Stato € 639.230,77-Regione € 191.769,23)
- **intervento codice 3203:** Intervento di ricostruzione della torre civica campanaria in Nole
soggetto attuatore: Comune di Nole
CUP: H36J10000350002
Importo finanziamento Stato- Regione: €. 1.669.400,00 (Stato € 1.284.153,85-Regione € 385.246,15)
- **intervento codice 3204:** Piano di accompagnamento Sociale
soggetto attuatore: Comune di Nole
Importo finanziamento Stato- Regione: €. 30.483,58 (Stato € 23.448,91-Regione €. 7.034,67)

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE – P.R.U.A.C.S.

ACCORDO DI PROGRAMMA – PROTOCOLLO D’INTESA

Si riporta di seguito l’iter dello sviluppo del P.R.U.A.C.S.:

- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti il 26.04.2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “*Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile*”, in seguito P.R.U.A.C.S., finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri connotati da condizioni di forte disagio abitativo, attribuendo alla regione Piemonte un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;
- La Giunta Regionale con Deliberazione n. 23-8940 del 09.06.2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il P.R.U.A.C.S. nella misura prevista dall’art. 4 del Decreto del 26.03.2008 (30% del finanziamento statale) per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;
- La Giunta Regionale con Deliberazione n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Bando di gara del “*P.R.U.A.C.S. – Contratti di Quartiere III*”;
- La Giunta Comunale con Deliberazione n. 100 del 11.04.2009 ha approvato il Progetto Preliminare dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione del Campanile adiacente la Chiesa Parrocchiale redatto dal Politecnico di Torino;
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 101 del 11.04.2009 ha approvato il Progetto di candidatura

dell'intervento di recupero edilizio della "Cascina del Parroco" da destinarsi ad alloggi a canone sostenibile;

- La Giunta Regionale con deliberazione n. 52-11974 del 04.08.2009 ha approvato la graduatoria dei programmi e l'importo ammesso a contributo per il Comune di Nole pari a €. 5.430.060,34;
- In data 03.06.2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte per la realizzazione del P.R.U.A.C.S.;
- La Giunta Regionale con deliberazione n. 12-240, del 29.06.2010, ha confermato il cofinanziamento regionale del P.R.U.A.C.S. per un importo pari a euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 16-11632 del 22.06.2009;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Nole n. 16 del 23.02.2009 è stato approvato il Protocollo d'Intesa con l'A.T.C. della Provincia di Torino per la realizzazione degli interventi medesimi;
- In data 30 novembre 2010 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte, il Comune di Nole e l'A.T.C. della Provincia di Torino il Protocollo d'Intesa relativo agli interventi inseriti nell'Accordo di Programma del 03.06.2010 ovvero il Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano;
- Le risorse a carico del Comune di Nole, per l'ammissione al finanziamento, sono state individuate nel conferimento del complesso immobiliare oggetto dell'intervento di ristrutturazione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 206 del 31.03.2011 si è proceduto alla presa d'atto dell'ammissione a finanziamento di n. 3 interventi edilizi e n. 1 Piano di Accompagnamento Sociale compresi nel P.R.U.A.C.S. localizzato nel Comune di Nole, finanziati con le risorse ordinarie di cui all'Accordo di Programma del 03.06.2010 per un importo di €. 5.430.080,34 di cui €. 4.176.984,88 a carico del finanziamento statale e €. 1.253.09546 a carico del finanziamento regionale.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19.04.2011 si approvava definitivamente il Piano di Recupero relativo al complesso immobiliare di via san Sebastiano n. 1 (Cascina del Parroco);
- La Giunta Comunale con deliberazione n. 94 del 12.09.2017 ha approvato il Progetto definitivo-esecutivo revisionato dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e la ricostruzione del Campanile della Chiesa Parrocchiale, del P.R.U.A.C.S. corredato dai progetti definitivi degli interventi e del quadro economico generale.

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con Determinazione n. 982/634 del 02.10.2025 del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Nole, si è provveduto alla nomina della Commissione di Collaudo, ai sensi dell'art. 8 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 03.06.2010 per la realizzazione degli interventi P.R.U.A.C.S. tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte.

La Commissione di Collaudo risulta composta da:

- **dott.ssa Giulia De Pascali**, componente di nomina ministeriale (Funzionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, designata dalla Direzione per le politiche abitative del M.I.T.)
- **ing. Luciano Milanese**, componente di nomina regionale, con funzione di Presidente (ex dipendente dell'ATC Piemonte Sud, designato dalla Direzione Welfare della Regione Piemonte)
- **ing. Carlo Gai**, componente di nomina comunale (libero professionista, designato dal Comune di Nole)

INTERVENTO COD. 3201- CUP: H32E10000010005

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3201 del P.R.U.A.C.S. è la ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO) con sede legale in Corso Dante 14- 10134 Torino.

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il presente collaudo riguarda le opere e i lavori di Intervento di Recupero Edilizio del complesso immobiliare "*Cascina del Parroco*" localizzato nel centro storico di Nole (TO) in via San Sebastiano N.11 per complessivi 15 alloggi, pertinenze e posti auto.

TITOLI ABILITATIVI EDILIZI - PARERI SOPRINTENDENZA

La ristrutturazione del fabbricato residenziale di edilizia residenziale pubblica, composto da n.15 alloggi è stato autorizzato con Permesso di Costruire n. 113/2010, rilasciato dal Comune di Nole in data 25.07.2011 e successiva variante con Permesso di Costruire N. 28/2013 del 10.05.2013.

I pareri della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Provincia di Torino, Asti, Cuneo, Biella e Vercelli, sono stati espressi in data 10.04.2009 prot. n° GS/5277, in data 02.03.2010, prot. n° 3553 CL.34.19.04/698.1, ed in data 02.02.2011, prot. n° 2215 CL.34.16.08/698.5.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DSPT/SPI n. 336 dell'ATC Torino in data 20/04/2011 e con Deliberazione del Consiglio Comunale di Nole n. 33 del 19/04/2011.

Il progetto prevedeva il recupero statico, funzionale ed igienico di diversi corpi di fabbrica indipendenti tra loro a due e tre piani fuori terra, che compongono il complesso edilizio che prospetta la via San Sebastiano preservandone l'identità architettonica e tipologica nel rispetto delle strutture esistenti.

In particolare si tratta di un intervento di restauro e risanamento conservativo dei fabbricati individuati negli elaborati con le lettere A (3 alloggi), B1(2 alloggi), B2(4 alloggi), e un intervento di demolizione e sostituzione edilizia del fabbricato D (4 alloggi), mediante la realizzazione di volumi che riprendono la medesima volumetria di quelli originari.

Complessivamente sono stati realizzati n. 15 alloggi, due locali ad uso comune, alcuni locali tecnici pertinenziali e la sistemazione del cortile a verde e parcheggio.

Il progetto è stato redatto da:

- **progetto architettonico:**

Arch. Laura Einaudi – Società di Ingegneria ATC Proget.to s.r.l., Corso Dante 14-Torino, iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 5765

- **progetto strutturale, opere impiantistiche e direttore tecnico:**

Ing. Sebastiano Ciavarella – Società di Ingegneria ATC Proget.to s.r.l., Corso Dante 14-Torino iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di TO al n. 6444

- **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:**

Arch. Emanuela Minuzzi- Società di Ingegneria ATC Proget.to s.r.l., Corso Dante 14-Torino iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 6381

Il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

C01	ARCHITETTONICO	
C0126001	Architettonico - Relazione Generale	REV 1
C0134001	Architettonico - Computo metrico estimativo	REV 1
C0135001	Architettonico - Dati metrici e parametrici	REV 1
C0135002	Architettonico - Quadro Tecnico Economico	REV 1
C0137001	Architettonico - Elenco prezzi	REV 1
C0137002	Architettonico - Analisi e Formazione Prezzi	REV 1
C0137003	Architettonico - Giustificativo Analisi Prezzi	REV 1
C0138001	Architettonico - Quadro di incidenza della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera	REV 1
C0139001	Architettonico - Capitolato Norme Amministrative	REV 1
C0141001	Architettonico - Capitolato specifiche Tecniche	REV 1
C0130001	Architettonico - Manuale d'uso	REV 1
C0131001	Architettonico - Manuale di manutenzione	REV 1
C0132001	Architettonico - Programma di manutenzione	REV 1
C0145001	Architettonico - Verbale di Validazione	REV 1
C01	ARCHITETTONICO	
C0128002	Architettonico - Planimetria generale di progetto	REV 1
C0128003	Architettonico - Pianta piano terra e primo edificio A	REV1
C0128004	Architettonico - Pianta piano secondo e copertura edificio A	REV1
C0128005	Architettonico - Pianta piano terra e primo edifici B1+B2	REV1
C0128006	Architettonico - Pianta piano sottotetto e copertura edifici B1+B2	REV1
C0128007	Architettonico - Pianta piano terra edificio C, terra e primo edificio D	REV1
C0128008	Architettonico - Pianta piano sottotetto edificio D e coperture edifici C+D	REV 1
C0128009	Architettonico - Pianta fuori terra e copertura, prospetto D-D e sezione E-E tettoia fotovoltaica e solare	REV 1
C0128010	Architettonico - Prospetto su via S. Sebastiano, Prospetto sezione A-A e B-B edifici A+B1	REV1
C0128011	Architettonico - Prospetto sezione A-A, C-C e Prospetto sud edificio B2	REV1
C0128012	Architettonico - Prospetto sezione A-A, C-C e Prospetto ovest edificio D	REV 1
C0128013	Architettonico - Prospetto nord e sezione F-F edificio C	REV 1
C0128014	Architettonico - Particolari edifici A+B1	REV 1
C0128015	Architettonico - Particolari edifici B2+D	REV 1
C0128018	Architettonico - Abaco solai edifici esistenti	REV1
C0128020	Architettonico - Abaco serramenti edificio A	REV1
C0128021	Architettonico - Abaco serramenti edifici B1+B2+D	REV1
C03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
C0328003	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Allacciamento energia e telefonia	REV 1
C04	IMPIANTO TERMICO	
C0441001	IMPIANTO TERMICO - Capitolato specifiche tecniche	REV 1
C0428001	IMPIANTO TERMICO - Schema altimetrico	REV 1
C05	IMPIANTO IDROSANITARIO	
C0528002	IMPIANTO IDROSANITARIO - Pianta piano terra	REV 1
C0528003	IMPIANTO IDROSANITARIO - Pianta piano primo	REV 1
C0528004	IMPIANTO IDROSANITARIO - Pianta piano secondo	REV 1
C0528005	IMPIANTO IDROSANITARIO - Collettori solari termici: copertura pensilina e distribuzione	REV 1
C07	IMPIANTO SCARICO FOGNARIO	
C0728003	IMPIANTO SCARICO - Pianta piano primo	REV 1

C0728004	IMPIANTO SCARICO - Pianta piano secondo e copertura	REV 1
C23	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
C2328001	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Pianta, sezione e particolari della copertura fotovoltaica	REV 1
C16	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
C1633006	PSC - LAYOUT DI CANTIERE	REV 1

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Nel Capitolato Speciale d'Appalto – Norme amministrative, si espone l'importo a base d'appalto seguente:

A)	Lavori (Importo stimato, al netto del punto B)	Euro	1.963.498,58
B)	Oneri per la sicurezza	Euro	<u>115.774,39</u>
A+B)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	Euro	2.079.272,97

L'importo lavori a base di gara risultava pertanto pari ad **€ 2.079.272,97** IVA esclusa.

IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI

In data 31 agosto 2011 con Determina Dirigenziale DG/Segretario generale n.691 sono stati aggiudicati i lavori alla M.I.T. S.R.L." con sede in Nichelino (TO), via Calatafimi 25, C.F. 05628090010 con un punteggio complessivo di 78,735 tra offerta tecnica ed offerta economica e per un importo contrattuale di €. 1.540.774,39 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il ribasso offerto è stato pari al 27,425%.

CONTRATTO

Contratto principale è stato stipulato in Torino, in data 17 Gennaio 2012, rep.n°2196. L'importo contrattuale ammontava a €. 1.540.774,39 (di cui €. 1.425.000,00 per importo lavori ribassato ed €. 115.774,39 per oneri per la sicurezza e salute non soggetti a ribasso).

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è risultato di **€ 1.540.774,39** al netto dell'I.V.A.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

I componenti dell'ufficio di Direzione dei Lavori sono stati:

Ing. Pietro GOLLUSCIO – Atc Projet.to, Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte di ATC Torino, Corso Dante 14, 10134 Torino, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza al n. 2276.

L'Ing. Pietro Golluscio ha sostituito la precedente D.L. Arch. Erminia Sesia, anch'essa della Società Atc Projet.to, con nota del R.U.P. del 06 febbraio 2013, prot. DSPT 4995.

Il compito di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera è stato svolto Arch. Emanuela Minuzzi- Società di Ingegneria ATC Projet.to s.r.l., Corso Dante 14-Torino iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 6381

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Luigina Carere –Dirigente Direzione Strategie Programmazione Tecnica dell'ATC Torino, Corso Dante 14, 10134 Torino, Cod. Fis. e Partita IVA 00499000016.

Con Delibera Presidenziale n. 104 del 28 marzo 2014 l'Arch. Luigina CARERE è stata sostituita dall'arch. Giuseppe POMERO nella funzione di responsabile del procedimento per la fase esecutiva.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si sono redatte due Perizie Suppletive e di Variante.

Gli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Erminia SESIA - (Società ATC Proiet.to) in data 08.10.2012, sono:

- Atto di sottomissione
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del direttore dei lavori;
- C0228001_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Consolidamento fondazioni e sezioni;
- C0228010_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Carpenteria edificio C;
- C0228011_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Armatura fondazioni edificio C;
- C0228012_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Carpenteria fondazioni edificio D;
- C0228013_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Carpenteria piano primo edificio D;
- C0228014_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Carpenteria sottotetto edificio D;
- C0228015_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Carpenteria copertura edificio D;
- C0228016_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1- Armatura Fondazioni edificio D;
- C0228017_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1- Armatura piano primo edificio D;
- C0228018_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Armatura sottotetto edificio D;
- C0228019_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Armatura pilastri edificio D;
- C0228020_0 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Interventi su fondazioni edifici B1 e B2;
- C0228021_0 STRUTTURE Perizia di variante n°1- Particolare modiglioni;
- C0227001_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1- Relazione geotecnica e delle fondazioni;
- C0229001_1 STRUTTURE Perizia di variante n°1-Relazione di calcolo;
- C0134002_0 Perizia di variante n°1-Computo metrico estimativo Perizia;
- C0134003_0 Perizia di variante n°1-Quadro di raffronto;
- C0134004_0 Perizia di variante n°1-Formazione prezzi unitari;
- C1633001_2 Perizia di variante n°1-PSC Relazione Tecnica;
- C1633004_2 Perizia di variante n°1-PSC Cronoprogramma;

L'importo lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 risulta pari a € 53.902,41 IVA esclusa, eccedenti alla previsione contrattuale.

I tempi contrattuali sono stati aumentati di 90 gg naturali e consecutivi dalla perizia n. 1.

La perizia di variante e suppletiva è costituita da 15 nuovi prezzi, da NP1 a NP15.

La Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è stata approvata con Determinazione del Direttore D.S.P.T. dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino n.736 del 25/10/2012 previo parere favorevole della CTC n. 3319 del 17/10/2012.

Il Quadro Economico approvato risultava pari a:

	IMPORTO PROGETTO PRINCIPALE		COSTI DI PERIZIA n°1	IMPORTO AGGIORNATO ALLA PERIZIA n°1
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	2.079.272,97		65.071,59	2.144.344,56
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	1.963.498,58		40.726,26	2.004.224,84
ONERI AGGIUNTIVI	115.774,39		24.345,33	140.119,72
RIBASSO (27,425%)	538.498,58	RIBASSO (27,425%)	11.169,18	549.667,76
IMPORTO CONTRATTUALE	1.540.774,39		53.902,41	1.594.676,80

Gli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Pietro GOLLUSCIO - (Società ATC Proiet.to) in data 17.12.2013, sono:

- Atto di sottomissione;
- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione del Direttore dei Lavori;
- C0328008 Impianto Elettrico e Speciali - Perizia di variante n°2 - pianta piano terra e primo edificio A;
- C0328009 Impianto Elettrico e Speciali - Perizia di variante n°2 - pianta piano secondo edificio A;
- C0328010 Impianto Elettrico e Speciali - Perizia di variante n°2 - pianta piano terra e primo edifici B1+B2;
- C0328011 Impianto Elettrico e Speciali - Perizia di variante n°2 - pianta piano terra e primo edificio D;
- C0328007_1 Impianto Elettrico e Speciali - Perizia di variante n°2 - Schemi elettrici unifilari;
- C0428005_1 Impianto Termico - Perizia di variante n°2 - Schema di centrale;
- C0128002_1 Architettonico - Perizia di variante n°2 - Planimetria generale;
- C0134002_1 Perizia di variante n°2 - Computo metrico estimativo;
- C0134003_1 Perizia di variante n°2 - Quadro di raffronto;
- C0134004_1 Perizia di variante n°2 - Elenco / formazioni nuovi prezzi;
- C1633001_3 Perizia di variante n°2 - PSC Relazione Tecnica;
- C1633007_1 Perizia di variante n°2 - PSC Stima dei costi della sicurezza.

L'importo lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 risulta pari a € 58.539,67 IVA esclusa, eccedenti alla previsione contrattuale.

I tempi contrattuali sono stati aumentati di ulteriori 90 gg naturali e consecutivi dalla perizia n. 1.

La perizia di variante e suppletiva è costituita da 28 nuovi prezzi, da NP16 a NP43.

La Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 è stata approvata con Determinazione del Direttore D.S.P.T. dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino n.798 del 24/12/2013 previo parere favorevole della STD n. 95 del 18/12/2013.

Il Quadro Economico approvato risultava pari a:

	IMPORTO PROGETTO PRINCIPALE	COSTI DI PERIZIA n°1	COSTI DI PERIZIA n°2	IMPORTO AGGIORNATO ALLA PERIZIA n°2
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	2.079.272,97	65.071,59	79.926,89	2.224.271,45
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	1.963.498,58	40.726,26	77.984,41	2.082.209,25
ONERI AGGIUNTIVI	115.774,39	24.345,33	1.942,48	142.062,20
RIBASSO (27,425%)	538.498,58	11.169,18	21.387,22	571.054,98
IMPORTO CONTRATTUALE	1.540.774,39	53.902,41	58.539,67	1.653.216,47

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Conseguentemente all'approvazione delle Perizie Suppletive e di Variante, l'importo dei lavori risultava pari a:

Importo lavori di contratto	€ 1.540.774,39
Maggiori lavori da n 2 perizie	€ 112.442,08
TOTALE LAVORI	€ 1.653.216,47

CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale in data 22/02/2012. Il tempo contrattuale stabilito per l'esecuzione dei lavori previsto era di 584 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, quindi il termine ultimo utile doveva quindi scadere il 27/09/2013

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Con verbale del 23/05/2012 i lavori sono stati sospesi parzialmente e ripresi con verbale del 25/10/2012, per un maggiore tempo contrattuale di 17 giorni naturali e consecutivi.

PROROGHE CONCESSE DALLA STAZIONE APPALTANTE

Con Determina Dirigenziale n.736 del 25/10/2012 è stata approvata la Perizia di Variante n.1 concedendo una proroga di giorni 90; con Determina Dirigenziale n.798 del 20/12/2013 è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 concedendo una proroga di giorni 90; con Determina Dirigenziale n.229 del 17/04/2014 è stata concessa una proroga di giorni 40.

A causa delle sospensioni e proroghe concesse, il tempo utile è stato prolungato complessivamente di giorni 237 (17 per sospensione e 220 per proroga); la scadenza del termine contrattuale è risultata essere protratta a tutto il 22/05/2014.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto esecutivo, delle perizie di variante e secondo gli ordini di servizio e le disposizioni operative in corso d'opera impartiti dalla Direzione dei Lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/05/2014, così come è accertato dal "Certificato di ultimazione lavori" redatto in data 28/05/2014, fatto salvo piccoli lavori di finitura da eseguirsi entro il 06/07/2014; i lavori di finitura sono stati ultimati il giorno 06/07/2014, così come è accertato dal "Verbale di Accertamento Fine Lavori" redatto in data 10/07/2014.

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'impresa esecutrice ha assicurato i propri operai.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Dagli atti a disposizione non risulta che vi siano stati sinistri alle persone o danni alle proprietà.

PENALI

Non sono state emesse penali.

VERBALI DI ACCORDO BONARIO

Non è stato sottoscritto nessun verbale di accordo bonario tra le parti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 25/09/2014

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del Procedimento in data 25/09/2014.

OPERE STRUTTURALI E RELATIVO COLLAUDO

Si riporta di seguito il riepilogo delle figure coinvolte (progettista, Direttori Lavori, imprese, collaudatore), della pratica strutturale presentate agli organi competenti e relativo collaudo delle opere strutturali in c.a. e in strutture metalliche:

- Progettista strutture in c.a.: ing. Sebastiano Ciaravella – della società Atc Projet.to iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al n. 6444
- D.L. strutture in c.a.: ing. Pietro Golluscio della società Atc Projet.to, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza al n. 2276, che ha sostituito la precedente D.L. Arch. Erminia Sesia, anch'essa della società Atc Projet.to dal 06/02/2013
- Progettista e D.L. delle strutture metalliche: ing. Giuseppe Rinaldi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al n. 9519
- Costruttore: M.I.T. S.R.L. con sede in Nichelino (TO), via Calatafimi 25

- Collaudo opere strutturali in c.a. e in strutture metalliche redatto dall' arch. Andrea Muzio – Via Foresto nr. 4 B –10139 Torino, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Torino al nr. 4756 dal 14.04.1999, il quale ha emesso il certificato di collaudo statico in data 07/04/2014, depositato all' Ufficio tecnico del Comune di Nole con protocollo n. 3547 in data 14/04/2014

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO INTERVENTO COD. 3201

Con Determina Dirigenziale ATC/DSPT nr. 275 del 11.04.2012 è stato conferito l'incarico di espletare Il collaudo tecnico-amministrativo, relativo all'intervento cod. 3202 "Recupero Edilizio fabbricato Cascina del Parroco – contratti di quartiere III – CIG 2342510C64 - C.U.P. H32E10000010005" all' arch. Andrea Muzio Via Foresto nr. 4 B –10139 Torino, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Torino al nr. 4756 dal 14.04.1999, il quale ha emesso il certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 01/07/2015 con allegati n. 7 verbali di visita redatti nelle seguenti date:

- verbale di visita n. 1 in data 23/05/2012
- verbale di visita n. 2 in data 02/10/2012
- verbale di visita n. 3 in data 07/02/2013
- verbale di visita n. 4 in data 19/03/2013
- verbale di visita n. 5 in data 12/12/2013
- verbale di visita n. 6 in data 23/03/2014
- verbale di visita n. 7 in data 10/07/2014

Con Determina Dirigenziale ATC/DSPT nr. 381 del 14.07.2015 Il collaudo tecnico-amministrativo è stato reso ammissibile dalla ATC ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

ACCATASTAMENTO FABBRICATO

In data 12.08.2014 il fabbricato del Comune di Nole è stato accatastato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino (ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano prot. n. TO0276005), con i seguenti identificativi catastali:

Alloggio	Identificativo Catastale	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rend.
1	F.9-mapp. 1231 sub 11	Via San Sebastiano 11- p.T.	A03	1	3	70	117,75
-	F.9-mapp. 1231 sub 12	Via San Sebastiano 11- p.T	C04	U	39	51	90,64
2	F.9-mapp. 1231 sub 13	Via San Sebastiano 11- p.T.	A03	1	3	56	117,75
3	F.9-mapp. 1231 sub 14	Via San Sebastiano 11- p.T.	A03	1	3	55	117,75
4	F.9-mapp. 1231 sub 15	Via San Sebastiano 11- p.T.	A03	1	4	76	157
5	F.9-mapp. 1231 sub 16	Via San Sebastiano 11- p.T.	A03	1	2,5	39	98,13
6	F.9-mapp. 1231 sub 17	Via San Sebastiano 11- p.T.	A03	1	4	68	157
7	F.9-mapp. 1231 sub 18	Via San Sebastiano 11- p.1	A03	1	2,5	73	98,13
8	F.9-mapp. 1231 sub 19	Via San Sebastiano 11- p.1	A03	1	3	69	117,75
9	F.9-mapp. 1231 sub 20	Via San Sebastiano 11- p.1	A03	1	3,5	70	137,38
10	F.9-mapp. 1231 sub 21	Via San Sebastiano 11- p.1	A03	1	2	41	78,5
11	F.9-mapp. 1231 sub 22	Via San Sebastiano 11- p.1-T.	A03	1	3	69	117,75
12	F.9-mapp. 1231 sub 23	Via San Sebastiano 11- p.1-T.	A03	1	2	39	78,5
13	F.9-mapp. 1231 sub 24	Via San Sebastiano 11- p.1-T.	A03	1	4	71	157
14	F.9-mapp. 1231 sub 25	Via San Sebastiano 11- p.2	A03	1	3	82	117,75
15	F.9-mapp. 1231 sub 26	Via San Sebastiano 11- p.2	A03	1	3	74	117,75

AGIBILITÀ EDIFICIO

In data 30.01.2015, a seguito della domanda presentata in data 8.10.2014 dal Sig. Elvi Rossi, in qualità di legale rappresentante dell'A.T.C. della provincia di Torino tendente ad ottenere il certificato di agibilità del fabbricato in oggetto, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole arch. Fabrizio Rocchietti ha certificato l'agibilità del fabbricato d'abitazione plurifamiliare oggetto dell'intervento di recupero.

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Sono stati presentati al SICEE della Regione Piemonte n. 16 Attestati di Prestazione Energetica, redatti dal certificatore n. 103636 arch. Lanzilli Lucia di Torino in data 15.09.2015, che classificano gli alloggi e il locale ad uso comune nelle seguenti classi energetiche:

Alloggio	Identificativo Catastale	N. certificato	Classe energetica
1	F.9-mapp. 1231 sub 11	2015 103636 0215	C
-	F.9-mapp. 1231 sub 11	2015 1036360216	B
2	F.9-mapp. 1231 sub 13	2015 103636 0217	C
3	F.9-mapp. 1231 sub 14	2015 103636 0218	B
4	F.9-mapp. 1231 sub 15	2015 103636 0219	B
5	F.9-mapp. 1231 sub 16	2015 103636 0220	B
6	F.9-mapp. 1231 sub 17	2015 103636 0221	B
7	F.9-mapp. 1231 sub 18	2015 103636 0222	B
8	F.9-mapp. 1231 sub 19	2015 103636 0223	A
9	F.9-mapp. 1231 sub 20	2015 103636 0224	A
10	F.9-mapp. 1231 sub 21	2015 103636 0225	A
11	F.9-mapp. 1231 sub 22	2015 103636 0226	A
12	F.9-mapp. 1231 sub 23	2015 103636 0227	A
13	F.9-mapp. 1231 sub 24	2015 103636 0228	A+
14	F.9-mapp. 1231 sub 25	2015 103636 0229	B
15	F.9-mapp. 1231 sub 26	2015 103636 0230	B

ATTIVITÀ NON SOGGETTA AI CONTROLLI DEI VIGILI DEL FUOCO (ai sensi del D.P.R. 151/2011)

La realizzazione delle opere in oggetto non risulta soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011, come da dichiarazione attestante del Direttore dei Lavori ing. Pietro Golluscio in data 17.09.2014.

INTERVENTI COD. 3202- 3203- CUP: H36J10000350002

**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE -
NUOVA TORRE CIVICA**

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3203 del P.R.U.A.C.S. è il Comune di Nole, con sede in Via Devesi 14.

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il presente collaudo riguarda le opere relative alla riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II (PI 3202) e i lavori per la ricostruzione della nuova torre civica (PI 3203) localizzati nel centro storico del comune di Nole Canavese.

TITOLI ABILITATIVI EDILIZI-PARERI SOPRINTENDENZA E CURIA METROPOLITANA DI TORINO

Le opere in oggetto sono state autorizzate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 12/09/2017 e successive varianti con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 44 del 25/06/2020 e n. 7 del 02/02/2021 .

Con nota del 25/06/2016 (prot. n.189/2016), la Curia Metropolitana di Torino aveva espresso parere positivo. Con nota del 15/07/2016 (prot. n. 275/E), il Ministero dei Beni e delle attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino aveva rilasciato la relativa autorizzazione.

PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale ATC/ST n. 517 in data 06/09/2017. In particolare il progetto prevedeva la ricostruzione della torre civica/campanile della Chiesa Parrocchiale dedicata a San Vincenzo, crollata il 15.11.2006, da realizzarsi con una nuova struttura metallica rivestita con elementi in laterizio ed il recupero di alcune strutture adiacenti, e contestualmente il ridisegno del principale spazio aperto del centro storico di Nole , ovvero Piazza Vittorio Emanuele II. Tale progetto è stato redatto da:

- **progetto architettonico:** società CASA ATC SERVIZI Srl, con sede in Torino, Corso Dante 14, a firma dell'arch. Lucia Lanzilli, iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 6297, e dell'arch. Stefania. Borrelli, iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 5765
- **progetto strutturale:** società ESSEBI INGEGNERIA di Barra -Pons- Ruzzon, con sede in Pinerolo (TO), piazzale dalla Chiesa 2, a firma dell'ing. Renato Barra, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di TO al n. 3737

- **progetto impianti meccanici:** arch. Gian Piero Autino, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 6408
- **progetto impianti elettrici:** ing. Roberto Iadarola, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di TO al n. 11186
- **Coordinatore per la Sicurezza in Fase di progettazione:** arch. Stefania Borrelli, iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 7605

Il RUP arch. Ezio Garelli in data 30.08.2017, a seguito dell'emissione del rapporto finale di verifica prot. 44041 del 28.08.2017 della Società incaricata Proteo srl, ha validato ai sensi dell'art. 2, comma 8 del D.Lgs 50/2016 il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

CODIFICA	Tipologia	Titolo elaborato	Data emissione
C0001002-2	Generale	Elenco documenti d'appalto	Ottobre 2016
C0102001-2	Architettonico	Relazione generale	Ottobre 2016
C0102002-1	Architettonico	Documentazione fotografica	Ottobre 2016
C0103001-1	Architettonico	Relazione geologica-geotecnica	Ottobre 2016
C0103002-1	Architettonico	Valutazione previsionale di impatto acustico	Ottobre 2016
C0103003-1	Architettonico	Piano terre e rocce da scavo	Ottobre 2016
C0103004-2	Architettonico	Relazione sperimentazione-sostenibilità	Ottobre 2016
C0103005-1	Architettonico	Relazione di conformità ai sensi L. 13/89 e s.m.i.	Ottobre 2016
C0008001-2	Generale	Quadro di incidenza della manodopera	Ottobre 2016
C0004001-2	Generale	Cronoprogramma	Ottobre 2016
C0010001-2	Generale	Computo Metrico Estimativo	Ottobre 2016
C0009001-2	Generale	Elenco Prezzi	Ottobre 2016
C0012001-1	Generale	Capitolato tecnico generale	Ottobre 2016
C0012002-0	Generale	Capitolato speciale d'appalto	Ottobre 2016
C0007001-2	Generale	Manuale d'uso	Ottobre 2016
C0007002-2	Generale	Manuale di Manutenzione	Ottobre 2016
C0007003-2	Generale	Programma di manutenzione	Ottobre 2016
C0013001-0	Generale	Schema di contratto	Ottobre 2016
C0112001-2	Architettonico	Capitolato specifiche tecniche-campanile e pertinenze	Ottobre 2016
C0112002-2	Architettonico	Capitolato specifiche tecniche-piazza	Ottobre 2016
C1806001-2	Architettonico	Rilievo dell'area	Ottobre 2016
C1806002-2	Architettonico	Rilievo sezioni AA-BB	Ottobre 2016
C1806003-1	Architettonico	Rilievo del moncone del campanile	Ottobre 2016
C1806004-2	Architettonico	Rilievo-area torre e complesso parrocchiale-planimetria	Ottobre 2016
C1806005-2	Architettonico	Rilievo-area torre e complesso parrocchiale-sezioni e prospetti	Ottobre 2016
C1806006-2	Architettonico	Rilievo-area torre e complesso parrocchiale-dettagli	Ottobre 2016
C1806007-2	Architettonico	Rilievo-area piazza-torre e catastale	Ottobre 2016
C1806008-2	Architettonico	Rilievo-sottoservizi	Ottobre 2016
C1806009-1	Architettonico	Rilievo-capisaldi	Ottobre 2016
C0106001-2	Architettonico	Inquadramento urbanistico	Ottobre 2016
C0106002-2	Architettonico	Planimetria generale piazza e campanile-Demolizioni e rimozioni	Ottobre 2016
C0106003-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Stato di fatto-rimozioni-prospetti e sezioni	Ottobre 2016
C0106004-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Progetto-planimetria generale	Ottobre 2016
C0106005-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Piante	Ottobre 2016
C0160006-2	Architettonico	Campanile e pertinenza-Progetto-prospetti	Ottobre 2016
C0160007-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Prospetto NORD-sez. AA, prosp. SUD-sez. FF, sez. EE	Ottobre 2016
C0160008-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Prospetto EST-sez GG, prosp. OVEST, sez. DD	Ottobre 2016
C0160009-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Particolari costruttivi	Ottobre 2016
C0160010-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-Abaco solai e pavimentazioni	Ottobre 2016
C0160011-2	Architettonico	Campanile e pertinenze-abaco serramenti	Ottobre 2016
C0160012-2	Architettonico	Piazza-progetto-planimetria generale	Ottobre 2016

C0160013-2	Architettonico	Piazza Vittorio Emanuele II-profilo e sezioni	Ottobre 2016
C0160014-2	Architettonico	Piazza Vittorio Emanuele II-dettagli arredi	Ottobre 2016
C0160015-2	Architettonico	Piazza Vittorio Emanuele II-abaco pavimentazioni e dettagli	Ottobre 2016
C0160016-2	Architettonico	Abbattimento barriere architettoniche-piazza	Ottobre 2016
C0160017-2	Architettonico	Tracciamenti	Ottobre 2016
C0160018-2	Architettonico	Inserimento Ambientale-viste prospettiche e render	Ottobre 2016
C0203001-2	Strutturale	Strutture - relazione geotecnica sulle fondazioni	Ottobre 2016
C0205001-2	Strutturale	Strutture - relazione di calcolo	Ottobre 2016
C0207001-1	Strutturale	Strutture - Piano di Manutenzione delle opere strutturali	Ottobre 2016
C0212001-2	Strutturale	Strutture - Capitolato specifiche tecniche	Ottobre 2016
C0209001-2	Strutturale	Strutture - Elenco prezzi	Ottobre 2016
C0210001-2	Strutturale	Strutture - Computo metrico estimativo	Ottobre 2016
C0206001-2	Strutturale	Strutture - Demolizioni	Ottobre 2016
C0206002-2	Strutturale	Strutture - Fondazioni: pianta e sezioni	Ottobre 2016
C0206003-2	Strutturale	Strutture - Fondazioni campanile: carpenterie e armature	Ottobre 2016
C0206004-2	Strutturale	Strutture - Fondazioni: armatura travi	Ottobre 2016
C0206005-2	Strutturale	Strutture - Muretto di protezione/seduta: piante e sezioni	Ottobre 2016
C0206006-2	Strutturale	Strutture - Piano terra: piante e sezioni	Ottobre 2016
C0206007-2	Strutturale	Strutture - Armatura pilastri e travi	Ottobre 2016
C0206008-2	Strutturale	Strutture - Copertura: pianta, sezioni e dettagli costruttivi	Ottobre 2016
C0206009-2	Strutturale	Strutture - Pianta e sezioni campanile con scala metallica	Ottobre 2016
C0206010-2	Strutturale	Strutture - Sezioni e prospetti campanile	Ottobre 2016
C0206011-2	Strutturale	Strutture - Dettagli costruttivi	Ottobre 2016
C0206012-2	Strutturale	Strutture - Dettagli costruttivi	Ottobre 2016
C0303001-2	Impianti elettrici e speciali	Relazione tecnica specialistica	Ottobre 2016
C0305001-2	Impianti elettrici e speciali	Calcoli esecutivi degli impianti	Ottobre 2016
C0312001-2	Impianti elettrici e speciali	Capitolato specifiche tecniche	Ottobre 2016
C0306001-1	Impianti elettrici e speciali	Schema a blocchi impianto elettrico	Ottobre 2016
C0306002-1	Impianti elettrici e speciali	Allacciamento forniture elettriche	Ottobre 2016
C0306003-2	Impianti elettrici e speciali	Planimetria generale impianto elettrico	Ottobre 2016
C0306004-2	Impianti elettrici e speciali	Illuminazione pubblica – tratto stradale VIA TORINO	Ottobre 2016
C0306005-2	Impianti elettrici e speciali	Illuminazione pubblica – tratto stradale VIA XXIV MAGGIO	Ottobre 2016
C0306006-2	Impianti elettrici e speciali	Illuminazione pubblica – Piazzale	Ottobre 2016
C0306007-2	Impianti elettrici e speciali	Impianti elettrici Torre campanaria	Ottobre 2016
C0306008-2	Impianti elettrici e speciali	Schemi elettrici unifilari dei quadri	Ottobre 2016
C0306009-1	Impianti elettrici e speciali	Schema generale impianto di terra	Ottobre 2016
C0703001-2	Impianti di scarico	Relazione specialistica	Ottobre 2016
C0705001-2	Impianti di scarico	Calcoli degli impianti	Ottobre 2016
C0712001-2	Impianti di scarico	Capitolato specifiche tecniche	Ottobre 2016
C0706001-2	Impianti di scarico	Planimetria raccolta acque meteoriche	Ottobre 2016
C0706002-2	Impianti di scarico	Profili raccolta acque meteoriche e particolari	Ottobre 2016
C1608001-2	Sicurezza	Relazione tecnica	Ottobre 2016
C1608002-2	Sicurezza	Schede Tecniche allegate	Ottobre 2016
C1608003-2	Sicurezza	Stima dei Costi della Sicurezza	Ottobre 2016
C1608004-2	Sicurezza	Cronoprogramma	Ottobre 2016
C1608005-2	Sicurezza	Fascicolo tecnico	Ottobre 2016
C1608006-2	Sicurezza	Elaborati grafici – layout di cantiere	Ottobre 2016
C1608007-1	Sicurezza	ETC – Elaborato tecnico della copertura	Ottobre 2016

Nel Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative, si esprimeva l'importo a base d'appalto seguente:

IMPORTO OPERE A BASE DI GARA	
Lavori a corpo a base d'appalto	1.783.339,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	78.120,38
Totale opere in appalto	1.861.459,57

Il **Quadro Tecnico Economico** dell'intervento risultava essere il seguente:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	
Costo dell'opera	1.861.459,57
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.440,71
IVA su costo dell'opera	189.616,69
Spese tecniche e generali + IVA	313.507,62
Accantonamenti	155.387,00
Totale opere in appalto	2.525.411,59

L'importo lavori a base di gara risultava pertanto pari ad **Euro 1.861.459,57** IVA esclusa

IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI

I lavori sono stati aggiudicati in data 14/03/2018, con Determina Dirigenziale DG/SG n. 167 del 14.03.2018 alla ditta MEC 2000 S.R.L. con sede in Airola (BN), Via Sorlati – Palazzo Ciambriello, con un ribasso del 17,882% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale di euro 1.542.562,85 di cui euro 1.464.442,47 per lavori e euro 78.120,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA APPALTATA	
Importo del progetto	1.783.339,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	78.120,38
Importo lavori a base d'appalto – ribasso del 17,882%	1.464.442,47
Totale opere in appalto	1.542.562,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Lavori in economia	0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.440,71
Imprevisti	141.260,90
Spese tecniche	313.507,79
I.V.A.	203.742,79
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	663.952,02
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	2.206.514,87

PRIMO CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato presso la sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (già ATC Torino) in data 17 maggio n. 2338 di repertorio e registrato fiscalmente a Torino Atti Pubblici il 24.05.2018 al n. 10422 serie 1T, nell'importo di euro 1.542.562,85 (di cui Euro 78.120,38 per oneri per la sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 17,882%.

In data 29/06/2018, con relativo verbale, si è provveduto alla consegna dei lavori.

In data 29/01/2019, a seguito di Determina Dirigenziale ATC/DG n. 106, per grave inadempimento, è stato risolto il contratto di appalto Rep. n. 2338 del 17/05/2018 stipulato tra l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e l'Impresa MEC 2000 Srl finalizzato all'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Contratto di Quartiere III, ricostruzione della torre campanaria e sistemazione della piazza Vittorio Emanuele II in Nole (To) – CIG 7209817135 – CUP H36110000350002, per grave inadempimento dell'Impresa appaltatrice.

In data 20/02/2019 è stato condotto il contraddittorio tra la Direzione Lavori e il Procuratore/Responsabile tecnico dell'impresa MEC 2000 s.r.l. al fine di compilare il *"Processo verbale dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera e relativa presa in consegna"* sottoscritto dall'impresa MEC 2000 s.r.l. con riserva.

A seguito di tale contraddittorio, il Direttore dei lavori ha redatto il Conto Finale delle opere eseguite a tutto il 20/02/2019 inviato per la sottoscrizione all'Impresa MEC 2000 s.r.l. con PEC prot. 10837 del 05/03/2019 che prevedeva i seguenti riepilogativi:

Importo lavori a base di gara	1.783.339,19
Importo oneri della sicurezza a base di gara	78.120,38
Ribasso asta	17,882%
Importo netto lavori ribassati	1.464.442,47
Importo a contratto (lavori ribassati + sicurezza)	1.542.562,85
Importo lavori al lordo del ribasso in liquidazione	27.803,42
Importo netto lavori in liquidazione	22.831,61
Importo sicurezza in liquidazione	4.603,40
Importo totale credito impresa	27.435,01
Importo lordo per completamento lavori	1.755.535,77
Importo netto per completamento lavori	1.441.610,86
Importo sicurezza per completamento lavori	73.516,98
Importo totale opere da eseguire per completare le lavorazioni previste a progetto (lavori + sicurezza)	1.515.127,84

In data 18/03/2019 la Direzione Lavori ha contro dedotto alle domande dell'Impresa, respingendone le pretese ad eccezione della Riserva n. 1, parzialmente accolta in merito alle valutazioni espresse con nota del 13/03/2019 dal C.S.E., che ha inteso riconoscere l'importo complessivo di euro 8.771,48 (pari all'11,23% dell'importo della sicurezza a contratto) in sostituzione dell'importo di euro 4.603,40 riportato sul Conto Finale del 25/02/2019 e trasmesso al RUP in tale data.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Conto Finale definitivo a tutto il 29/01/2019 ammontava ad un importo totale netto pari ad **euro 31.603,09** come riportato nel prospetto seguente:

Importo contrattuale	1.542.562,01
Importo da conto finale per lavori al lordo del ribasso	27.803,42
A dedurre ribasso del 17,882% sui lavori	-4.971,81

A sommare oneri per la sicurezza a seguito valutazione CSE	8.771,48
Importo totale a credito per l'Impresa	31.603,09
Importo lavori contabilizzati (a tutto il 29/01/2019)	0,00
Importo certificati di pagamento	0,00
Totale ritenute dello 0,5%	0,00
Importo netto lavori in liquidazione	31.603,09
Importo totale a credito per l'Impresa da conto finale	31.603,09
Penale per ritardo sui lavori (10% di 1.542.562,85)	-154.256,28
Importo totale a debito per l'Impresa MEC 2000 srl	-122.653,19

In data 25/03/2019 l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto il Conto Finale con riserva, confermando le domande precedenti ed integrando le stesse con n. 2 ulteriori domande, pur non rientrando nei termini consentiti in quanto non presenti nello Stato di Consistenza redatto in data 20/02/2019 dal Direttore dei Lavori, e precisamente:

- Illegittima applicazione delle penali per il presunto ritardo nell'esecuzione dei lavori
- Anomalo andamento dei lavori per un importo di euro 112.843,96.

PRIMO COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INTERVENTI COD. 3202-3203

Con Determina Dirigenziale ST 626 del 23/05/2019 è stato conferito l'incarico di espletare il collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere parziali eseguite dall'impresa MEC 2000 s.r.l. per gli interventi cod. 3202 "Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele" e cod. 3203 "Realizzazione nuova torre civica" nel comune di Nole Canavese – CIG 7209817135 - CUP H36J100000350002 all'ing. Carlo Gai con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H, il quale ha emesso il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 22/07/2019., firmato in data 30/10/2019 con riserva dall'impresa dichiarando di confermare le riserve scritte nello stato finale.

Con determina dirigenziale ST n. 1488 del 19/11/2019 è stata approvata l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010 del certificato di collaudo tecnico amministrativo, nel quale il collaudatore certificava la collaudabilità dei lavori, confermava e liquidava l'impresa secondo il seguente prospetto:

Importo del Conto Finale	31.603,09
Deduzione per gli acconti corrisposti	0,00
Deduzione per penale di ritardo sui lavori	-154.256,28
Resta il debito dell'Impresa MEC 2000 srl	-122.653,19

RIAPPALTO INTERVENTI COD. 3202-3203

Con Determina Dirigenziale n. 403 del 29/03/2019 veniva stabilito il nuovo importo contrattuale per il completamento dell'opera che risultava il seguente:

Ammontare lavori al netto del ribasso	1.441.610,86
Ammontare sicurezza	73.516,98
Totale nuovo importo contrattuale (lavori + sicurezza)	1.515.127,84

Nella stessa Determina veniva definita in 450 giorni la tempistica contrattuale per il completamento dell'opera e confermati gli elaborati grafici di cui alla Determina ATC/ST n. 517 del 06/09/2017.

La seconda in graduatoria della procedura in oggetto, come da Determinazione n. 168 del 14/03/2018, risultava essere il **CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop.**: pertanto i lavori, con Determina Dirigenziale ATC/SG n. 431 del 08/04/2019, venivano riappaltati alle medesime condizioni tecniche ed economiche offerte dall'originario aggiudicatario, all'impresa CONSCOOP Consorzio fra C.P.L., Soc. Coop. con sede in Forlì, Via L. Galvani 17/b, mentre la consorziata indicata in sede di gara quale esecutrice dei lavori è risultata essere la **INFRASTRUTTURE Soc. Coop., con sede in Torino, Via Ravina 8.**

NUOVO CONTRATTO

Il contratto tra l'ATC del Piemonte Centrale e l'Impresa CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop. è stato registrato fiscalmente a Torino Atti Pubblici il 17.07.2019 con Repertorio n. 2363, nell'importo di euro 1.515.127,84 (di cui Euro 73.516,98 per oneri per la sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 17,882%, presso la sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (già ATC Torino).

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è risultato di Euro 1.515.127,84 al netto dell'IVA.

CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE

A garanzia degli impegni assunti con il succitato contratto, l'appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art.18 del Contratto d'Appalto, apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) n.1/2559/96/167149023 emessa in data 16/04/2019 da UNIPOLSAI Assicurazioni – AGENZIA 2559 CODICE SUBAGENZIA 510, per l'importo di euro 108.374,06.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'ing. Pietro Golluscio, della società Casa ATC Servizi s.r.l. con sede in Torino, Corso Dante 14, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Cosenza al n. 2276. coadiuvato quale Ispettore di cantiere dall'arch. Emanuele Ferrarotti, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 7745.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Quale Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione è stata nominata l'arch. Erminia Sesia, iscritta all'Ordine degli architetti della provincia di TO al n. 4890

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' arch. Antonio Gulli, Funzionario del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori sono state redatte due Perizie Suppletive e di Variante, e precisamente:

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1

Gli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, redatta dal progettista e D.L. ing. Pietro Golluscio in data 16/06/2020, sono i seguenti:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- C0010001_3 Computo Metrico Estimativo;
- C0010002_0 Quadro di raffronto – Variante n. 1;
- C0009002_3 Formazione e Analisi Prezzi – Variante n. 1;
- C0106014_3 Planimetria generale – Variante n. 1;
- C1608003_3 Stima dei costi della Sicurezza – Variante n. 1

L'importo lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, approvata Con Determina Dirigenziale ST n. 697 del 25/07/2020, risulta pari a netti Euro 38.795,80 (di cui euro 2.142,61 per oneri sicurezza), firmata dall'Impresa senza riserva.

A seguito di tale Perizia, i lavori sono stati protratti per ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi.

La Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è costituita da n. 15 nuovi prezzi, da N.P. 1 a N.P. 15.

Con Deliberazione della Giunta Comunale di Nole n. 44 del 25/06/2020 veniva approvata la perizia di variante n. 1.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2

Gli elaborati della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, redatta dal progettista e D.L. ing. Pietro Golluscio in data 11/12/2020 sono i seguenti:

- Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2;
- C0010001-4 Computo Metrico Estimativo-Variante n. 2;
- C0010002-1-0 Quadro di raffronto – Variante n. 2;
- C0009002-4 Formazione e Analisi Prezzi – Variante n. 2;
- C1608003-4 Stima dei costi della sicurezza – Variante n. 2;
- Relazione del Direttore dei Lavori
- Relazione del Responsabile del Procedimento

L'importo dei lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, approvata con Determina Dirigenziale ATC n. 1267 del 29.12.2020, risulta pari a netti Euro 25.983,55 (di cui euro 3.343,73 per oneri sicurezza), firmata dall'Impresa con riserva.

La Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 è costituita da n. 6 nuovi prezzi, da N.P. 16 a N.P. 21.

Con Deliberazione della Giunta Comunale di Nole n. 7 del 02/02/2021 veniva approvata la perizia di variante n. 2.

SPESA COMPLESSIVA AUTORIZZATA PER I LAVORI

In definitiva, conseguentemente all'approvazione di n. 2 Perizie Suppletive e di Variante, l'importo

complessivo dei lavori risultava pari a:

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO AUTORIZZATO	
Importo lavori di contratto	1.515.127,84
Per l'atto di sottomissione del 10/06/2020 (Perizia n. 1)	38.795,80
Per l'atto di sottomissione del 10/12/2020 (Perizia n. 2)	25.983,55
TOTALE OPERE IN APPALTO (compreso oneri per la sicurezza)	1.579.907,19

A seguito di tali Perizie Suppletive e di variante, i lavori sono stati protratti per ulteriori 70 giorni naturali e consecutivi.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il giorno 07/05/2019 con apposito verbale; in data 19/07/2019, con apposito verbale, sono state revocate le limitazioni all'esecuzione dei lavori indicate nel verbale di consegna dei lavori in via di urgenza.

TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In base all'art. 5 del Contratto di Appalto erano previsti 450 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del 07/05/2019, con scadenza quindi del termine utile per l'esecuzione dei lavori al 29/07/2020.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono state ordinate dalla Direzione Lavori n. 1 sospensione lavori, con verbale in data 19/03/2020 e n.1 ripresa con verbale in data 05/05/2020, sottoscritto dall'Impresa in pari data senza riserva, per un periodo di sospensione pari a 47 giorni naturali e consecutivi.

PROROGHE CONCESSE DALLA STAZIONE APPALTANTE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- Considerato il tempo intercorso per la definizione del contratto (72 giorni) e l'entità dei lavori ordinati in via d'urgenza, concedeva all'impresa esecutrice un termine suppletivo di 30 giorni corrispondente alla mancata produzione del periodo.
- Pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, come da Determina Dirigenziale ST n.1082 del 06/09/2019, risultava essere il 28/08/2020.
- Successivamente, con Determina Dirigenziale ST n. 1461 del 13/11/2019 è stata concessa un'ulteriore proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per le oggettive difficoltà emerse durante le perforazioni per l'esecuzione dei micropali, in corrispondenza della fondazione del campanile.
 - Con Perizia suppletiva e di Variante n. 1 è stato concesso un maggiore tempo contrattuale di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, con aggiornamento della data di fine lavori dal giorno 21/02/2022 al giorno 13/12/2020;
 - Con Perizia suppletiva e di Variante n. 2, è stato concesso un maggiore tempo contrattuale di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, con nuovo termine di fine lavori aggiornato dal giorno 13/12/2020 al giorno 22/01/2021.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

La nuova data contrattuale, a seguito della citata sospensione della proroga n. 1 (30 gg), della proroga n. 2 (30 gg), della sospensione lavori n. 1 (47 giorni), dell'ulteriore termine per effetto della perizia n. 1 (30 gg) e dell'ulteriore termine per effetto della perizia n. 2 (40 gg), è stata aggiornata al **22.01.2021**.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti con regolarità e l'impegno della forza lavoro è risultato in linea con la programmazione dei lavori. Le due milestone primarie previste in appalto, una in data 07.12.2019 e l'altra in data 07.07.2020, sono state rispettate; solo sulla milestone secondaria – verificata in data 07.03.2020 – si è rilevato un rallentamento della produzione rispetto alle attese (stimato in circa 60 giorni) recuperato successivamente dall'impresa appaltatrice.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22.01.2021, così come accertato dal Certificato di ultimazione lavori redatto in data 02.02.2021, fatta eccezione per lavori di lieve entità che non inficiavano l'utilizzo dell'opera, per i quali il Direttore dei lavori ha concesso ulteriori 60 giorni con scadenza fissata per la data del 23.03.2021: in tale data è stato emesso dal Direttore dei Lavori il Verbale di accertamento di fine lavori.

ASSICURAZIONI SOCIALI

DURC on line, CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop., prot. INAIL_27808044 acquisito in data 14/06/2021 emesso e regolare e valido fino al 12/10/2021.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta siano avvenuti infortuni.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Dagli atti a disposizione non risulta vi siano stati sinistri alle persone o danni alle proprietà.

PENALI

Nessuna penale è stata applicata all'Impresa per ritardo sui lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM

Il Direttore dei Lavori con "Dichiarazione sostitutiva - Avviso ai Creditori art. 218 DPR 207/10" ha dichiarato che *"per l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di stabili né sono stati arrecati danni alle proprietà o sinistri alle persone"*: pertanto il Responsabile del Procedimento arch. Antonio Gulli, in data 24/05/2021, ha comunicato potersi omettere le pubblicazioni degli Avvisi ad Opponendum.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Il Responsabile del procedimento arch. Antonio Gulli ha certificato, con comunicazione del 24.05.2021 che,

per quanto risulta dagli atti esaminati e dai documenti che sono in possesso dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, l'Impresa CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop. aggiudicataria dei lavori in oggetto non ha ceduto l'importo dei crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori svolti e che esistano atti impeditivi di altro genere.

OPERE STRUTTURALI E RELATIVO COLLAUDO

Si riporta di seguito il riepilogo delle figure coinvolte (Progettista, Direttore Lavori, imprese, Collaudatore), relative alla pratica strutturale presentata agli organi competenti e relativo collaudo delle opere strutturali in c.a. e in struttura metallica:

- Progettista strutture: società ESSEBI INGEGNERIA di Barra - Ruzzon, con sede in Pinerolo (TO), piazzale dalla Chiesa 2, a firma dell'ing. R. Barra.
- D.L. strutture: ing. Pietro Golluscio, della società Casa ATC Servizi s.r.l. con sede in Torino, Corso Dante 14, coadiuvato quale Ispettore di cantiere dall'arch. Emanuele Ferrarotti.
- Progettista e D.L. architettonico: società CASA ATC SERVIZI Srl, con sede in Torino, Corso Dante 14, a firma dell'arch. L. Lanzilli e arch. S. Borrelli.
- Costruttore: INFRASTRUTTURE Soc. Coop., con sede in Torino, Via Ravina 8.
- Collaudatore opere strutturali: ing. Carlo Gai, Corso Francia 147/A, Collegno (TO).
- Denuncia di lavori di costruzione in zona sismica: depositata in data 17/05/2019 prot. n. 6770 presso il Comune di Nole Canavese;
- Collaudo opere strutturali: redatto in data 28/04/2021 dall'ing. Carlo Gai, Corso Francia 147/A, Collegno (TO), depositato presso il Comune di Nole Canavese.

RIAPPALTO - COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO INTERVENTI COD. 3202-3203

Sulla base della Determina Dirigenziale ST n. 626 del 23/05/2019, l'ing. Carlo Gai con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H ha completato l'incarico di espletare il collaudo tecnico- amministrativo relativo agli interventi cod. 3202 " *Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele*" e cod. 3203 " *Realizzazione nuova torre civica*" nel comune di Nole Canavese – CIG 7209817135 - CUP H36J10000350002, ed ha emesso il Certificato di Collaudo Tecnico –Amministrativo in data 21/09/2021, con allegati n. 2 verbali di visita redatti nelle seguenti date:

- Verbale di visita n. 1 del 10/07/2019;
- Verbale di visita n. 2 del 18/02/2020.

Con Determina Dirigenziale ST n. 861 del 11/10/2021 è stata approvata l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010 del certificato del collaudo tecnico-amministrativo.

RISERVE DELL'IMPRESA E VERBALE DI ACCORDO BONARIO

Durante il corso dei lavori, l'Impresa ha firmato con riserva il Registro di Contabilità sollevando n. 8 domande in occasione degli Stati Avanzamento Lavori, per un totale di euro 93.136,09, pari al 5,90% dell'importo contrattuale. Tutte le domande sono state respinte dal Direttore dei Lavori per inammissibilità. In merito a tali riserve, il Collaudatore ing. Carlo Gai ha riferito al Responsabile del Procedimento arch. Antonio Gullì con Relazione Riservata a parte.

Il Responsabile del Procedimento, accogliendo parzialmente le riserve formulate dall'Impresa, propose con nota prot. ATC ST 51433 del 22/09/2021 il riconoscimento di euro 31.965,00 alla Stazione Appaltante e all'Impresa.

A seguito di contraddittorio tra il Responsabile del Procedimento e l'avv. Cattalano dell'ATC Piemonte Centrale con i Titolari dell'Impresa esecutrice delle opere, con note prot. ATC ST n. 62589 e prot. 62587 del 12/11/2021, codesto Responsabile del Procedimento ha formulato una Proposta integrativa, che in data 19/11/2021 con PEC Prot. ATC 63829 l'Impresa ha accettato.

Con questa nuova formulazione, è stato riconosciuto all'Impresa CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop un importo complessivo di euro 51.965,00, a definizione delle riserve iscritte nel Registro di Contabilità e richiamate in occasione della sottoscrizione del Conto Finale.

INTERVENTO COD. 3204
PAS (PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE)

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3204 del P.R.U.A.C.S. è il Comune di Nole, con sede in Via Devesi 14.

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il collaudo del presente intervento, non configurandosi un appalto di lavori, riguarda la verifica della documentazione acquisita inerente alla componente della proposta complessiva del Programma, il cosiddetto " PAS Piano di Accompagnamento Sociale", inteso come supporto guida degli interventi PI 3201-3202-3203, ovvero le svariate iniziative che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto, sia nella fase formativa del Programma di riqualificazione urbana, che nella fase attuativa.

Si rimanda per quanto riguarda il contenuto e l'aspetto contabile dell'intervento alla relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte.

VERBALE VISITA DI COLLAUDO

(art. 141 D.Lgs 12/04/2006 n.163 e art. 223 Regolamento n. 207/2010)

VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo è stata effettuata in data 12/11/2025, con sopralluogo presso le opere realizzate nel Comune di Nole.

RIUNIONI DI COORDINAMENTO DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Sono state effettuate le seguenti ulteriori riunioni tra i commissari in data:

- 22/10/2025 – riunione presso ATC Piemonte Centrale- Torino
- 25/02/2026 – riunione presso ATC Piemonte Centrale- Torino
- 21/04/2026 – riunione online
- 05/05/2026 – riunione online

VERIFICA DELLE OPERE ESEGUITE

VISITA DI COLLAUDO IN DATA 12/11/2025

Nel corso della visita è stato eseguito un controllo delle opere in generale.

- **intervento codice 3201:** Intervento di edilizia residenziale pubblica, consistente nel recupero edilizio di nr. 15 alloggi nel complesso immobiliare denominato “ Cascina del Parroco”, via San Sebastiano n. 11 destinati alla locazione permanente
soggetto attuatore: ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)
CUP: H32E10000010005
Importo finanziamento Stato- Regione: € 2.899.196,76 (Stato € 2.230.151,35-Regione € 669.045,41)

La Commissione di collaudo ha visitato le parti esterne ed interne comuni del complesso immobiliare e n. 2 alloggi in quanto uno libero ed un altro che è stato reso accessibile dall'inquilino assegnatario. Gli altri 13 alloggi non sono risultati accessibili poiché non era presente nessuno in casa nonostante i commissari ed i rappresentanti comunali abbiano provato a suonare ai campanelli delle abitazioni.

- **intervento codice 3202:** Intervento di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele
soggetto attuatore: Comune di Nole
CUP: H36J10000350002
Importo finanziamento Stato- Regione: € 831.000,00€ (Stato € 639.230,77-Regione € 191.769,23)
- **intervento codice 3203:** Intervento di ricostruzione della torre civica campanaria in Nole
soggetto attuatore: Comune di Nole
CUP: H36J10000350002
Importo finanziamento Stato- Regione: €. 1.669.400,00 (Stato € 1.284.153,85-Regione € 385.246,15)

La Commissione di collaudo ha visitato la torre campanaria ricostruita, l'antistante piazza Vittorio Emanuele II oggetto di riqualificazione ed i lavori connessi al porticato della casa del Parroco. La torre è stata visitata dall'interno sino al piano delle campane, con verifica visiva della struttura.

Valutata la rispondenza delle opere costruite con quelle progettate, la sottoscritta commissione di collaudo ha ottenuto nel corso della visita gli elementi sufficienti per emettere il certificato di collaudo.

ALLEGATI AL VERBALE VISITA DI COLLAUDO

Si riporta in allegato:

- Verbale "PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - Verbale incontro della Commissione in data 12/11/2025" composto da n. 2 pagine
- Dossier fotografico visita commissione di collaudo in data 12/11/2025 composto da n. 27 pagine.

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO - ALLEGATO

VERBALE DI VISITA in data 12/11/2025

Comune di Nole

P.R.U.A.C.S.

Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

P.I.	Soggetto finanziato/Ente attuatore	Ubicazione	Tipo intervento	C.U.P.	TOTALE finanziamento Stato-Regione AdP 03/06/2010
3201	ATC PIEMONTE CENTRALE(ex ATC TORINO)	Via San Sebastiano 11- Cascina del Parroco	R1A EDILIZIA SOVVENZIONATA	H32E10000010005	€.2.899.196,76
3202	COMUNE di NOLE (TO)	Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele	U2A URBANIZZAZIONI	H36J10000350002	€. 831.000,00
3203	COMUNE di NOLE (TO)	Nuova Torre Civica	U2A URBANIZZAZIONI	H36J10000350002	€.1.669.400,00
3204	COMUNE di NOLE (TO)		PAS- Piano di accompagnamento Sociale		€. 30.483,58
TOTALE FINANZIAMENTO					€.5.430.060,34

Oggetto: Collaudo tecnico-amministrativo degli interventi ricadenti nel Programma PRUACS – Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile ex DM 26 Marzo 2008 e DM 28 Luglio 2011 del Comune di Nole (TO) – ambito urbano.

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO N.2 del 12.11.2025

La Commissione di collaudo si è riunita mercoledì 12 novembre 2025 alle ore 10, come da convocazione del 22 ottobre u.s., presso la sede del Comune di Nole, in via Devesi 14, Nole (TO).

Alla riunione hanno partecipato: i commissari *Dott.ssa Giulia De Pascali* (componente ministeriale), *Ing. Carlo Gai* (componente comunale) e *Ing. Luciano Milanese* (componente regionale), il RUP della Stazione Appaltante - Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – *ATC Arch. Antonio Gulli*, l'ispettore di cantiere per ATC Arch. *Emanuele Ferrarotti*, il rappresentante della Regione Piemonte della Direzione Welfare-Settore Politiche di welfare abitativo *Arch. Giorgio Provera*, la vice sindaca del Comune di Nole *Geom. Claudia Audi*, l'assessore Monica Bisconti ed il Responsabile del Settore Tecnico *Arch. Fabrizio Rocchietti*.

I lavori hanno avuto inizio alle ore 10.40.

Su indicazione dell'Arch. Fabrizio Rocchietti, di concerto con gli altri rappresentanti comunali e con approvazione unanime degli altri commissari, è stato nominato l'Ing. Luciano Milanese per il ruolo di Presidente della Commissione di Collaudo.

Sono stati analizzati alcuni dei documenti già prodotti dall'ATC nelle scorse settimane, fornendo una panoramica sulle tipologie di intervento realizzate, sono state sollevate alcune questioni relativamente a problematiche intercorse durante la realizzazione dei lavori di urbanizzazione (P.I. 3202-3203 Torre civica e Piazza Vittorio Emanuele II) ed è stata presentata dai rappresentanti di ATC un'attestazione corredata di prospetto relativo ai gruppi di lavorazioni omogenee, per le soluzioni sperimentali adottate per la sostenibilità energetico-ambientale dei lavori di edilizia residenziale (P.I. 3201 Cascina del Parroco).

I commissari hanno avanzato alcune richieste di esibizione documentale, da formalizzarsi in successive comunicazioni scritte per un elenco puntuale, sia nei confronti del Comune di Nole che nei confronti di ATC Piemonte Centrale per chiarire le questioni sollevate durante il confronto odierno.

Alle ore 11.40 tutti i partecipanti si sono recati presso gli alloggi di edilizia residenziale realizzati con il finanziamento in esame in Via San Sebastiano n. 11, al fine di effettuare un sopralluogo. Sono state visitate le parti esterne ed interne comuni, e n. 2 alloggi in quanto uno attualmente libero ed un altro che è stato reso accessibile dall'inquilino assegnatario. Gli altri 13 alloggi non sono risultati accessibili poiché non era presente nessuno in casa nonostante i commissari ed i rappresentanti comunali abbiano provato a suonare ai campanelli delle abitazioni. Sono state realizzate diverse fotografie per poter verificare quanto previsto dal progetto con quanto effettivamente realizzato.

Alle 12.30 il gruppo si è spostato per visionare la torre campanaria ricostruita, l'antistante piazza Vittorio Emanuele II oggetto di riqualificazione ed i lavori connessi al porticato della casa del Parroco. La torre è stata visitata dall'interno sino al piano delle campane, con verifica visiva della struttura e produzione di prove fotografiche.

Comune di Nole (TO)

Alle ore 13.40 si è conclusa l'attività di sopralluogo.

I commissari si sono ulteriormente riuniti per affrontare alcune tematiche e definire l'elenco di documenti integrativi da richiedere al Comune ed all'ATC Piemonte Centrale con due distinte richieste da inoltrare via e-mail.

Alle ore 15.40 sono terminati i lavori della commissione, che non ha ancora concordato una data per la prossima convocazione in attesa di ricevere e verificare la documentazione mancante.

Letto, confermato e sottoscritto

Nole, 12.11.2025

Dott.ssa Giulia De Pascali

De Pascali
Giulia
13.11.2025
15:22:44
UTC



Ing. Carlo Gai



Firmato digitalmente da:

CARLO GAI

Ing. Luciano Milanese



Firmato digitalmente da:

Milanese Luciano

Firmato il 13/11/2025 16:10

Seriale Certificato: 4444736

Valido dal 16/04/2025 al 16/04/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Arch. Antonio Gullì



ANTONIO GULLI'

14.11.2025 12:11:36

GMT+02:00

Arch. Fabrizio Rocchietti



ROCCHIETTI

FABRIZIO

13.11.2025

18:08:55

GMT+01:00

Arch. Giorgio Provera

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO - ALLEGATO

DOSSIER FOTOGRAFICO

Comune di Nole
P.R.U.A.C.S.
Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

P.I.	Soggetto finanziato/Ente attuatore	Ubicazione	Tipo intervento	C.U.P.	TOTALE finanziamento Stato-Regione AdP 03/06/2010
3201	ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)	Via San Sebastiano 11- Cascina del Parroco	R1A EDILIZIA SOVVENZIONATA	H32E10000010005	€.2.899.196,76
3202	COMUNE di NOLE (TO)	Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele	U2A URBANIZZAZIONI	H36J10000350002	€. 831.000,00
3203	COMUNE di NOLE (TO)	Nuova Torre Civica	U2A URBANIZZAZIONI	H36J10000350002	€.1.669.400,00
3204	COMUNEI di NOLE (TO)		PAS- Piano di accompagnamento Sociale		€. 30.483,58
TOTALE FINANZIAMENTO					€.5.430.060,34

INTERVENTO COD. 3201 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA







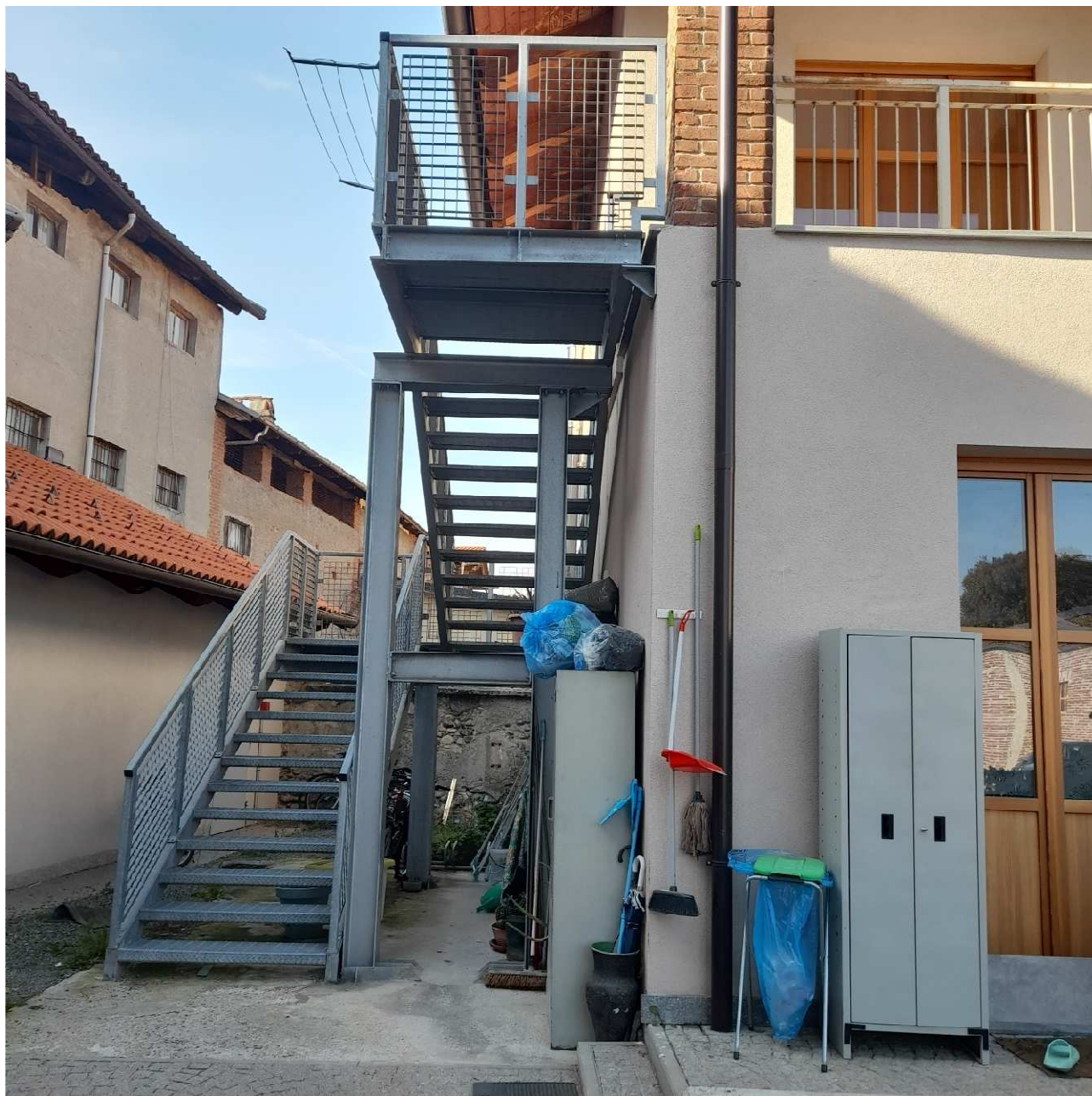










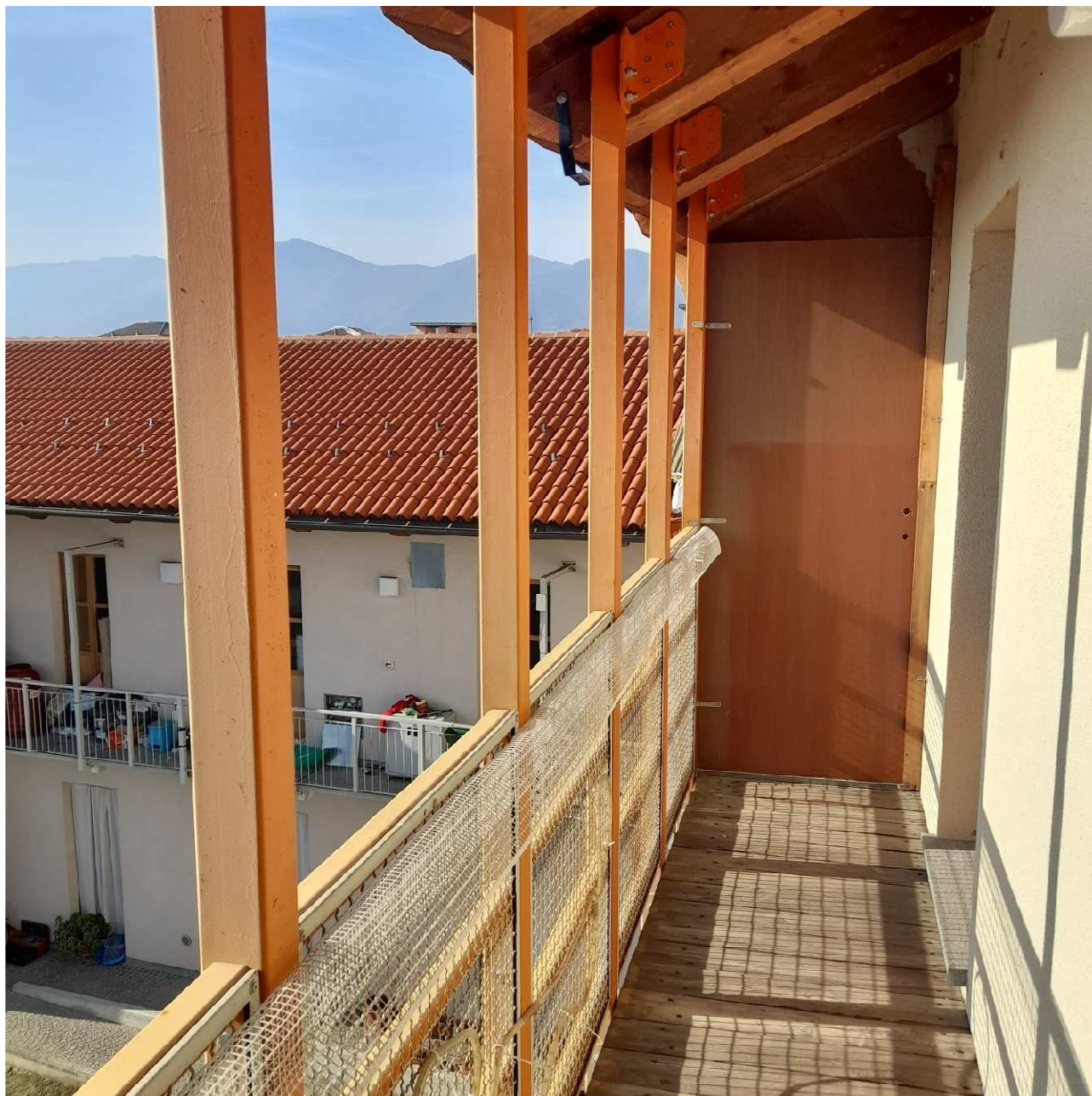














INTERVENTI COD. 3202- 3203

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE -

NUOVA TORRE CIVICA

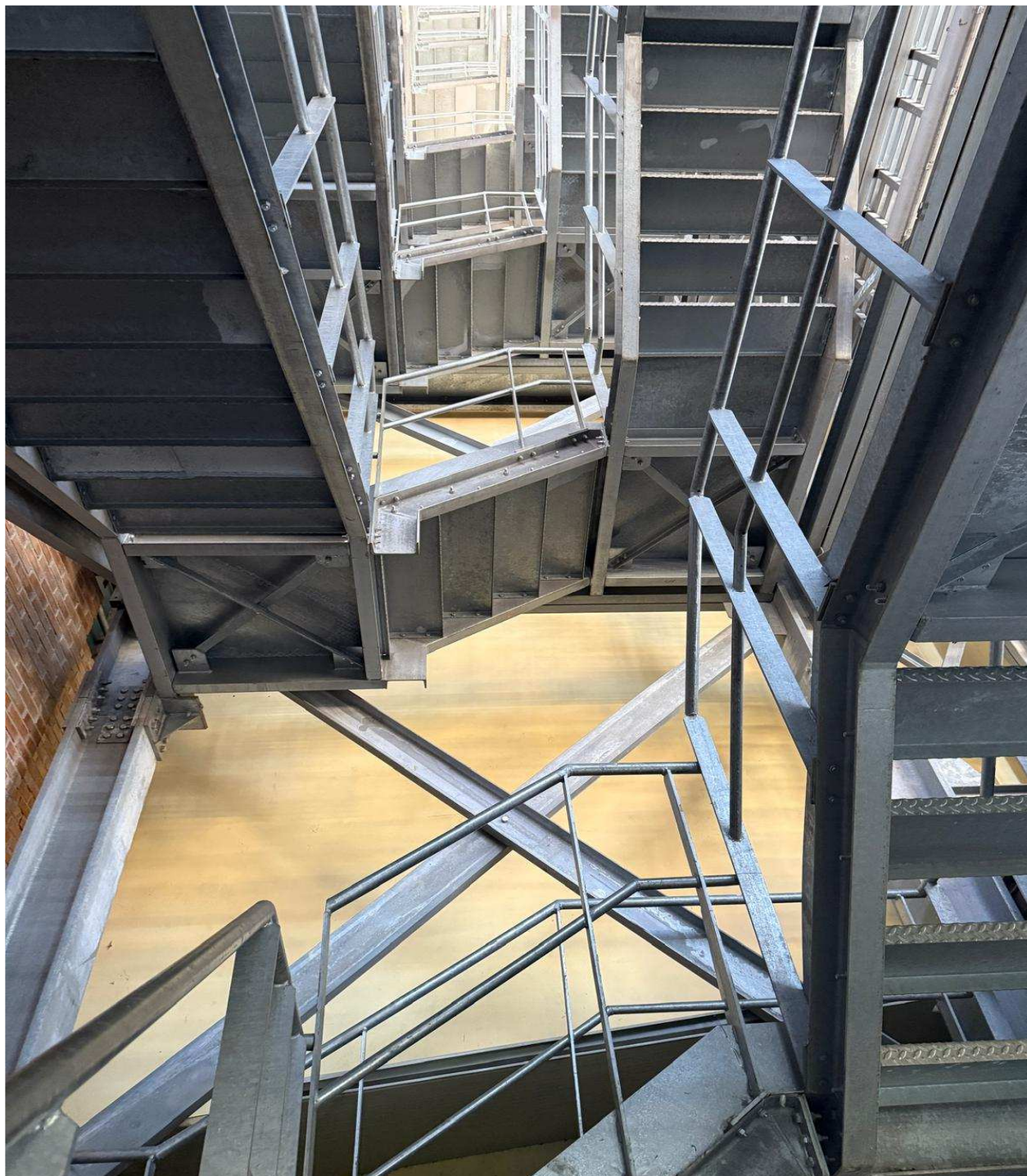
















RELAZIONE DI COLLAUDO

(art. 141 D.Lgs 12/04/2006 n.163 e art. 225, Regolamento n. 207/2010)

PREMESSE

Ai sensi dell'art. 223 del Regolamento n. 207/2010, è stato redatto il verbale della visita dei lavori in oggetto, che costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo.

Dopo avere confrontato i dati risultanti dal processo verbale di visita con i dati di progetto e con i documenti contabili, si esprimono le seguenti considerazioni.

INTERVENTO COD. 3201

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – EDIFICI “CASCINA DEL PARROCO”

CONTROLLO DELLA CONTABILITÀ

Dall'esame della contabilità risulta che:

- Il Direttore dei Lavori ha redatto n.11 Stati di Avanzamento Lavori e, sono stati emessi altrettanti certificati di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento e relativi atti di liquidazione emessi nelle date e per gli importi di cui alla tabella che segue:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO	DATA	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA 10%	IMPORTO TOTALE
certificato di pagamento n.1	12/06/2012	€ 114.821,46	€ 11.482,15	€ 126.303,61
certificato di pagamento n.2	09/01/2013	€ 186.606,65	€ 18.660,66	€ 205.267,31
certificato di pagamento n.3	04/03/2013	€ 108.764,09	€ 10.876,41	€ 119.640,50
certificato di pagamento n.4	22/04/2013	€ 116.858,17	€ 11.685,82	€ 128.543,99
certificato di pagamento n.5	08/07/2013	€ 176.917,37	€ 17.691,74	€ 194.609,11
certificato di pagamento n.6	13/09/2013	€ 161.118,62	€ 16.111,87	€ 177.230,48
certificato di pagamento n.7	06/11/2013	€ 166.193,66	€ 16.619,37	€ 182.813,03
certificato di pagamento n.8	15/01/2014	€ 235.674,27	€ 23.567,43	€ 259.241,70
certificato di pagamento n.9	19/02/2014	€ 178.856,82	€ 17.885,68	€ 196.742,50
certificato di pagamento n.10	29/04/2014	€ 130.893,02	€ 13.089,30	€ 143.982,32
certificato di pagamento n.11	02/07/2014	€ 68.246,26	€ 6.824,63	€ 75.070,89
	TOTALE	€ 1.644.950,39	164.495,05 €	€ 1.809.445,44

- In data 22/09/2014 la D.L. ha redatto lo Stato Finale e relativa Relazione sul Conto Finale, per un importo complessivo di €. 1.653.216,47 da cui risulta un credito residuo dell'impresa pari a:

	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA 10%	IMPORTO TOTALE
Residuo a Stato finale	€ 8.266,08	€ 826,61	€ 9.092,69

- La documentazione contabile dei vari S.A.L. e dello Stato Finale è stata firmata dall'impresa senza riserve.
- In data 01/07/2015 è stato redatto dall' arch. Andrea Muzio il collaudo tecnico-amministrativo, che liquidava il credito residuo dello Stato Finale e proponeva di modificare il conto finale prendendo atto dell'avvenuta realizzazione di lavorazioni di modesta entità non previste in progetto al fine di consegnare l'opera appaltata completa in tutte le sue parti, approvate con Determina Dirigenziale ATC/DSPT n. 320 del 17/06/2015 e quantificate con attestazione di corretta esecuzione dalla D.L. in €. 10.101,34.

Il Collaudatore ha emesso il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, che con Determina Dirigenziale ATC/DSPT n. 381 del 14/7/2015 è stato reso ammissibile dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 liquidando il credito residuo complessivo pari a €. 18.367,42

	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA 10%	IMPORTO TOTALE
Residuo a Collaudo	€ 18.367,42	€ 1.836,74	€ 20.204,16

Pertanto gli importi corrisposti all'impresa esecutrice risultano pari a:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO	DATA	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA 10%	IMPORTO TOTALE
certificato di pagamento n.1	12/06/2012	€ 114.821,46	€ 11.482,15	€ 126.303,61
certificato di pagamento n.2	09/01/2013	€ 186.606,65	€ 18.660,66	€ 205.267,31
certificato di pagamento n.3	04/03/2013	€ 108.764,09	€ 10.876,41	€ 119.640,50
certificato di pagamento n.4	22/04/2013	€ 116.858,17	€ 11.685,82	€ 128.543,99
certificato di pagamento n.5	08/07/2013	€ 176.917,37	€ 17.691,74	€ 194.609,11
certificato di pagamento n.6	13/09/2013	€ 161.118,62	€ 16.111,87	€ 177.230,48
certificato di pagamento n.7	06/11/2013	€ 166.193,66	€ 16.619,37	€ 182.813,03
certificato di pagamento n.8	15/01/2014	€ 235.674,27	€ 23.567,43	€ 259.241,70
certificato di pagamento n.9	19/02/2014	€ 178.856,82	€ 17.885,68	€ 196.742,50
certificato di pagamento n.10	29/04/2014	€ 130.893,02	€ 13.089,30	€ 143.982,32
certificato di pagamento n.11	02/07/2014	€ 68.246,26	€ 6.824,63	€ 75.070,89
certificato di pag. a saldo	05/08/2015	€ 18.367,42	€ 1.836,74	€ 20.204,16
	TOTALE	€ 1.663.317,81	€ 166.331,79	€ 1.829.649,60

REVISIONE TECNICO-CONTABILE - LAVORI DA CONTRATTO ED ECCELENZE

I sottoscritti componenti della Commissione di Collaudo, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile hanno confermato l'importo dello Stato Finale in **€ 1.653.216,47** IVA esclusa (importo totale IVA inclusa € 1.818.538,12) e l'importo del Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in **€ 1.663.317,81** IVA esclusa (importo totale IVA inclusa € 1.829.649,60).

La spesa autorizzata, a seguito di approvazione delle n. 2 perizia suppletive e di variante, era risultata pari a € 1.653.216,47

IMPORTO FINALE LAVORI (IVA esclusa)	IVA 10%	IMPORTO TOTALE FINALE
€ 1.653.216,47	€ 165.321,64	€ 1.818.538,12
SPESA AUTORIZZATA (IVA esclusa)	IVA 10%	SPESA AUTORIZZATA TOTALE
€ 1.653.216,47	€ 165.321,64	€ 1.818.538,12
DIFFERENZA	DIFFERENZA	DIFFERENZA
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

La spesa autorizzata, a seguito dell'ammissibilità della Stazione appaltante del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo era risultata pari a € 1.663.317,81.

IMPORTO DI COLLAUDO (IVA esclusa)	IVA 10%	IMPORTO TOTALE COLLAUDO
€ 1.663.317,81	€ 166.331,79	€ 1.829.649,60
SPESA AUTORIZZATA (IVA esclusa)	IVA 10%	SPESA AUTORIZZATA TOTALE
€ 1.663.317,81	€ 166.331,79	€ 1.829.649,60
DIFFERENZA	DIFFERENZA	DIFFERENZA
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DOCUMENTAZIONE ACQUISITA DURANTE IL COLLAUDO

Si riporta la ulteriore documentazione acquisita durante il collaudo degna di nota:

- Atto notarile n. di repertorio 18159/6742 in data 09/02/2011 di cessione senza corrispettivo del complesso immobiliare dal Comune di Nole a favore dell'ATC di Torino in attuazione del programma P.R.U.A.C.S ; all'interno dell'atto le parti dichiaravano, ai fini dell'onorario dell'atto notarile e dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione, in euro 615.000,00 il valore degli immobili trasferiti in stato di totale abbandono e degrado, determinato con perizia in data 10.07.2008, dal geom. Aldo Aghem, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di To al n. 6142;
- Certificato di pagamento saldo spese tecniche N. 1ST del 22/04/2026 per un importo di €. 27.771,46;
- Certificato di pagamento saldo spese tecniche N. 1ST del 22/04/2026 per un importo di €. 3.090,04;
- Determina Dirigenziale n. 438 del 16/04/2026 dell'ATC Piemonte Centrale avente ad oggetto: CIG7209817035–CUP H36J10000350002–Nole-lavori realizzazione opere di urbanizzazione del Contratto di Quartiere III, ricostruzione torre campanaria/sistemazione P.zza Vittorio Emanuele-Imprese MEC 2000Srl-Airola(BN)-Via Sorlati-Palazzo Ciambriello e Consorzio Conscoop-Forlì-Via Galvani 17/b-Cooperativa Associata esecutrice lavori Infrastrutture Soc. Coop.-Torino-Via Ravina 8–Finanziamenti: Programma riqualificazione urbana alloggi a canone sostenibile-DM 26.3.08 e DGR 14.7.08 n.24/9188-Contratti appalto Rep. 2338 del 17.5.18 e 2363 del 17.7.19- Responsabile Procedimento Arch. Masala-approvazione QE5 Opere principali e riappalto-Impegno di spesa sul CF A U. 2.02.03.06.999 per €. 30.861,50.

GIUDIZIO SUL COMPORTAMENTO PRESTAZIONALE DEGLI ALLOGGI REALIZZATI

Con riferimento all'art. 8 comma 2 dell'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi del P.R.U.A.C.S. tra Ministero Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Piemonte, siglato a Roma il 03/06/2010, all'art. 7 lettera d) del D.M. 26/03/2008, la sottoscritta Commissione di Collaudo esprime il seguente giudizio di comportamento prestazionale degli alloggi realizzati:

premesso che:

Il progetto edilizio deve rispettare, quale requisito cogente, quanto previsto nel D.M. 26 marzo 2008, art. 7 lettera d), ovvero: *“gli alloggi da realizzare o da recuperare devono raggiungere un comportamento prestazionale, in termini di rendimento energetico, superiore almeno del 30 per cento di quello previsto dalla vigente normativa. A tal fine andranno ricercate soluzioni progettuali, preferibilmente di tipo passivo e bioclimatico, in grado di limitare il fabbisogno di energia primaria annuo per metro quadro di superficie utile (necessario per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione) di almeno il 30 per cento rispetto ai valori riportati nell'allegato C - numero 1), tabella 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311.”*

I fabbricati A+B1+B2, oggetto dell'intervento di restauro e risanamento conservativo, composti da n. 11 alloggi ed una unità immobiliare riscaldata (identificata al catasto fabbricati con il sub 12 come “bene comune non censibile” a disposizione del condominio) ed il fabbricato D, oggetto di demolizione e sostituzione edilizia, composto da n. 4 alloggi, differiscono in parte relativamente all'involucro edilizio mentre l'impianto di riscaldamento è centralizzato, comune a tutti gli edifici, con analoga tipologia di corpi scaldanti;

Vista la dichiarazione congiunta del Direttore dei lavori Ing. Pietro Golluscio della società ATC Proget.to S.r.l., dell'Impresa Esecutrice e della Proprietà in data 17/09/2014 attestante la conformità delle opere realizzate presso i suddetti fabbricati rispetto al progetto e alla relazione tecnica ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 9/01/1991, n. 10 e s.m.i., nel Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e s.m.i., nel Decreto Legislativo 29/12/2006 n. 311 e s.m.i., nonché alle vigenti disposizioni Nazionali e Regionali in materia di risparmio e rendimento energetico degli edifici;

Vista la perizia – asseverazione redatta ai sensi della Legge Regionale 13/2007 art 7 comma 2 inerente la conformità delle opere realizzate presso i suddetti fabbricati rispetto al progetto ed alla relazione tecnica ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 9/01/1991 n. 10 e s.m.i., nel Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e s.m.i., nel Decreto Legislativo 29/12/2006 n. 311 e s.m.i., nonché alle vigenti disposizioni Nazionali e Regionali in materia di risparmio e rendimento energetico degli edifici, al fine del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità, sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Golluscio, dalla Proprietà e dall'impresa esecutrice in data 17/09/2014;

Vista, inoltre, l'attestazione di reale e regolare esecuzione delle opere relative alle soluzioni sperimentali sulle

tematiche della sostenibilità energetico ambientale adottate secondo le indicazioni illustrate nel progetto esecutivo di appalto approvato con Determina Dirigenziale DSPT/SPI n. 336 del 20/04/2011, sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Pietro Golluscio in data 18/09/2024

La Commissione di Collaudo ha effettuato la verifica della sussistenza del requisito cogente richiesto nel D.M. 26 marzo 2008 in premessa, mediante:

-Sopralluogo del 12 novembre 2025

-Elaborazione dei parametri termotecnici desumibili dagli Attestati di Prestazione Energetica relativi a tutte le unità immobiliari riscaldate, ovvero 15 unità abitative e una unità (sub 12) a disposizione del condominio, redatti dal certificatore Lucia Lanzilli:

- A.P.E. n. 2015 103636 0215 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub11
- A.P.E. n. 2015 103636 0216 relativo all'unità comune al condominio censita al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub12
- A.P.E. n. 2015 103636 0217 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub13
- A.P.E. n. 2015 103636 0218 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub14
- A.P.E. n. 2015 103636 0219 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub15
- A.P.E. n. 2015 103636 0220 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub16
- A.P.E. n. 2015 103636 0221 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub17
- A.P.E. n. 2015 103636 0222 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub18
- A.P.E. n. 2015 103636 0223 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub19
- A.P.E. n. 2015 103636 0224 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub20
- A.P.E. n. 2015 103636 0225 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub21
- A.P.E. n. 2015 103636 0226 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub22
- A.P.E. n. 2015 103636 0227 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub23
- A.P.E. n. 2015 103636 0218 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub24
- A.P.E. n. 2015 103636 0218 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub25
- A.P.E. n. 2015 103636 0218 relativo all'alloggio censito al catasto fabbricati F9 n. 1231 sub26

-Stralcio Legge 10/91 riguardante le strutture opache di delimitazione del volume riscaldato

Come riportato in premessa, al fine di esprimere un giudizio positivo dal punto di vista energetico era necessario verificare che l'indice di prestazione energetica risultasse almeno del 30% inferiore al limite di normativa, come richiesto dal D.M. 26 marzo 2008; la norma di riferimento, come richiamato nello stesso decreto, è il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 ed in particolare la seguente tabella 1 dell'allegato C

Tabella 1.3 Valori limite, applicabili dal 1° gennaio 2010, dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale, espresso in kWh/m² anno

=====											
		Zona climatica									

		A	B	C	D	E	F				

Rapporto di	fino										
forma	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	oltre
dell'edificio	600	601	900	901	1400	1401	2100	2101	3000	3000	
S/V	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	
+=====+											
≤ 0,2	8,5	8,5	12,8	12,8	21,3	21,3	34	34	46,8	46,8	
+-----+											
≥ 0,9	36	36	48	48	68	68	88	88	116	116	
+-----+											

Il D.M. 26/2008 richiede di considerare i servizi di riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione.

Tuttavia le tabelle allegate al D.M. 192/2005 e s.m.i. contemplano unicamente il riscaldamento degli ambienti e di conseguenza la verifica è stata effettuata unicamente su questo servizio.

La tabella sopra riportata definisce i limiti di riferimento da osservarsi per i titoli edilizi presentati successivamente al 1° gennaio 2010, come nel caso in esame.

L'indice di prestazione energetica pertinente si ricava per interpolazione fra i gradi giorno della località in cui sorge l'edificio ed il suo fattore di forma.

I gradi giorno, riferiti al Comune di Nole, corrispondono a 2948. La zona climatica è quindi la E (che comprende tutte le località caratterizzate da gradi giorno compresi fra 2101 e 3000).

I parametri termici specifici del fabbricato sono stati ricavati dagli Attestati di Prestazione Energetica comprendendo la totalità degli ambienti riscaldati e quindi n. 16 unità immobiliari.

Si riporta di seguito la tabella riassuntiva

Tabella riassuntiva						
Identificativo Catastale	superficie utile S [m²]	superficie disperdente S [m²]	volume lordo riscaldato V[m³]	Fattore di forma S/V[m ⁻¹]	Indice prestazione energetica nazionale riscaldamento [kWh/m²]	Fabbisogno energia primaria [kWh]
sub 11	61.40	293.29	372.28	0.7878	95.49	5863.20
sub 12	29.42	109.37	179.84	0.6082	64.56	1899.23
sub 13	60.48	230.14	353	0.6520	79.73	4822.23
sub 14	44	152.24	244.68	0.6222	71.35	3139.26
sub 15	63.22	212.67	342	0.6218	65.67	4151.87
sub 16	32.31	120.48	161.18	0.7475	78.71	2543.14
sub 17	56.52	175.7	265.83	0.6609	64.63	3653.02
sub 18	61.4	172.27	326.89	0.5270	44.20	2714.03
sub 19	57.81	89.1	282.25	0.3157	21.31	1231.84
sub 20	58.05	120.34	298.72	0.4029	32.44	1882.88
sub 21	52.06	81.72	244.52	0.3342	20.96	1091.42
sub 22	58.86	104.76	281.9	0.3716	24.28	1429.06
sub 23	33.53	69.5	144	0.4826	22.22	744.90
sub 24	56.44	91.62	230.92	0.3968	18.70	1055.49
sub 25	61.4	142.33	289.64	0.4914	50.96	3129.23
sub 26	58.65	121.51	266.53	0.4559	44.98	2637.85
totali	845,55	2287,04	4.284,18			41.988,64

Da cui:

Fattore di forma S/V del fabbricato (=2287,04/4284,18)	0,5388 m ⁻¹
Indice prestazione energetica limite complessivo riscaldamento	78,64 kWh/m ²
Fabbisogno en. Primaria riscaldam. limite (=845.55*78.64)	66.495,90 kWh
Indice prestazione energetica del fabbricato complessivo riscaldamento	49,66 kWh/m ²
Fabbisogno en. Primaria riscaldam. del fabbricato	41.988,64 kWh
Riduzione percentuale fabbisogno en. Primaria (= 1-49,66%/78,64%)	36,85%

In conclusione la Commissione di Collaudo, essendo la verifica dell'indice di fabbisogno di energia primaria per il servizio riscaldamento del fabbricato soddisfatta in quanto la riduzione reale (36,85%) risulta superiore alla riduzione minima richiesta (30%) di quanto previsto nel D.M. 26 marzo 2008, art. 7 lettera d), esprime un giudizio positivo in merito al comportamento prestazionale del fabbricato.

INTERVENTI COD. 3202- 3203**RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE -****NUOVA TORRE CIVICA****CONTROLLO DELLA CONTABILITA'**

Dall'esame della contabilità risulta che:

- Il Direttore dei Lavori, relativamente al riappalto aggiudicato al Consorzio CONSOOP ha redatto n. 9 Stati di Avanzamento Lavori e, sono stati emessi altrettanti certificati di pagamento, oltre a quello relativo all'anticipazione, a firma del Responsabile del Procedimento e relativi atti di liquidazione emessi nelle date e per gli importi di cui alla tabella che segue:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO	DATA	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA (10%)	IMPORTO TOTALE
Certificato di pagamento n. 1 ST	29/07/2019	122.600,52	12.260,05	134.860,57
Certificato di pagamento n. anticipazione	23/10/2019	303.025,57	30.302,56	333.328,13
Certificato di pagamento n. 2	19/11/2019	133.657,14	13.365,71	147.022,85
Certificato di pagamento n. 3	21/01/2020	183.312,20	18.331,22	210.643,42
Certificato di pagamento n. 4	25/03/2020	54.273,44	5.427,34	59.700,78
Certificato di pagamento n. 5	16/06/2020	39.800,00	3.980,00	43.780,00
Certificato di pagamento n. 6	29/07/2020	142.934,67	14.293,47	157.228,14
Certificato di pagamento n. 7	06/10/2020	204.193,06	20.419,31	224.612,37
Certificato di pagamento n. 8	21/12/2020	200.207,31	20.020,73	220.228,04
Certificato di pagamento n. 9	11/02/2021	144.114,00	14.411,40	158.525,40
Totale lavori a Consorzio CONSOOP		€ 1.528.117,91	€ 152.811,78	€ 1.680.929,69

In data 14/06/2021 la Direzione Lavori ha redatto lo Stato Finale e relativa Relazione sul Conto Finale, per un importo complessivo di Euro 1.579.907,19 oltre IVA, da cui risulta un credito residuo dell'Impresa pari a:

	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA (10%)	IMPORTO TOTALE
Residuo a Stato Finale	Euro 51.789,28	5.178,93	56.968,21

- La documentazione contabile dei vari S.A.L. e dello Stato Finale è stata firmata dall'Impresa con riserve;
- In data 21/09/2021 è stato redatto dall'ing. Carlo Gai il Collaudo Tecnico-Amministrativo, che liquidava il credito residuo dello Stato Finale e con Determina Dirigenziale ATC/ST n. 861 del 11/10/2021 il Collaudo è stato reso ammissibile dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010, liquidando il credito residuo complessivo pari a Euro 51.789,28 oltre IVA.
- Conseguentemente il Responsabile del Procedimento, a conclusione della proposta motivata di accordo bonario in riferimento alle riserve iscritte inviata all'impresa con prot. 51433 e 51437 del 22/09/2021 e del successivo contraddittorio con la stessa impresa avvenuto in data 08/11/2021, formulava in data 12/11/2021

la definitiva proposta motivata di accordo bonario in euro 51.965,00 accettata dall'impresa con PEC prot. ATC 63829 del 22/11/2021 ed assunta dalla Stazione Appaltante con PEC 67592 del 03/12/2021

	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA (10%)	IMPORTO TOTALE
Residuo a Collaudo	51.789,28	5.178,93	56.968,21
Accordo bonario	51.965,00	5.196,50	57.161,50

Pertanto gli importi corrisposti al Consorzio CONSCOOP risultano pari a:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO	DATA	IMPORTO (IVA esclusa)	IVA (10%)	IMPORTO TOTALE
Certificato di pagamento n. 1 ST	29/07/2019	122.600,52	12.260,05	134.860,57
Certificato di pagamento n. anticipazione	23/10/2019	303.025,57	30.302,56	333.328,13
Certificato di pagamento n. 2	19/11/2019	133.657,14	13.365,71	147.022,85
Certificato di pagamento n. 3	21/01/2020	183.312,20	18.331,22	210.643,42
Certificato di pagamento n. 4	25/03/2020	54.273,44	5.427,34	59.700,78
Certificato di pagamento n. 5	16/06/2020	39.800,00	3.980,00	43.780,00
Certificato di pagamento n. 6	29/07/2020	142.934,67	14.293,47	157.228,14
Certificato di pagamento n. 7	06/10/2020	204.193,06	20.419,31	224.612,37
Certificato di pagamento n. 8	21/12/2020	200.207,31	20.020,73	220.228,04
Certificato di pagamento n. 9	11/02/2021	144.114,00	14.411,40	158.525,40
Certificato di pagamento riserve	16/12/2021	51.965,00	5.196,50	57.161,50
Certificato di pagamento saldo	23/12/2021	51.789,28	5.178,93	56.968,21
Totale pagamenti a Consorzio CONSCOOP		1.631.872,19	163.187,22	1.795.059,41

REVISIONE TECNICO-CONTABILE – LAVORI DA CONTRATTO ED ECCELENZE

I sottoscritti componenti della Commissione di Collaudo, accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, hanno confermato l'importo dello Stato Finale e del certificato di collaudo tecnico-amministrativo relativo al riappalto aggiudicato al Consorzio CONSOOP in Euro 1.579.907,19 IVA esclusa e preso atto della proposta di accordo bonario accolta per un importo di Euro 51.965,00 IVA esclusa per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 1.631.872,19 (importo totale IVA inclusa Euro 1.795.059,41).

La spesa autorizzata, a seguito di approvazione delle n. 2 perizie suppletive e di variante, era risultata pari a Euro 1.579.907,19

IMPORTO FINALE LAVORI (IVA esclusa)	IVA (10%)	IMPORTO TOTALE FINALE
1.579.907,19	157.990,72	1.737.897,91
SPESA AUTORIZZATA (IVA esclusa)	IVA (10%)	SPESA AUTORIZZATA TOTALE
1.579.907,19	157.990,72	1.737.897,91
DIFFERENZA	DIFFERENZA	DIFFERENZA
0,00	0,00	0,00

La spesa autorizzata, a seguito dell'ammissibilità della Stazione Appaltante del Certificato di Collaudo tecnico Amministrativo e dell'accordo bonario era risultata pari a Euro 1.631.872,19

IMPORTO DI COLLAUDO + ACCORDO BONARIO (IVA esclusa)	IVA (10%)	IMPORTO DI COLLAUDO + ACCORDO BONARIO
1.631.872,19	163.187,22	1.795.059,41
SPESA AUTORIZZATA (IVA esclusa)	IVA (10%)	SPESA AUTORIZZATA TOTALE
1.631.872,19	163.187,22	1.795.059,41
DIFFERENZA	DIFFERENZA	DIFFERENZA
0,00	0,00	0,00

DOCUMENTAZIONE ACQUISITA DURANTE IL COLLAUDO

Si riporta l'ulteriore documentazione acquisita durante il collaudo degna di nota:

In merito al contenzioso MEC 2000 S.R.L- ATC del Piemonte Centrale

- Sentenza di primo grado del Tribunale di Torino n. 5041/2021 pubblicata il 17.11.2021;
- Sentenza della Corte d' Appello di Torino n. 710/2022 in data 12.01.2024;
- Nota di trasmissione delle memorie illustrative in data 05.08. 2025 da parte del legale ATC avv. Luca Cattalano alla Corte Suprema di Cassazione Prima Sezione Civile per l'adunanza In Camera di Consiglio fissata per il giorno 14.11.2025 del procedimento num. 7810/2024 REG.GEN.
- Ordinanza n. 11913/26 del 30/04/2026 della Corte Suprema di Cassazione Prima Sezione del procedimento num. 7810/2024 REG.GEN.

Vista la documentazione di cui sopra,(in particolare le sentenze di primo grado e della Corte di Appello di Torino che in sintesi rigettavano le istanze della parte appellante MEC 2000 s.r.l contro la risoluzione contrattuale) ed a seguito dell'incontro del 26.02.2026 presso la sede dell'ATC Piemonte Centrale, in cui il responsabile dell'ufficio legale dell' ATC, Avv. Luca Cattalano, rappresentava che il giudizio in Cassazione si sarebbe basato esclusivamente su vizi di procedura e non sul merito e/o sulle responsabilità, la Commissione ritiene che non sia corretto rendicontare nel collaudo l'importo pari a € 31.603,12 oltre IVA di lavori effettuati dall'impresa MEC 2000 srl, computato nei QTE finali già approvati dal Comune con D.D. n. 64/38 del 21/01/2026 ma in realtà spese non ancora sostenute da ATC essendo il ricorso a quella data ancora in attesa di giudizio della Cassazione.

La Corte Suprema di Cassazione con Ordinanza n. 11913/26 del 30/04/2026, successivamente acquisita, ha definitivamente poi confermato le sentenze di primo grado e della Corte di Appello di Torino e quindi la tesi della ATC Piemonte Centrale.

Questo importo viene dunque stralciato dal collaudo finale, non essendo stato emesso un giustificativo di spesa.

Relativamente invece alle spese tecniche imputate al contratto originario risolto della MEC pari a €. 5.372,52, espese sempre nei QTE finali approvati dal Comune, tali spese vengono ritenute ammissibili, come riportato nella relazione acclarante.

In merito alle criticità sull'attuazione del programma comunale

- nota prot. 12602 del 10.10.2020. “Criticità sull’attuazione del programma comunale-” del Comune di Nole alla Regione Piemonte
- Relazione aggiornata in merito alla proposta di rimodulazione (Ottobre 2020) del 09.10.2020- allegato alla nota 12602;
- Convenzione tra il Comune di Nole e la parrocchia di San Vincenzo Martire del 06.04.2017-allegato alla nota prot. 12602;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26.01.2023
Allegati: Convenzione tra il Comune di Nole e la parrocchia di San Vincenzo Martire con modifiche ed integrazioni e Bozza di Atto di cessione gratuita di immobili e costituzione di servitù;
- Convenzione tra il Comune di Nole e la parrocchia di San Vincenzo Martire del 07.03.2023
- Atto di cessione gratuita di immobili e costituzione di servitù – repertorio n. 3107/1900 del 29.06.2023

Per quanto attiene alla criticità inerente al risarcimento danni richiesto dai proprietari degli immobili adiacenti l’area del campanile che hanno subito pregiudizio dal crollo della vecchia torre campanaria nel 2006 al Comune di Nole, la Commissione, vista la nota prot. 12602 del 10.10.2020 al punto c) di cui sopra, firmata dal Sindaco di Nole, Dott. Luca Bertino e dal Responsabile comunale dell’attuazione del programma PRUACS, ritiene di non doverne tener conto in quanto il contenzioso è antecedente al finanziamento degli interventi oggetto di questo collaudo.

La Commissione di collaudo prende atto di quanto dichiarato e sottoscritto dal Sindaco che nella nota sopracitata elenca una serie di motivi per cui tale causa di risarcimento non ha nessuna interazione con il finanziamento concesso e di cui si riporta uno stralcio:

“Non si tratta di un’operazione di ricostruzione del campanile della parrocchia bensì di realizzare una nuova torre civica campanaria come ben precisato nel dossier di candidatura al bando presentato dal Comune di Nole dove in tutte le sezioni si parla di “Nuova Torre Civica”.

L’oggetto del finanziamento non è la ricostruzione del vecchio campanile, bensì un’opera nuova e diversa che non ha nulla a che fare con l’azione giudiziaria promossa dal Comune di Nole per il ristoro dei danni subiti.

All’epoca del bando erano già avviate le cause di risarcimento danni fra i vari soggetti in causa e, in particolare, il Comune di Nole figurava anche tra i soggetti chiamati in causa.

Con la partecipazione al bando di gara occorreva individuare interventi di “Urbanizzazione Primaria” che rientrassero nel perimetro di intervento individuato (centro storico) con il fine di perseguire le finalità previste dal bando (soddisfare la domanda di edilizia residenziale pubblica e di riqualificazione urbana).

Gli interventi potevano riguardare anche altri immobili di proprietà comunale collocati in tale contesto (ad esempio ex municipio, villa Perotti) ma si scelse di puntare sulla nuova torre al fine di soddisfare l’esigenza manifestata dalla popolazione.

In sostanza il contributo è stato ottenuto non già perché si costruiva un campanile, bensì perché si realizzavano 15 appartamenti di edilizia residenziale pubblica per alloggi a canone sostenibile e perché si andava a riqualificare urbanisticamente una zona degradata.”

Per quanto attiene invece alla criticità inerente agli aspetti finanziari, l’individuazione delle proprietà interessate e le aree interessate dai lavori,

-vista la nota prot. 12602 del 10.10.2020 al punto b) di cui sopra, firmata dal Sindaco di Nole, Dott. Luca Bertino e dal Responsabile comunale dell’attuazione del programma PRUACS;

-vista, la Convenzione tra il Comune di Nole e la parrocchia di San Vincenzo Martire del 06.04.2017 e la successiva modifica ed integrazione apportata alla convenzione, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26.01.2023 e firmata dalle controparti in data 07.03.2023;

-vista l'atto notarile di cessione gratuita di immobili e costituzione di servitù predisposta dal notaio Giorgio Richiardi di Ciriè rep 3107/1900 del 29.06.2023 ed allegati;

La Commissione di collaudo prende atto e ritiene congruo quanto sottoscritto tra il Comune di Nole e la parrocchia di San Vincenzo Martire nell'Atto notarile di cessione gratuita di immobili e costituzione di servitù del 29.06.2023 e di cui si riporta uno stralcio delle premesse:

"a) il Comune di Nole ha proceduto con i lavori di costruzione della nuova Torre Civica Campanaria crollata il 15 novembre 2006 nonché con i lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II;

b) il Comune di Nole, al fine di perseguire tale obiettivo, ha avviato sin dal mese di settembre 2014 una progettazione partecipata che ha coinvolto la Parrocchia di San Vincenzo Martire, la Commissione per la ricostruzione della Torre Campanaria e la riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II, l'A.T.C. di Torino, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino;

c) nei numerosi incontri si è convenuto di dover ampliare il processo di ricostruzione e riqualificazione al fine di rendere completo il progetto di ricostruzione, così come richiesto tra l'altro dalla Soprintendenza Belle arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Torino con nota del 19.02.2016 (prot. n° 2580), e al fine di configurare un progetto architettonico coerente e organico;

d) tra le opere ricomprese nell'esecuzione dei lavori vi sono:

- il muro di cinta tra il cortile parrocchiale e la Piazza Vittorio Emanuele II;

- il sagrato-marciapiede di stretta pertinenza della Chiesa;

- la porzione crollata del portico del cortile parrocchiale;

- il battistero;

e) il Comune di Nole ha richiesto alla Parrocchia di San Vincenzo Martire la disponibilità alla cessione in proprietà di alcune aree tra le quali il sagrato-marciapiede per la realizzazione della piazza, una porzione di cortile per la realizzazione della piazza e del muro di cinta, una porzione del portico per la creazione dell'ingresso alla nuova torre civica campanaria, nonché l'utilizzo uso cantiere per almeno 520 giorni del cortile di proprietà parrocchiale prospiciente la piazza, ovvero del tempo strettamente necessario alla realizzazione degli interventi;

f) la Parrocchia di San Vincenzo Martire ha manifestato la disponibilità alla cessione o messa a disposizione di tali aree a fronte della realizzazione della ricostruzione della porzione crollata di portico, del battistero e del muro di cinta verso la proprietà adiacente lato Nord;

g) si rende inoltre necessario addivenire alla reciproca concessione di diritti d'uso e servitù perenni al fine di garantire la piena funzionalità di tutti i locali per i vari scopi cui saranno adibiti;

h) il Comune di Nole ha ottenuto dalla Regione Piemonte un finanziamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;

i) durante l'esecuzione dei lavori gli scavi archeologici hanno riportato alla luce un antico muro del ricetto risalente all'anno 1300 circa e che pertanto si è inteso dare corso alla cessione gratuita anche della terza campata del portico da parte della Parrocchia di San Vincenzo Martire a favore del Comune di Nole, da destinarsi a spazio espositivo-informativo quale luogo di valorizzazione storico-culturale del patrimonio locale;

l) con tale cessione risulterà che il valore delle opere realizzate e che resteranno in proprietà parrocchiale è inferiore rispetto al valore delle aree, degli indennizzi e degli asservimenti riconosciuti a favore del Comune di Nole."

INTERVENTO COD. 3204
PAS (PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE)

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3204 del P.R.U.A.C.S. è il Comune di Nole, con sede in Via Devesi 14.

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il collaudo del presente intervento, non configurandosi un appalto di lavori, riguarda la verifica della documentazione acquisita inerente alla componente della proposta complessiva del Programma, il cosiddetto "PAS Piano di Accompagnamento Sociale", inteso come supporto guida degli interventi PI 3201-3202-3203, ovvero le svariate iniziative che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto, sia nella fase formativa del Programma di riqualificazione urbana, che nella fase attuativa.

Si rimanda per quanto riguarda il contenuto e l'aspetto contabile dell'intervento alla relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(art. 141 D.Lgs 12/04/2006 n.163 e art. 229 del Regolamento n. 207/2010)

La sottoscritta Commissione di Collaudo, composta dall'ing. Luciano Milanese, con funzione di Presidente, dalla Dott.ssa Giulia De Pascali e dall'ing. Carlo Gai, incaricata con Determinazione del Comune di Nole (To) – Settore Tecnico n. 982/634 del 02/10/2025 del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile – P.R.U.A.C.S eseguiti nel Comune di Nole (To), ai sensi dell'art. 229 del Regolamento n. 207/2010 e dell'art. 141, Codice dei Contratti Pubblici, redige il presente certificato di collaudo.

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 229 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010, è stata redatta la prevista relazione di collaudo che costituisce parte integrante dell'atto di collaudo,

la sottoscritta Commissione di Collaudo

CONSIDERATO CHE

1. i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni dei progetti esecutivi, secondo le prescrizioni contrattuali e le indicazioni delle Direzioni dei Lavori;
2. i lavori sono stati eseguiti secondo le regole dell'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
3. per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
4. i lavori sono stati portati a termine entro le date stabilite;
5. nella compilazione delle contabilità sono stati applicati i prezzi contrattuali;
6. gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici sono stati adempiuti;
7. gli appaltatori hanno ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni delle Direzioni Lavori;
8. i lavori sono stati eseguiti e diretti con diligenza;
9. sono stati effettuati riscontri sulla esattezza e regolarità delle contabilizzazioni;
10. i dati risultanti dai conti e dai documenti giustificativi corrispondono tra loro e con le risultanze di fatto, non soltanto per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità di materiali e di provviste;
11. in seguito ai riscontri contabili ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del Conto Finale ammontante a **€. 1.653.216,47** (intervento cod.3201 – ERP- Recupero edilizio di n. 15 alloggi), e l'importo del Conto finale + accordo bonario ammontante a **€. 1.631.872,19** (intervento cod. 3202-3203-Riqualificazione Piazza vittorio Veneto e Nuova Torre Civica), risultano confermati;
12. visti i precedenti collaudi tecnico-amministrativi relativi ai seguenti interventi:
intervento cod. 3201 - Edilizia Residenziale Pubblica – “ex Cascina del Parroco”:
 - Certificato di collaudo tecnico-amministrativo delle opere realizzate, relativo al complesso di edifici c.d. “ex Cascina del Parroco” redatto dal collaudatore arch. Andrea Muzio in data 01/07/2015;

intervento cod. 3202 – Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele:

- Certificati di Collaudo tecnico-amministrativo redatti dall'ing. Carlo Gai in data 22/07/2019 dell'appalto risolto e in data 21/09/2021 del riappalto;

intervento codice 3203 – Nuova Torre Civica:

- Certificati di Collaudo tecnico-amministrativo redatti dall'ing. Carlo Gai in data 22/07/2019 dell'appalto risolto e in data 21/09/2021 del riappalto;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Commissione di Collaudo

CERTIFICA

che i lavori di edilizia residenziale pubblica, consistente nel recupero edilizio di nr. 15 alloggi nel complesso immobiliare denominato “ ex Cascina del Parroco”, (intervento codice 3201 - soggetto attuatore: ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)- CUP: H32E10000010005), di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele (intervento codice 3202 - soggetto attuatore: Comune di Nole - CUP: H36J10000350002), e di ricostruzione della torre civica campanaria in Nole (intervento codice 3203 - soggetto attuatore: Comune di Nole - CUP: H36J10000350002), sono collaudabili, come in effetti col presente atto

COLLAUDA

confermando il credito residuo degli esecutori pari a euro zero.

Letto, confermato e sottoscritto.

Nole (To), 23 /06/2026

Il presente atto consta di 43 pagine.

Firmato digitalmente

La commissione di collaudo tecnico – amministrativo:

Presidente:

ing. Luciano Milanese

Commissario:

dott.ssa Giulia De Pascali

Commissario:

ing. Carlo Gai

RELAZIONE ACCLARANTE I RAPPORTI FINANZIARI TRA IL COMUNE DI NOLE E LA REGIONE PIEMONTE

Comune di Nole (TO)

P.R.U.A.C.S.

Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

LAVORI OGGETTO DI COLLAUDO

I lavori oggetto di collaudo sono interventi facenti parte del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" in seguito P.R.U.A.C.S.:

- **intervento codice 3201:** Intervento di edilizia residenziale pubblica, consistente nel recupero edilizio di nr. 15 alloggi nel complesso immobiliare denominato "Cascina del Parroco", via San Sebastiano n. 11 destinati alla locazione permanente
soggetto attuatore: ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)
CUP: H32E10000010005
Importo finanziamento Stato- Regione: € 2.899.196,76 (Stato € 2.230.151,35-Regione € 669.045,41)
- **intervento codice 3202:** Intervento di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele
soggetto attuatore: Comune di Nole
CUP: H36J10000350002
Importo finanziamento Stato- Regione: € 831.000,00€ (Stato € 639.230,77-Regione € 191.769,23)
- **intervento codice 3203:** Intervento di ricostruzione della torre civica campanaria in Nole
soggetto attuatore: Comune di Nole
CUP: H36J10000350002
Importo finanziamento Stato- Regione: €. 1.669.400,00 (Stato € 1.284.153,85-Regione € 385.246,15)
- **intervento codice 3204:** Piano di accompagnamento Sociale
soggetto attuatore: Comune di Nole
Importo finanziamento Stato- Regione: €. 30.483,58 (Stato € 23.448,91-Regione €. 7.034,67)

P.I.	Soggetto finanziato/Ente attuatore	Ubicazione	Tipo intervento	C.U.P.	TOTALE finanziamento Stato-Regione AdP 03/06/2010
3201	ATC PIEMONTE CENTRALE	Via San Sebastiano 11-Cascina del Parroco	R1A- EDILIZIA SOVVENZIONATA	H32E10000010005	€. 2.899.196,76
3202	COMUNE di NOLE (TO)	Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele	U2A URBANIZZAZIONI	H36J10000350002	€. 831.000,00
3203	COMUNE di NOLE (TO)	Nuova Torre Civica	U2A URBANIZZAZIONI	H36J10000350002	€. 1.669.400,00
3204	COMUNE di NOLE (TO)		PAS- Piano di accompagnamento Sociale		€. 30.483,58
TOTALE FINANZIAMENTO					€. 5.430.060,34

Comune di Nole (To)

P.R.U.A.C.S.– Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

Relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE – P.R.U.A.C.S. - ACCORDO DI PROGRAMMA – PROTOCOLLO D’INTESA
--

Si riporta di seguito l’iter dello sviluppo del P.R.U.A.C.S.:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.3.2008 è stato finanziato il Programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” in seguito P.R.U.A.C.S., attribuendo alla Regione Piemonte un finanziamento complessivo pari ad euro 24.359.736,48;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 23-8940 del 9.06.2008, ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il P.R.U.A.C.S. nella misura prevista dall’art. 4 del Decreto del 26.3.2008 (30% del finanziamento statale),
- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-9188 del 14.07.2008 ha approvato il Bando del “P.R.U.A.C.S. - Contratti di Quartiere III”;
- con D.G.C. n. 100 del 11.04.2009 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione del Campanile adiacente la Chiesa Parrocchiale;
- con D.G.C. n. 101 del 11.04.2009 la Giunta Comunale ha approvato il progetto di candidatura dell’intervento di recupero edilizio della “ex Cascina del Parroco” da destinarsi ad alloggi a canone sostenibile;
- la Giunta Regionale con D.G.R. n. 52-11974 del 4.08.2009 ha approvato la graduatoria dei programmi e l’importo ammesso a contributo per il Comune di Nole pari a € 5.430.060,34;
- in data 3.06.2010, a Roma, è stato siglato l’Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi del P.R.U.A.C.S. tra Ministero Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Piemonte;
- la Giunta regionale con D.G.R. n. 12-240 del 29.06.2010 ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma per un importo complessivo pari a € 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al 2° biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Nole n. 16 del 23.02.2009 è stato approvato il Protocollo d’Intesa con l’A.T.C. della Provincia di Torino per la realizzazione degli interventi medesimi;
- in data 30.11.2010 tra la Regione Piemonte, Il Comune di Nole e l’Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) della Provincia di Torino è stato sottoscritto il protocollo di intesa relativo al Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile del Comune di Nole – ambito urbano;
- le risorse a carico del Comune di Nole, per l’ammissione al finanziamento, sono state individuate nel conferimento del complesso immobiliare oggetto dell’intervento di ristrutturazione
- in data 30.11.2010 è stato sottoscritto tra Regione Piemonte e Comune di Nole il Protocollo d’Intesa che stabilisce le modalità attuative del programma e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19/04/2011 si approvava definitivamente il Piano di Recupero relativo al complesso immobiliare di via San Sebastiano n. 1 (c.d. “ ex Cascina del Parroco);
- la Giunta Comunale con Deliberazione n.94 del 12.09.2017 ha approvato il Progetto definitivo/esecutivo revisionato dei lavori di riqualificazione della Piazza Vittorio Emanuele II e ricostruzione del campanile della chiesa parrocchiale; del P.R.U.A.C.S., corredato dai progetti definitivi degli interventi e del quadro economico generale;

COMMISSIONE DI COLLAUDO

Con Determinazione del Comune di Nole – Settore Tecnico n. 982/634 del 02/10/2025 si è provveduto alla nomina della Commissione di Collaudo, ai sensi dell'art.8 dell'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi del P.R.U.A.C.S. tra Ministero Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Piemonte, siglato a Roma il 03/06/2010.

La Commissione di Collaudo è composta da:

- **dott.ssa Giulia De Pascali**, componente di nomina ministeriale (dipendente del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, designato dalla Direzione per le politiche abitative del M.I.T.)
- **ing. Luciano Milanese**, componente di nomina regionale, con funzione di Presidente (ex dipendente dell'ATC Piemonte Sud, designato dalla Direzione Welfare della Regione Piemonte)
- **ing. Carlo Gai**, componente di nomina comunale (libero professionista, designato dal Comune di Nole)

INTERVENTO COD. 3201
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3201 del P.R.U.A.C.S. è la ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO) con sede legale in Corso Dante 14- 10134 Torino

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Oggetto del finanziamento Stato-Regione del presente intervento è il Recupero Edilizio del complesso immobiliare denominato "Cascina del Parroco" localizzato nel centro storico di Nole (TO) in via San Sebastiano N.11, nel quale sono stati realizzati n. 15 alloggi, due locali uso comune, alcuni locali tecnici pertinenziali e la sistemazione del cortile a verde e parcheggio

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DSPT/SPI n. 336 dell'ATC Torino in data 20/04/2011 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Nole n. 33 del 19/04/2011 con il seguente importo a base di gara C.I.G. 2342510C64:

A)	Lavori (Importo stimato, al netto punto B)	Euro	1.963.498,58
B)	Oneri per la sicurezza	Euro	<u>115.774,39</u>
A+B)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	Euro	2.079.272,97

L'importo lavori a base di gara risultava pertanto pari ad **€ 2.079.272,97** IVA esclusa.

IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI

In data 31/08/2011 con Determina Dirigenziale DG/Segretario generale n.691 erano aggiudicati i lavori all'impresa M.I.T. S.R.L." con sede in Nichelino (TO), via Calatafimi 25, C.F. 05628090010.

CONTRATTO

Il contratto principale è stato stipulato in Torino, in data 17/01/2012, rep.n°2196. L'importo contrattuale ammontava a €. 1.540.774,39

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è risultato di **€ 1.540.774,39** al netto dell'I.V.A.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di due Perizie Suppletive e di Variante.

La Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 è stata approvata con Determinazione del Direttore D.S.P.T. dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino n.736 del 25/10/2012 previo parere favorevole della CTC n. 3319 del 17/10/2012.

La Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 è stata approvata con Determinazione del Direttore D.S.P.T. dell'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Torino n.798 del 24/12/2013 previo parere favorevole della STD n. 95 del 18/12/2013.

I Quadri Economici approvati risultavano pari a:

	IMPORTO PROGETTO PRINCIPALE	COSTI DI PERIZIA n°1	COSTI DI PERIZIA n°2	IMPORTO AGGIORNATO ALLA PERIZIA n°2
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	2.079.272,97	65.071,59	79.926,89	2.224.271,45
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	1.963.498,58	40.726,26	77.984,41	2.082.209,25
ONERI AGGIUNTIVI	115.774,39	24.345,33	1.942,48	142.062,20
RIBASSO (27,425%)	538.498,58	11.169,18	21.387,22	571.054,98
IMPORTO CONTRATTUALE	1.540.774,39	53.902,41	58.539,67	1.653.216,47

CONSEGNA DEI LAVORI E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta in data 22/02/2012.

Il D.L. ing. Pietro Golluscio emetteva il Certificato di Ultimazione Lavori accertando che i lavori erano terminati in data 22/05/2014.

I lavori sono stati quindi completati in tempo rispetto ai tempi utili previsti dal contratto (gg. 584), oltre alla sospensione (gg. 17) e alle proroghe concesse (gg. 90+90+40).

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO INTERVENTO COD. 3201

In data 01/07/2015 è stato redatto dall' arch. Andrea Muzio il collaudo tecnico-amministrativo relativo all'intervento PI 3201 C.I.G. 2342510C64- C.U.P. H32E10000010005 che liquidava il credito residuo dello Stato Finale e proponeva di modificare il conto finale prendendo atto dell'avvenuta realizzazione di lavorazioni di modesta entità non previste in progetto al fine di consegnare l'opera appaltata completa in tutte le sue parti, approvate con Determina Dirigenziale ATC/DSPT n. 320 del 17/06/2015 e quantificate con attestazione di corretta esecuzione dalla D.L. in €. 10.101,34.

Il Collaudatore ha emesso il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo, che con Determina Dirigenziale ATC/DSPT n. 381 del 14/7/2015 è stato reso ammissibile dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 per un importo totale dei lavori pari a **€ 1.663.317,81**.

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

A seguito di quanto riportato, il costo totale dei lavori (contratto + maggiori lavori ed eccedenze di lavori a collaudo per complessivi n. 12 CdP da A1 a A12), comprensivo dei lavori accessori quali allacciamenti impiantistici e rimozione amianto (n. 34 CdP da A13 a A46) è risultato pari a €. 1.691.771,56, mentre le somme a disposizione quali spese tecniche generali (n. 9 CdP da B1 a B9), acquisizione immobile (n. 5 CdP da B11 a B15) ed oneri fiscali IVA (n. 52 CdP da A1 a A46, B10 e da B11 a B15) ed IRAP (n. 1 CdP B16), è risultato pari a € 737.457,35 per un costo totale dell'opera pari a €.2.429.228,91, come si evince dalla seguente tabella:

Costo dell'opera a contratto	€.	1.540.774,39
maggiori lavori di perizie	€.	112.442,08
eccedenze lavori a collaudo	€.	10.101,34
allacciamenti	€.	<u>28.453,75</u>
TOTALE LAVORI	€.	1.691.771,56
IVA lavori	€.	171.695,34
spese tecniche generali	€.	373.587,18
IVA su spese tecniche generali	€.	54.208,40
acquisizione immobili	€.	38.926,23
IVA su acquisizione immobili	€.	7.824,86
IRAP	€.	<u>91.215,34</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	737.457,35
COSTO TOTALE INTERVENTO	€.	2.429.228,91

RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE

Per la rendicontazione delle spese sostenute si rimanda al prospetto seguente dal quale risulta:

- Somme ammesse finanziamento Stato- Regione: **€ 2.899.196,76**
- Spese sostenute finanziamento Stato- Regione: **€ 2.429.228,91**
- Con una minore somma spesa sul finanziamento Stato- Regione: **€ 469.967,85**

PRUACS_ Comune di NOLE - Intervento 3201_ Cascina del Parroco														
RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE														
prog.	TITOLO DI SPESA	Costo dell'opera	IVA su costo dell'opera	Spese tecniche generali	IVA su Spese tecniche generali	Acquisizione Immobile	IVA su Acquisizion e immobile	IRAP	BENEFICIARIO DELLA EROGAZIONE	ESTREMI MANDATO DI PAGAMENTO		TOTALE mandati		
										Num	Data			
A.1	Certificato di pagamento n. 1 del 12/06/2012	€ 114.821,46	€ 11.482,15						M.I.T. S.R.L.	11.264	03/07/2012	€ 126.303,61		
A.2	Certificato di pagamento n. 2 del 09/01/2013	€ 186.606,05	€ 18.660,66						M.I.T. S.R.L.	1.675	05/02/2013	€ 205.267,31		
A.3	Certificato di pagamento n. 3 del 04/03/2013	€ 108.764,09	€ 10.876,41						M.I.T. S.R.L.	4.928	27/03/2013	€ 119.640,50		
A.4	Certificato di pagamento n. 4 del 22/04/2013	€ 116.858,17	€ 11.685,82						M.I.T. S.R.L.	6.603	30/04/2013	€ 128.543,99		
A.5	Certificato di pagamento n. 5 del 08/07/2013	€ 176.917,37	€ 17.691,74						M.I.T. S.R.L.	11.550	31/07/2013	€ 194.609,11		
A.6	Certificato di pagamento n. 6 del 13/09/2013	€ 161.118,62	€ 16.111,86						M.I.T. S.R.L.	14.583	23/09/2013	€ 177.230,48		
A.7	Certificato di pagamento n. 7 del 06/11/2013	€ 166.193,66	€ 16.619,37						M.I.T. S.R.L.	17.349	14/11/2013	€ 182.813,03		
A.8	Certificato di pagamento n. 8 del 15/01/2014	€ 235.674,27	€ 23.567,43						M.I.T. S.R.L.	1.044	28/01/2014	€ 259.241,70		
A.9	Certificato di pagamento n. 9 del 19/01/2014	€ 178.856,82	€ 17.885,68						M.I.T. S.R.L.	5.277	03/04/2014	€ 196.742,50		
A.10	Certificato di pagamento n.10 del 29/04/2014	€ 130.893,02	€ 13.089,30						M.I.T. S.R.L.	7.529	15/05/2014	€ 143.982,32		
A.11	Certificato di pagamento n. 11 del 02/07/2014	€ 68.246,26	€ 6.824,63						M.I.T. S.R.L.	12.241	06/08/2014	€ 75.070,89		
A.12	Certificato di pagamento a saldo del 05/08/2015	€ 18.367,42	€ 1.836,74						M.I.T. S.R.L.	11520-11521	26/08/2015	€ 20.204,16		
A.13	1 allacci	€ 2.992,00	€ 299,20						sac	3.968	12/03/2012	€ 3.291,20		
A.14	2 allacci	€ 1.150,00	€ 241,50						enel sole	10.190	19/06/2012	€ 1.391,50		
A.15	3 allacci	€ 7.954,41	€ 1.749,97						enel distribuzione	217	09/01/2014	€ 9.704,38		
A.16	4 allacci	€ 200,00	€ 44,00						telecom	1.941	19/02/2014	€ 244,00		
A.17	5 allacci	€ 1.846,00	€ 406,12						eni	8.301	26/05/2014	€ 2.252,12		
A.18	6 allacci	€ 202,16	€ 44,47						enel	15.675	15/10/2014	€ 246,63		
A.19	7 allacci	€ 108,97	€ 9,30						smat	19.164	11/12/2014	€ 118,27		
A.20	8 allacci	€ 489,65	€ 107,72						aeg	19.163	11/12/2014	€ 597,37		
A.21	9 allacci	€ 308,44	€ 13,88						eni	12	07/01/2015	€ 322,32		
A.22	10 allacci	€ 125,12	€ 27,53						aeg	3.301	10/03/2015	€ 152,65		
A.23	11 allacci	€ 531,98	€ 88,40						eni	3.302	10/03/2015	€ 620,38		
A.24	12 allacci	€ 491,18	€ 108,06						aeg	4.311	09/04/2015	€ 599,24		
A.25	13-14 allacci	€ 416,78	€ 91,69						aeg	6.438	20/05/2015	€ 508,47		
A.26	15 allacci	€ 207,13	€ 44,37						aeg	9.162	21/07/2015	€ 251,50		
A.27	16 allacci	€ 3.130,81	€ 649,43						eni	9.161	21/07/2015	€ 3.780,24		
A.28	17 allacci	€ 100,42	€ 22,09						eni	12.301	10/09/2015	€ 122,51		
A.29	18 allacci	€ 694,88	€ 151,82						aeg	2.014	09/02/2016	€ 846,70		
A.30	19 allacci	€ 213,03	€ 21,30						smat	12.952	22/09/2015	€ 234,33		
A.31	20 allacci	€ 481,71	€ 104,31						aeg	14.745	21/10/2015	€ 586,02		
A.32	21 allacci	€ 92,59	€ 20,37						eni	14.744	21/10/2015	€ 112,96		
A.33	22 allacci	€ 101,71	€ 18,34						eni	15.269	28/10/2015	€ 120,05		
A.34	23 allacci	€ 90,23	€ 19,38						aeg	15.270	28/10/2015	€ 109,61		
A.35	24 allacci	€ 108,91	€ 19,46						aeg	16.382	18/11/2015	€ 128,37		
A.36	25 allacci	€ 61,96	€ 13,63						eni	16.383	18/11/2015	€ 75,59		
A.37	26 allacci	€ 203,03	€ 18,13						smat	2.015	09/02/2016	€ 221,16		
A.38	27 allacci	€ 95,32	€ 20,97						aeg	3.052	24/02/2016	€ 116,29		
A.39	28 allacci	€ 342,38	€ 70,07						aeg	3.052	24/02/2016	€ 412,45		
A.40	29 allacci	€ 133,65	€ 27,49						aeg	3.803	03/03/2016	€ 161,14		
A.41	30 allacci	€ 100,00	€ 22,00						enel distribuzione	3.804	03/03/2016	€ 122,00		
A.42	32 allacci	€ 100,00	€ 22,00						enel	11.315	11/07/2016	€ 122,00		
A.43	fattura	€ 371,13	€ 104,67						Scannella Silvana	12.651	01/08/2016	€ 475,80		
A.44	33 allacci	€ 457,71	€ 93,55						aeg	12.650	01/08/2016	€ 551,26		
A.45	34 allacci	€ 1.750,46	€ 388,33						eni	18.618	07/12/2016	€ 2.138,79		
A.46	Rimozione amianto	€ 2.800,00	€ 280,00						essedi	10.859	15/07/2013	€ 3.080,00		
B.1	CdP 001 rs COMMISSIONE del 20/12/2010			€ 48.784,85					ATC	18.603	24/11/2017	€ 48.784,85		
B.2	CdP 002 rs del 20/12/2010			€ 68.742,29					ATC	18.603	24/11/2017	€ 68.742,29		
B.3	CdP 003 rs COMMISSIONE del 20/12/2010			-€ 2.350,27					ATC	18.603	24/11/2017	-€ 2.350,27		
B.4	CdP 004 rs del 20/12/2010			-€ 3.311,78					ATC	18.603	24/11/2017	-€ 3.311,78		
B.5	CdP 005 rs del 12/10/2011			€ 98.145,77					ATC	18.603	24/11/2017	€ 98.145,77		
B.6	CdP 006 rs del 22/04/2013			€ 65.430,53					ATC	18.603	24/11/2017	€ 65.430,53		
B.7	CdP 007 rs del 06/11/2015			€ 65.430,52					ATC	18.603	24/11/2017	€ 65.430,52		
B.8	CdP 009 rs del 23/12/2015			€ 23.215,25					ATC	18.603	24/11/2017	€ 23.215,25		
B.9	CdP 010 rs del 10/03/2016			€ 9.500,02					ATC	18.603	24/11/2017	€ 9.500,02		
B.10	CdP 08 rs del 10/03/2016				€ 54.208,40				ATC	18.603	24/11/2017	€ 54.208,40		
B.11	CdP 1 area del 16/02/2011					€ 3.850,00	€ 559,20		notaio Migliardi	2.096	21/02/2011	€ 4.409,20		
B.12	CdP 2 area del 26/09/2011					€ 808,49	€ 0,00		Comune di Nole	15402 - 14133	29/10/2015 - 28/09/2011	€ 808,49		
B.13	CdP 3 area del 10/02/2014					€ 30.238,54	€ 6.652,48		Projet.to	5.780	15/04/2014	€ 36.891,02		
B.14	CdP 4 area del 28/10/2014					€ 1.248,00	€ 274,56		Crisatulli Sandra	17.074	06/11/2014	€ 1.522,56		
B.15	CdP 5 area del 24/04/2020					€ 2.781,20	€ 338,62		Sudio tecnico e topografico B&B	3.078	14/05/2020	€ 3.119,82		
B.16	IRAP			-----				€ 91.215,34	ATC	184	14/01/2020	€ 91.215,34		
C	Totale spese sostenute	€ 1.691.771,56	€ 171.695,34	€ 373.587,18	€ 54.208,40	€ 38.926,23	€ 7.824,86	€ 91.215,34				€ 2.429.228,91		
		€ 2.429.228,91												
		di cui IVA+IRAP= € 324.943,94 (171.695,34+54.208,40+7.824,86+91.215,34)												

Comune di Nole (To)

P.R.U.A.C.S.– Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

Relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte

CONFRONTO CON SOMME AUTORIZZATE

Si riporta nelle tabelle seguenti un estratto del QTE 5TER finale approvato con Determinazioni Dirigenziali dell'ATC Piemonte Centrale n. 1220 del 22/12/2020 e n. 398 del 08/04/2026 (comprensiva quest' ultima del parere n. 716 del 16/12/2025 della STD) ed approvato con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Nole n. 64/38 del 21/01/2026, e le risultanze della Commissione di Collaudo:

Q 4		QUADRO ECONOMICO INTERVENTO						QTE DI PERIZIA	
Fonti di Finanziamento		IMPORTO PROGETTO	IMPORTO PROGETTO RIMODULATO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO QTE 5RIF	IMPORTO QTE 5TER	IMPORTO COMMISSIONE COLLAUDO T.A.	IMPORTO DI PERIZIA	
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1		2	2 RIM	4	6	6		3/1	3/2
Stato		2.029.437,73	2.230.151,35	2.230.151,35	1.871.154,11	1.870.506,26	1.868.637,62	2.230.151,35	2.230.151,35
Regione		869.759,03	669.045,41	669.045,41	558.916,16	558.722,65	560.591,29	669.045,41	669.045,41
Provincia									
Comune		689.138,78	511.010,70	511.010,70	511.010,70	511.010,70	511.010,70	511.010,70	511.010,70
U.E.									
Privati									
Altre fonti									
FINANZIAMENTO GLOBALE		3.588.335,54	3.410.207,46	3.410.207,46	2.941.080,97	2.940.239,60	2.940.239,61	3.410.207,46	3.410.207,46

Q 5		QUADRO ECONOMICO INTERVENTO (Fondi Stato-Regione)						QTE DI PERIZIA	
OPERE		IMPORTO PROGETTO	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO QTE 5RIF	IMPORTO QTE 5TER	COMMISSIONE COLLAUDO T.A.	IMPORTO DI PERIZIA	
RECUPERO PRIMARIO	Costo di realizzazione tecnica CRP	1.326.861,32	1.326.861,32	1.015.843,94	1.033.775,97	1.033.526,44	1.033.526,44	1.069.746,35	1.094.522,00
	Annesse urbanizzazioni	51.632,41							
	Spese tecniche e generali	262.877,64	262.877,64	262.877,64	262.877,64	262.877,64	262.877,64	262.877,64	262.877,64
	Accantonamenti	79.992,73	79.992,73	79.992,73				26.090,32	0,00
	Economie d'asta			305.898,85				305.898,85	305.898,85
COSTO TOTALE INTERVENTO CTP		1.721.364,10	1.669.731,69	1.664.613,16	1.296.653,61	1.296.404,08	1.296.404,08	1.664.613,16	1.663.298,49
RECUPERO SECONDARIO	Costo di realizzazione tecnica CRS	558.800,65	558.800,65	399.930,45	433.245,12	433.245,12	433.245,12	399.930,45	433.245,12
	urbanizzazioni	22.626,77							
	Spese tecniche e generali	110.709,53	110.709,53	110.709,53	110.709,53	110.709,53	110.709,54	110.709,53	110.709,53
	Accantonamenti	32.000,00	32.000,00	32.000,00				32.000,00	0,00
	Economie d'asta			159.088,73				159.088,73	159.088,73
COSTO TOTALE INTERVENTO CTS		724.136,95	701.510,18	701.728,71	543.954,65	543.954,65	543.954,66	701.728,71	703.043,38
Costo acquisizione immobile		624.979,60	10.100,00	15.000,00	39.145,03	38.926,23	38.926,23	15.000,00	15.000,00
Costo Totale CTR (CTP+CTS+Acquisto)		3.070.480,65	2.381.341,87	2.381.341,87	1.879.753,29	1.879.284,96	1.879.284,97	2.381.341,87	2.381.341,87
Sostenibilità ambientale		225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00
I.V.A.+IRAP		292.854,89	292.854,89	258.128,75	325.316,98	324.943,93	324.943,94	253.707,23	262.496,36
Economia I.V.A.				34.726,14				39.147,66	30.358,53
Costo Globale (CTR+Sostenib.Amb.+IVA)		3.588.335,54	2.899.196,76	2.899.196,76	2.430.070,27	2.429.228,90	2.429.228,91	2.899.196,76	2.899.196,76
Eventuali rientri (Cauzioni o altro)									
Costo effettivo		3.588.335,54	2.899.196,76	2.899.196,76	2.430.070,27	2.429.228,90	2.429.228,91	2.899.196,76	2.899.196,76

Approvazioni A.T.C.	D.D. n. 336 del 20/04/2011	D.D. n. 298 del 19/04/2012	D.D. n. 298 del 19/04/2012	D.D. n. 371 del 02/07/2016	D.D. n. 1220 del 22/12/2020 D.D. n. 398 del 08/04/2026		D.D. n. 736 del 25/10/2012	D.D. n. 798 del 24/12/2013
Parere CTC-STD	n. 2997 del 13/04/2011	n. 3209 del 21/03/2012	n. 3209 del 21/03/2012	n. 282 del 22/07/2016	n. 716 del 16/12/2025		n. 3319 del 17/10/2012	n. 95 del 18/12/2013
Approvazioni del Comune	D.C.C. n. 33 del 19/04/2011				D.D. n. 64/38 del 21/01/2026			

Comune di Nole (To)

P.R.U.A.C.S.– Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

Relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte

INTERVENTO COD. 3202 –3203
RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE
NUOVA TORRE CIVICA

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3203 del P.R.U.A.C.S. è il Comune di Nole, con sede in Via Devesi 14.

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il presente collaudo riguarda le opere relative alla riqualificazione della Piazza vittorio veneto (PI 3202) e i lavori per la ricostruzione della nuova torre civica (PI 3203) localizzati nel centro storico del Comune di Nole Canavese.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determina Dirigenziale ATC/ST n. 517 in data 06/09/2017 con il seguente importo a base di gara C.I.G. 7209817135:

Lavori a corpo a base d'appalto	1.783.339,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>78.120,38</u>
Totale opere in appalto	1.861.459,57

IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI

I lavori sono stati aggiudicati in data 14/03/2018, con Determina Dirigenziale DG/SG n. 167 del 14.03.2018 alla ditta MEC 2000 S.R.L. con sede in Airola (BN), Via Sorlati – Palazzo Ciambriello, con un ribasso del 17,882% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo contrattuale di euro 1.542.562,85.

PRIMO CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato presso la sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (già ATC Torino) in data 17 maggio n. 2338 di repertorio e registrato fiscalmente a Torino Atti Pubblici il 24.05.2018 al n. 10422 serie 1T, nell'importo di euro 1.542.562,85 (di cui Euro 78.120,38 per oneri per la sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 17,882%.

In data 29/01/2019, a seguito di Determina Dirigenziale ATC/DG n. 106, per grave inadempimento, è stato risolto il contratto di appalto Rep. n. 2338 del 17/05/2018 stipulato tra l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e l'Impresa MEC 2000 Srl finalizzato all'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del Contratto di Quartiere III, ricostruzione della torre campanaria e sistemazione della piazza Vittorio Emanuele II in Nole – CIG 7209817135 – CUP H36110000350002, per

grave inadempimento dell'Impresa appaltatrice.

PRIMO COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO INTERVENTI COD. 3202-3203

Con Determina Dirigenziale ST 626 del 23/05/2019 è stato conferito l'incarico di espletare il collaudo tecnico- amministrativo relativo alle opere parziali eseguite dall'impresa MEC 2000 s.r.l. per gli interventi cod. 3202 " *Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele*" e cod. 3203 " *Realizzazione nuova torre civica*" nel comune di Nole Canavese – CIG 7209817135 - CUP H36J100000350002 all'ing. Carlo Gai con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H, il quale ha emesso il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo in data 22/07/2019, firmato dall'impresa con riserva.

Con determina dirigenziale ST n. 1488 del 19/12/2019 è stata approvata l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010 del certificato di collaudo tecnico amministrativo, nel quale il collaudatore certificava la collaudabilità dei lavori confermava e liquidava l'impresa secondo il seguente prospetto:

Importo del Conto Finale	31.603,09
Deduzione per gli acconti corrisposti	0,00
Deduzione per penale di ritardo sui lavori	<u>-154.256,28</u>
Resta il debito dell'Impresa MEC 2000 srl	-122.653,19

N.B.: La Commissione di Collaudo, come già anticipato nella relazione di collaudo a pag. 38 ritiene non corretto prendere in considerazione nella rendicontazione finale l'importo pari a €. 31.603,09 di lavori effettuati dall'impresa MEC 2000 S.r.l., in quanto non liquidati all'impresa.

RIAPPALTO INTERVENTI COD. 3202-3203

Con Determina Dirigenziale n. 403 del 29/03/2019 veniva stabilito il nuovo importo contrattuale per il completamento dell'opera che risultava il seguente:

Ammontare lavori al netto del ribasso	1.441.610,86
Ammontare sicurezza	<u>73.516,98</u>
Totale nuovo importo contrattuale (lavori + sicurezza)	1.515.127,84

NUOVO CONTRATTO

Il contratto tra l'ATC del Piemonte Centrale e l'Impresa CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop. è stato registrato fiscalmente a Torino Atti Pubblici il 17.07.2019 con Repertorio n. 2363, nell'importo di euro 1.515.127,84 (di cui Euro 73.516,98 per oneri per la sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 17,882%, presso la sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale (già ATC Torino).

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Nel corso dei lavori sono state redatte due Perizie Suppletive e di Variante, e precisamente:

L'importo lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, approvata Con Determina Dirigenziale ST n. 697 del 25/07/2020, risulta pari a netti Euro 38.795,80 (di cui euro 2.142,61 per oneri sicurezza), firmata

dall'Impresa senza riserva.

L'importo dei lavori della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, approvata con Determina Dirigenziale n. 1267 del 29.12.2020, risulta pari a netti Euro 25.983,55 (di cui euro 3.343,73 per oneri sicurezza), firmata dall'Impresa con riserva.

I Quadri Economici approvati risultavano pari a:

Importo lavori di contratto	1.515.127,84
Per l'atto di sottomissione del 10/06/2020 (Perizia n. 1)	38.795,80
Per l'atto di sottomissione del 10/12/2020 (Perizia n. 2)	25.983,55
TOTALE OPERE IN APPALTO (compreso oneri per la sicurezza)	1.579.907,19

CONSEGNA DEI LAVORI E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta in data 07/05/2019.

Il D.L. ing. Pietro Golluscio emetteva il Certificato di Ultimazione Lavori accertando che i lavori erano terminati in data 22/01/2021.

I lavori sono stati quindi completati in tempo rispetto ai tempi utili previsti dal contratto (gg. 450), oltre alla sospensione (gg. 47) e alle proroghe concesse (gg. 30+30+30+40).

RISERVE DELL'IMPRESA E VERBALE DI ACCORDO BONARIO

Durante il corso dei lavori, l'Impresa ha firmato con riserva il Registro di Contabilità sollevando n. 8 domande in occasione degli Stati Avanzamento Lavori, per un totale di euro 93.136,09, pari al 5,90% dell'importo contrattuale. Tutte le domande sono state respinte dal Direttore dei Lavori per inammissibilità. In merito a tali riserve, il Collaudatore ing. Carlo Gai ha riferito al Responsabile del Procedimento con relazione Riservata a parte.

Il Responsabile del Procedimento, arch. Antonio Gullì, accogliendo parzialmente le riserve formulate dall'Impresa, propose con nota prot. ATC ST 51433 del 22/09/2021 il riconoscimento di euro 31.965,00 alla Stazione Appaltante e all'Impresa.

A seguito di contraddittorio tra Responsabile del Procedimento e avv. Cattalano con i Titolari dell'Impresa esecutrice delle opere, con note prot. ATC ST n. 62589 e prot. 62587 del 12/11/2021, codesto Responsabile del Procedimento ha formulato una Proposta integrativa, che in data 19/11/2021 con PEC Prot. ATC 63829 l'Impresa ha accettato.

Con questa nuova formulazione, è stato riconosciuto all'Impresa CONSCOOP Consorzio tra C.P.L. Soc. Coop un importo complessivo di euro 51.965,00, a definizione delle riserve iscritte nel Registro di Contabilità e richiamate in occasione della sottoscrizione del Conto Finale.

RIAPPALTO - COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO INTERVENTI COD. 3202-3203

Sulla base della Determina Dirigenziale ST n. 626 del 23/05/2019, l'ing. Carlo Gai con studio in Collegno (TO), Corso Francia 147/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 5513H ha completato

l'incarico di espletare il collaudo tecnico- amministrativo relativo agli interventi cod. 3202 " *Riqualificazione Piazza Vittorio Emanuele*" e cod. 3203 " *Realizzazione nuova torre civica*" nel comune di Nole Canavese – CIG 7209817135 - CUP H36J100000350002, ed ha emesso il Certificato di Collaudo Tecnico –Amministrativo in data 21/09/2021, con allegati n. 2 verbali di visita redatti nelle seguenti date:

- Verbale di visita n. 1 del 10/07/2019;
- Verbale di visita n. 2 del 18/02/2020.

Con Determina Dirigenziale ST n. 861 del 11/10/2021 è stata approvata l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010 del certificato del collaudo tecnico-amministrativo.

COSTO TOTALE DEGLI INTERVENTI PI 3202-3203

A seguito di quanto riportato, il costo totale dei lavori (contratto del riappalto+ maggiori lavori n. 2 perizie + accordo bonario per complessivi n. 12 CdP da A1 a A12), comprensivo del lavoro accessori quale l'esecuzione della fontana affidata alla ditta WED ITALY con determinazione ATC ST n. 1051 del 09/11/2020 (per complessivi n. 2 CdP da A3 a A14), è risultato pari a €. 1.661.372,18 mentre le somme a disposizione, quali spese tecniche generali comprensive di iva (n. 12 CdP da B1 a B12) pari a €. 317.373,06, oneri fiscali IVA sui lavori pari a €. 166.137,22 (n. 14 CdP da A1 a A14), spese tecniche per la commissione di Collaudo tecnico amministrativo (n. 1 CdP B13 da emettere a collaudo concluso) è risultato pari a € 558.933,49, per un costo totale dell'opera pari a €.2.225.678,19 come si evince dalla seguente tabella:

Costo dell'opera a contratto	€.	1.515.127,84
maggiori lavori perizia n. 1	€.	38.795,80
maggiori lavori perizia n. 2	€.	25.983,55
Accordo bonario	€.	51.965,00
Realizzazione fontana	€.	<u>29.499,99</u>
TOTALE LAVORI	€.	1.661.372,18
IVA lavori	€.	166.137,22
spese tecniche generali	€.	317.373,06
Spese tecniche Commissione di Collaudo TA	€.	<u>80.795,73</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	564.306,01
COSTO TOTALE INTERVENTO	€.	2.225.678,19

RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE COMPLESSIVAMENTE DEGLI INTERVENTI 3202-3203

Per la rendicontazione delle spese sostenute si rimanda al prospetto seguente dal quale risulta:

- Somme ammesse finanziamento complessivo: € 2.525.411,59
- Somme ammesse finanziamento Stato- Regione: **€ 2.500.400,00**
- Somma contributo finanziamento del Comune: € 25.411,59
- Spese complessivamente sostenute: € 2.225.678,19
- Spese sostenute con il finanziamento del Comune: € 21.242,84

- Spese sostenute sul finanziamento Stato- Regione: € **2.204.435,35**

Con una minore somma spesa sul finanziamento Stato- Regione di: € **295.964,65**

- **Di cui Spese sostenute sull'intervento 3202**

- Somme ammesse finanziamento Stato Regione: € **831.000,00**

- Spese sostenute sul finanziamento Stato- Regione : € **732.637,09**

Con una minore somma spesa sul finanziamento Stato- Regione di: € **98.362,91**

- **Di cui Spese sostenute sull'intervento 3203**

- Somme ammesse finanziamento Stato Regione: € **1.669.400,00**

- Spese sostenute sul finanziamento Stato- Regione : € **1.471.798,26**

Con una minore somma spesa sul finanziamento Stato -Regione di: € **197.601,74**

PRUACS_Comune di NOLE - Interventi 3202-3203_Riqualificazione Piazza V. Emanuele-Nuova Torre Civica									
RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE									
prog.	TITOLO DI SPESA	Costo dell'opera	IVA su costo dell'opera	Spese tecniche generali compresa IVA	Commissione di collaudo T.A.	BENEFICIARIO DELLA EROGAZIONE	ESTREMI MANDATO DI PAGAMENTO		TOTALE mandati
							Num	Data	
A.1	Certificato di pagamento n. 1 del 29/07/2019	€ 122.600,52	€ 12.260,05			CONSCOOP Consorzio	6697-6698	16/09/2019	€ 134.860,57
A.2	Certificato di pag.anticipazi. Del 23/11/2019	€ 303.025,57	€ 30.302,56			CONSCOOP Consorzio	8354	07/11/2019	€ 333.328,13
A.3	Certificato di pagamento n. 2 del 19/11/2019	€ 133.657,14	€ 13.365,71			CONSCOOP Consorzio	9182	04/12/2019	€ 147.022,85
A.4	Certificato di pagamento n. 3 del 21/01/2020	€ 183.312,20	€ 18.331,22			CONSCOOP Consorzio	893	11/02/2020	€ 201.643,42
A.5	Certificato di pagamento n. 4 del 25/03/2020	€ 54.273,44	€ 5.427,34			CONSCOOP Consorzio	2051	16/04/2020	€ 59.700,78
A.6	Certificato di pagamento n. 5 del 16/06/2020	€ 39.800,00	€ 3.980,00			CONSCOOP Consorzio	4798-4799	15/07/2020	€ 43.780,00
A.7	Certificato di pagamento n. 6 del 29/07/2020	€ 142.934,67	€ 14.293,47			CONSCOOP Consorzio	5671-5672-5673	25/08/2020	€ 157.228,14
A.8	Certificato di pagamento n. 7 del 06/10/2020	€ 204.193,06	€ 20.419,31			CONSCOOP Consorzio	6780-6781-6782-6783	20/10/2020	€ 224.612,37
A.9	Certificato di pagamento n. 8 del 21/12/2020	€ 200.207,31	€ 20.020,73			CONSCOOP Consorzio	752-754-755	27/01/2021	€ 220.228,04
A.10	Certificato di pagamento n. 9 del 11/02/2021	€ 144.114,00	€ 14.411,40			CONSCOOP Consorzio	2237-2238-2239-2240	25/03/2021	€ 158.525,40
A.11	Certificato di pagam. riserve del 16/12/2021	€ 51.965,00	€ 5.196,50			CONSCOOP Consorzio	401-402	17/01/2022	€ 57.161,50
A.12	Certificato di pagam. saldo del 23/12/2021	€ 51.789,28	€ 5.178,93			CONSCOOP Consorzio	647-648-650	26/01/2022	€ 56.968,21
A.13	1 fattura per fontana del 02/03/2021	€ 29.207,83	€ 2.920,79			WED ITALY	2.098	18/03/2021	€ 32.128,62
A.14	1 fattura per fontana del 02/03/2021	€ 292,16	€ 29,22			WED ITALY	2.097	18/03/2021	€ 321,38
B.1	CdP 001 Spese tecn.area del 25/08/2017			€ 9.790,70		ATC. Casa Servizi	17.598	10/11/2017	€ 9.790,70
B.2	CdP 001 Spese tecniche del 08/06/2018			€ 47.243,73		ATC. Casa Servizi	567	11/02/2019	€ 47.243,73
B.3	CdP 002 Spese tecniche del 07/11/2019			€ 2.277,74		Dott. Del Prete Fabrizio	8.689	18/11/2019	€ 2.277,74
B.4	CdP 003 Spese tecniche del 08/01/2020			€ 25.192,96		Ing. Carlo Gai	283	17/01/2020	€ 25.192,96
B.5	CdP 004 Spese tecniche del 15/03/2021			€ 109.294,43		ATC. Casa Servizi	4.376	10/09/2021	€ 109.294,43
B.6	CdP 005 Spese t.. collaudo del 27/05/2021			€ 10.404,16		Ing. Carlo Gai	4.030	06/09/2021	€ 10.404,16
B.7	CdP 008 Spese t. saldo DL del 21/11/2022			€ 18.215,72		ATC. Casa Servizi	1.427	07/03/2023	€ 18.215,72
B.8	CdP 005 Spese tecniche del 25/01/2022			€ 54.647,22		ATC. Casa Servizi	2459-2460	07/04/2022	€ 54.647,22
B.9	CdP 006 Spese tecniche del 16/03/2022			€ 5.900,80		Dott. Del Prete Fabrizio	2068-2070	23/03/2022	€ 5.900,80
B.10	CdP 007 Spese tecniche del 16/03/2022			€ 3.544,10		Dott. Del Prete Fabrizio	2068-2070	23/03/2022	€ 3.544,10
B.11	CdP 1/ ST Spese tecniche del 22/04/2026			€ 27.771,46		ATC			€ 27.771,46
B.12	CdP 1/ ST Spese tecniche del 22/04/2026			€ 3.090,04		ATC			€ 3.090,04
B.13	Commissione di collaudo				€ 80.795,73	Ing. Milanese-Dott.ssa De Pascali- Ing. Gai			€ 80.795,73
C	Totale spese sostenute	€ 1.661.372,18	€ 166.137,22	€ 317.373,06	€ 80.795,73				€ 2.225.678,19
		€ 2.225.678,19							

CONFRONTO CON SOMME AUTORIZZATE

Si riporta nelle tabelle seguenti un estratto del QTE finale complessivo (appalto originario + riappalto) approvato con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Settore Tecnico del Comune di Nole n. 64/38 del 21/01/2026 e le risultanze in rosso della Commissione di Collaudo che in particolare riguardano:

-rettifica del costo complessivo dell'opera, deducendo l'importo non liquidato all'impresa MEC 2000 S.r.l. dell'appalto originario e la relativa IVA, ammissibilità di tutte le spese tecniche generali, e successiva riproporzione degli importi sul contributo a valere su fondi statali e regionali;

-spese del collaudo tecnico-amministrativo del Programma PRUACS imputate completamente sul contributo a valere su fondi statali e regionali;

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO 3202-3203						QUADRO PER VARIAZIONI		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA						IN CORSO D' OPERA		
	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE	COLLAUDO	COMMISSIONE COLLAUDO T.A.	€.	€.	€.
	€.	€.	€.	€.	€.			
	1	2	4	5	5	3.1	3.2	3.3
Costo dell' opera	1.866.900,28	1.548.003,55	1.646.451,00	1.692.975,30	1.661.372,18	1.866.900,28	1.552.171,63	1.590.967,45
IVA su costo dell' opera	203.742,79	186.413,29	187.342,90	169.297,52	166.137,22	187.342,91	187.342,91	187.342,91
Spese tecniche generali	313.507,62	313.507,64	317.373,06	317.373,06	317.373,06	317.373,07	317.373,07	317.373,06
Accantonamenti	141.260,90	477.487,11	374.244,63	0,00		153.795,32	468.523,97	429.728,17
Spese collaudo T.A.+iva					80.795,73			
TOTALE	2.525.411,59	2.525.411,59	2.525.411,59	2.179.645,88	2.225.678,19	2.525.411,58	2.525.411,58	2.525.411,59
CONTRIBUTO A VALERE SU FONDI STATALI E REGIONALI						QUADRO PER VARIAZIONI		
	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE	COLLAUDO	COMMISSIONE COLLAUDO T.A.	3.1	3.2	3.3
	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.
Costo dell' opera	1.844.162,47	1.532.672,18	1.630.144,60	1.676.208,12	1.644.918,01	1.848.410,55	1.536.798,98	1.575.210,55
IVA su costo dell' opera	187.342,91	184.567,05	185.566,02	167.620,82	164.491,81	185.487,47	185.487,46	185.487,47
Spese tecniche generali	313.507,62	310.402,67	312.821,75	314.229,81	314.229,81	314.229,82	314.229,81	314.229,81
Accantonamenti	155.387,00	472.758,10	371.867,63	0,00		152.272,15	463.883,74	425.472,17
Spese collaudo T.A.+iva					80.795,73			
TOTALE	2.500.400,00	2.500.400,00	2.500.400,00	2.158.058,75	2.204.435,35	2.500.399,99	2.500.399,99	2.500.400,00
IMPORTO A CARICO DEL CONTRIBUTO STATALE						QUADRO PER VARIAZIONI		
OPERA	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE	COLLAUDO	COMMISSIONE COLLAUDO T.A.	3.1	3.2	3.3
	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.
COSTO INTERVENTO	1.625.260,00	1.625.260,00	1.625.260,00	1.402.738,19	1.695.719,50	1.625.259,99	1.625.259,99	1.625.260,00
IMPORTO A CARICO DEL CONTRIBUTO REGIONALE						QUADRO PER VARIAZIONI		
	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	STATO FINALE	COLLAUDO	COMMISSIONE COLLAUDO T.A.	3.1	3.2	3.3
	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.	€.
COSTO INTERVENTO	875.140,00	875.140,00	875.140,00	755.320,56	508.715,85	875.140,00	875.140,00	875.140,00
FONTI DI FINANZIAMENTO								
ENTE	€.	€.	€.	€.	€.			
Stato	1.625.260,00	1.625.260,00	1.625.260,00	1.625.260,00	1.695.719,50			
Regione	875.140,00	875.140,00	875.140,00	875.140,00	508.715,85			
Provincia								
Comune	25.011,59	25.011,59	25.011,59	25.011,59	21.242,84			
Unione Europea								
Privati								
Altre fonti								
TOTALE FINANZIAMENTO	2.525.411,59	2.525.411,59	2.525.411,59	2.525.411,59	2.225.678,19			
Approvazione del Comune	n. del	n. del ...	n. del ..	n 38 del 21/01/2026		n. del .	n. del ..	n. del
* piano finanziario inserito nel protocollo d'intesa sottoscritto tra Regione, Comune di Nole e ATC del 30.11.2010								

Comune di Nole (To)

P.R.U.A.C.S.– Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

Relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte

**INTERVENTO COD. 3204-
PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE**

SOGGETTO ATTUATORE

Il soggetto attuatore dell'intervento cod. 3204 del P.R.U.A.C.S. è il Comune di Nole, con sede in Via Devesi 14.

OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

Il presente collaudo riguarda la verifica della documentazione acquisita inerente quella componente della proposta complessiva del Programma, il cosiddetto "PAS Piano di Accompagnamento Sociale", inteso come supporto guida dei diversi interventi realizzati nel centro storico con particolare riguardo all'intervento di edilizia residenziale pubblica "ex Cascina del Parroco" (al tempo di adesione al Bando anno 2009 una novità per il Comune di Nole che non aveva mai ospitato edilizia popolare) ed alla complessa opera di urbanizzazione secondaria, composta dalla riqualificazione della grande piazza centrale, a suo tempo spazio disarticolato di transito e sosta veicolare, e dal rifacimento del campanile crollato dell'anno 2006, configurato come Nuova Torre Civica.

Tale documentazione, ha evidenziato le svariate iniziative che l'Amministrazione Comunale ha messo in atto, sia nella fase formativa del Programma di riqualificazione urbana, che nella fase attuativa.

In particolare, nella fase formativa del Programma, si sono svolti tavoli tecnici alla quale hanno partecipato decisori politici e tecnici del Comune, progettisti dell'ATC Torino, personale ASL4 e del Ciss di Ciriè, tecnici del Politecnico di Torino e della Soprintendenza.

Contemporaneamente l'Amministrazione Comunale aveva anche promosso ed assegnato premi per la partecipazione al concorso di progettazione (di massima) agli studenti del Politecnico di Torino per la ricostruzione della Torre Campanaria.

Ha fatto seguito una fase più partecipativa di tipo pubblico e allargato alla cittadinanza, che ha avuto come momento conclusivo l'organizzazione della giornata del 21.03.2009 di "progettazione partecipata" come occasione per riflettere principalmente sulla trasformazione della piazza centrale della città e raccogliere, a seguito della compilazione di un questionario sottoposto ai cittadini, un feedback sulle prime idee progettuali elaborate.

A seguito dell'ottenimento del Finanziamento Ministero-Regione venivano affidati incarichi di consulenza a Tecnici del Dipartimento Interateneo Territorio del Politecnico di Torino per il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" e per la "Predisposizione di un programma di accompagnamento sociale e progettazione partecipata per la fase definitiva ed esecutiva della

progettazione di ricostruzione della Torre campanaria e di sistemazione della piazza Vittorio Emanuele”.

Nel corso della primavera del 2010 è stato prodotto materiale informativo, distribuito alla popolazione, avviando una consultazione popolare mirata ad indirizzare le scelte progettuali relativo a tre possibili scenari di ricostruzione della torre campanaria e riqualificazione della piazza, completo di una cartolina sulla quale esprimere preferenze e suggerimenti, conclusasi, il 30/04/2010, il cui esito è stato successivamente diffuso in un report curato dal Politecnico di Torino.

DOCUMENTAZIONE ACQUISITA DURANTE IL COLLAUDO

Si riporta nello specifico la documentazione acquisita durante il collaudo:

- Relazione della candidatura al Bando, denominata “L’ombelico di Nole”, con il supporto del Dipartimento Interateneo Territorio-Politecnico di Torino
- nota prot. 12602 del 10.10.2020. “*Criticità sull’attuazione del programma comunale-*” del Comune di Nole alla Regione Piemonte
- Relazione aggiornata in merito alla proposta di rimodulazione (Ottobre 2020) del 09.10.2020- allegato alla nota 12602;

RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE INTERVENTI 3204

Per la rendicontazione delle spese sostenute si rimanda al prospetto seguente dal quale risulta:

- | | |
|---|--------------------|
| - Somme ammesse finanziamento complessivo: | € 30.483,58 |
| - Somme ammesse finanziamento Stato- Regione: | € 30.483,58 |
| - Spese complessivamente sostenute: | € 30.646,19 |
| - Spese sostenute con il finanziamento del Comune: | € 162,61 |
| - Spese sostenute sul finanziamento Stato- Regione: | € 30.483,58 |

Con una spesa residua con il finanziamento Stato- Regione pari a : € **0,00**

PRUACS_ Comune di NOLE - Intervento 3204_ PAS Piano di Accompagnamento Sociale						
RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE						
progr.	TITOLO DI SPESA	Costo dell'opera	BENEFICIARIO DELLA EROGAZIONE	Fattura	Determina Liquidazione	cedolino
A.1	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 1.500,00	Rovere Isabella	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.2	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 1.000,00	Giordano Andrea	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.3	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 600,00	Gasco Giovanni	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.4	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 150,00	Tirletti Giorgio	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.5	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 150,00	Giordano Davide	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.6	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 150,00	Vassallo marco	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.7	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 150,00	Galfrè Paola	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.8	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 150,00	Meriggio Ilaria	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.9	Premio concorso di progettazione per la ricostruzione della Torre a studenti del Politecnico di Torino	€ 150,00	Bedini Serena	-	n. 10 del 02/02/2009	-
A.10	Incarico di consulenza per predisposizione programma PAS	€ 5.091,84	Arch. Daniela Ciaffi	n. 5 del 22/03/2010	n. 66 del 26/04/2010	maggio 2010
A.11	Incarico di consulenza relativa al programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile	€ 6.000,00	Politecnico di Torino prof. A.Fubini	n. 8 del 08/06/2011	n. 156 del 24/11/2011	-
A.12	Incarico di consulenza per predisposizione programma PAS	€ 5.134,27	Arch. Daniela Ciaffi	n. 3 del 17/06/2011	n. 168 del 29/12/2011	febbraio 2012
A.13	Partecipazione e coordinamento del Personale Ufficio Tecnico nelle attività svolte per il PAS	€ 4.931,28	Geom. Perardi Claudio-Tecnico Comunale e RUP del PRUACS	dichiarazione prot. 3350 del 20/03/2026	-	-
A.14	Partecipazione e coordinamento del Personale Ufficio Tecnico nelle attività svolte per il PAS	€ 2.192,64	Geom. Geminati Davide-Tecnico Comunale	dichiarazione prot. 3350 del 20/03/2026	-	-
A.15	Partecipazione e coordinamento del Personale Ufficio Tecnico nelle attività svolte per il PAS	€ 3.296,16	Arch.Rocchietti Fabrizio-Responsabile Settore Tecnico	dichiarazione prot. 3350 del 20/03/2026	-	-
	Totale spese sostenute	€ 30.646,19				

CONFRONTO DEL COSTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA TRA LA TABELLA ALLEGATA ALL' ART. 1 DEL PROTOCOLLO D'INTESA REGIONE PIEMONTE-COMUNE DI NOLE- ATC DEL 30/11/2010 E TABELLA A CONSUNTIVO

La Commissione di Collaudo, pur avendo preso in considerazione l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione nei quadri economici esclusivamente degli interventi PI 3201-3202-3203-3204, oggetto del finanziamento Stato-Regione, ritiene opportuno riportare le tabelle seguenti del Programma PRUACS complessivo dal cui confronto tra la tabella allegata all'art 1 del protocollo d' intesa Regione Piemonte-Comune di Nole -ATC e la tabella a consuntivo, si evidenzia il rispetto delle quote di cofinanziamento regionale e comunale di cui all'art. 4 del Decreto ministeriale 26 marzo 2008.

Descrizione interventi	Soggetto	Costo complessivo	FINANZIAMENTO art. 1 Protocollo d'intesa del 30/11/2010 tra Regione Piemonte-Comune di Nole ed ATC				
			Programma	Stato	Regione	Comune	Altri pubblici privati
			€.	€.	€.	€.	€.
Cascina del Parroco	Comune	3.410.207,46	2.899.196,76	2.230.151,35	669.045,41	511.010,70	
Rifacimento Campanile e Piazza	Comune	2.500.400,00	2.500.400,00	1.923.384,62	577.015,38		
Piano di accompagnamento sociale	Comune	30.483,58	30.483,58	23.447,91	7.034,67		
Ristrutturazione edifici scolastici	Comune	680.000,00				680.000,00	
Sistemazione Piazza Stazione	Comune	122.093,00				122.093,00	
Nuovo punto di prelievo ASL	Comune	45.000,00				45.000,00	
Ristrutturazione ex Erber	Comune	1.890.000,00				1.890.000,00	
Formazione di Micro-Nido	Coop. Ippogrifo	350.000,00					350.000,00
Ristrutturazione Sopcietà	Società Operaia	330.000,00					330.000,00
Ristrutturazioni private	Privati	1.099.000,00					1.099.000,00
Totale		10.457.184,04	5.430.080,34	4.176.983,88	1.253.095,46	3.248.103,70	1.779.000,00

Descrizione interventi	Soggetto	Costo complessivo	FINANZIAMENTO A CONSUNTIVO				
			Programma	Stato	Regione	Comune	Altri pubblici privati
			€.	€.	€.	€.	€.
Cascina del Parroco	Comune	2.940.239,61	2.429.228,91	1.868.637,62	560.591,29	511.010,70	
Rifacimento Campanile e Piazza	Comune	2.225.678,19	2.204.435,35	1.695.719,50	508.715,85	21.242,84	
Piano di accompagnamento sociale	Comune	30.646,19	30.483,58	23.447,91	7.034,67	162,61	
Ristrutturazione edifici scolastici	Comune	710.00,00*				710.00,00*	
Sistemazione Piazza Stazione	Comune	92.700,00*				92.700,00*	
Nuovo punto di prelievo ASL	Comune	123.500,00*				123.500,00*	
Ristrutturazione ex Erber	Comune	1.456.000,00*				1.456.000,00*	
Formazione di Micro-Nido	Coop. Ippogrifo	-					-
Ristrutturazione Sopcietà	Società Operaia	-					-
Ristrutturazioni private	Privati	-					-
Totale a consuntivo		6.868.762,99	4.664.147,84	3.587.805,03	1.076.341,81	2.204.616,15	0,00

N.B.: * importi desunti da "Relazione aggiornata in merito alla proposta di rimodulazione (Ottobre 2020)"

RIEPILOGO DEL COSTO DEGLI INTERVENTI PI 3201-3202-3203-3204 DEL PROGRAMMA FINANZIATI DA STATO-REGIONE E CONFRONTO TRA SOMME AMMESSE A FINANZIAMENTO E SOMME SPESE

PRUACS - Comune di NOLE'													
Intervento cod. 3201_Edilizia residenziale pubblica -via San Sebastiano n. 11 -"Cascina del Parroco"													
QUADRO TECNICO-ECONOMICO DI FINANZIAMENTO				QUADRO TECNICO-ECONOMICO FINALE			CONFRONTO TRA SOMME FINANZIATE E SOMME SPESE		Importi già liquidati		Saldo		
Finanziamento totale	di cui:			Importo finale	di cui:			a) - d)	b) - e)	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale
	a)	b)	c)		d)	e)	f)						
	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Finanziamento Comunale		a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale	a valere su finanz Comunale	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale				
3.410.207,46	2.230.151,35	669.045,41	511.010,70	2.940.239,61	1.868.637,62	560.591,29	511.010,70	361.513,73	108.454,12	1.561.105,94	468.331,78	307.531,68	92.259,51
	2.899.196,76				2.429.228,91			469.967,85		2.029.437,72		399.791,19	
Interventi cod. 3202 e 3203_Opere di urbanizzazione primaria-Riqualificazione Piazza V. Emanuele-Nuova Torre Civica													
QUADRO TECNICO-ECONOMICO DI FINANZIAMENTO				QUADRO TECNICO-ECONOMICO FINALE			CONFRONTO TRA SOMME FINANZIATE E SOMME SPESE		Importi già liquidati		Saldo		
Finanziamento totale	di cui:			Importo finale	di cui:			a) - d)	b) - e)	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale
	a)	b)	c)		d)	e)	f)						
	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Finanziamento Comunale		a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale	a valere su finanz Comunale	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale				
Intervento 3202 - Riqualificazione P. V. Emanuele	639.230,77	191.769,23		739.697,08	563.566,99	169.070,10	7.059,99	75.663,78	22.699,13	447.461,54	134.238,46	116.105,45	34.831,64
Intervento 3203 - Nuova Torre Civica	1.284.153,85	385.246,15		1.485.981,11	1.132.152,51	339.645,75	14.182,85	152.001,34	45.600,40	898.907,69	269.672,31	233.244,82	69.973,44
Totale interventi 3202-3203	2.525.411,59	1.923.384,62	577.015,38	2.225.678,19	1.695.719,50	508.715,85	21.242,84	227.665,12	68.299,53	1.346.369,23	403.910,77	349.350,27	104.805,08
	2.500.400,00				2.204.435,35			295.964,65		1.750.280,00		454.155,35	
PRUACS - Comune di NOLE'													
Intervento cod. 3204_PAS_ Piano di Accompagnamento Sociale													
QUADRO TECNICO-ECONOMICO DI FINANZIAMENTO				QUADRO TECNICO-ECONOMICO FINALE			CONFRONTO TRA SOMME FINANZIATE E SOMME SPESE		Importi già liquidati		Saldo		
Finanziamento totale	di cui:			Importo finale	di cui:			a) - d)	b) - e)	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale
	a)	b)	c)		d)	e)	f)						
	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Finanziamento Comunale		a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale	a valere su finanz Comunale	a valere su finanziamento Statale	a valere su finanziamento Regionale				
30.483,58	23.448,91	7.034,67	0,00	30.646,19	23.448,91	7.034,67	162,61	0,00	0,00	23.448,91	7.034,67	0,00	0,00
	30.483,58				30.483,58			0,00		30.483,58		0,00	

Da quanto sopra risultante e premesso che:

per quanto afferente esclusivamente ai finanziamenti statali/regionali con la presente Relazione acclarante, la Commissione del collaudo tecnico-amministrativo:

accerta

PER L'INTERVENTO COD. 3201 - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- nell'importo di € **2.940.239,61**(diconsi: duemilioninovecentoquarantamiladuecentotrentanove/61) la spesa complessivamente sostenuta per l'intervento;
- nell'importo di € **2.429.228,91** (diconsi: duemilioniquattrocentoventinovemiladuecentoventotto/91) la spesa a carico Stato/Regione di cui € **1.868.637,62** (diconsi: unmilioneottocentosessantottomila-seicentotrentasette/62) a valere sul finanziamento statale e € **560.591,29** (diconsi: cinquecentoses-santamilacinquecentonovantuno/29) sul finanziamento regionale;

Comune di Nole (To)

P.R.U.A.C.S.– Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile

Relazione acclarante i rapporti finanziari tra il Comune di Nole e la Regione Piemonte

- le anticipazioni già liquidate a valere sul finanziamento statale di € **1.561.105,94** (diconsi: un milione-cinquecentosessantunomilacentocinque/94) e sul finanziamento regionale di € **468.331,78** (diconsi: quattrocentosessantottomilatrecentotrentuno/78);
- pertanto che si può liquidare complessivamente a saldo € **399.791,19** (diconsi: trecentonovantanove milasettecentonovantuno/19) di cui € **307.531,68** (diconsi: trecentosette milacinquecentotrentuno/68) a valere sul finanziamento statale e € **92.259,51** (diconsi: novantadue miladuecentocinquantanove/51) sul finanziamento regionale.

PER L'INTERVENTO COD. 3202 – RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO VENETO

- nell'importo di € **739.697,08** (diconsi: settecentotrentanove milaseicentonovantasette/08) la spesa complessivamente sostenuta per l'intervento;
- nell'importo di € **732.637,09** (diconsi: settecentotrentadue milaseicentotrentasette/09) la spesa a carico Stato/Regione di cui € **563.566,99** (diconsi: cinquecentosessantatremilacinquecentosessanta-sei/99) a valere sul finanziamento statale e € **169.070,10** (diconsi: centosessantanove milazero settanta/10) sul finanziamento regionale;
- le anticipazioni già liquidate a valere sul finanziamento statale di € **447.461,54** (diconsi: quattrocento quarantasette milaquattrocentosessantuno/54) e sul finanziamento regionale di € **134.238,46** (diconsi: centotrentaquattromiladuecentotrentotto/46);
- pertanto che si può liquidare complessivamente a saldo € **150.937,09** (diconsi: centocinquanta mila novecentotrentasette/09) di cui € **116.105,45** (diconsi: centosedici milacentocinque/45) a valere sul finanziamento statale e € **34.831,64** (diconsi: trentaquattromilaottocentotrentuno/64) sul finanziamento regionale.

PER L'INTERVENTO COD. 3203 – NUOVA TORRE CIVICA

- nell'importo di € **1.485.981,11** (diconsi: un milionequattrocentoottantacinquemilanovecentottantuno/11) la spesa complessivamente sostenuta per l'intervento;
- nell'importo di € **1.471.798,26** (diconsi: un milionequattrocentosettantunomilasettentonovantotto/26) la spesa a carico Stato/Regione di cui € **1.132.152,21** (diconsi: un milione centotrentadue mila-centocinquanta due/21) a valere sul finanziamento statale e € **339.645,75** (diconsi: trecentotrentanove milaseicento quarantacinque/75) sul finanziamento regionale;
- le anticipazioni già liquidate a valere sul finanziamento statale di € **898.907,69** (diconsi: ottocentonovantottomilanovecentosette/69) e sul finanziamento regionale di € **269.672,31** (diconsi: duecentosessantanove milaseicentosestantadue/31);
- pertanto che si può liquidare complessivamente a saldo € **303.218,26** (diconsi: trecentotremiladuecentodiciotto/26) di cui € **233.244,82** (diconsi: duecentotrentatremiladuecento quarata quattro/82) a valere sul finanziamento statale e € **69.973,44** (diconsi: sessantanove milanovecentosettantatre/44) sul finanziamento regionale.

PER L'INTERVENTO COD. 3204 – PIANO ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE

- nell'importo di € **30.646,19** (diconsi: trentamilaseicento quarantasei/19) la spesa complessivamente sostenuta per l'intervento;
- nell'importo di € **30.483,58** (diconsi: trentamilaquattrocentottantetre/58) la spesa a carico Sta-

- to/Regione di cui **€ 23.448,91** (*diconsi: ventitremilaquattrocentoquarantotto/91*) a valere sul finanziamento statale e **€ 7.034,67** (*diconsi: settemilatrentaquattro/67*) sul finanziamento regionale;
- le anticipazioni/saldo già liquidate a valere sul finanziamento statale di **€ 23.448,91** (*diconsi: ventitremilaquattrocentoquarantotto/91*) e sul finanziamento regionale di **€ 7.034,67** (*diconsi: settemilatrentaquattro/67*);
 - pertanto che si può liquidare a saldo **€ 0,00** (*diconsi: zero/00*) di cui **€ 0,00** (*diconsi: zero/00*) a valere sul finanziamento statale e **€ 0,00** (*diconsi: zero/00*) sul finanziamento regionale.

Si allega la scheda riepilogativa relativa alla rendicontazione finale PRUACS - Comune di Nole
--

Letto, confermato e sottoscritto.

Nole (To), 23/06/2026

Il presente atto consta di 21 pagine più un allegato di **1** pagina.

Firmato digitalmente

La Commissione di collaudo tecnico – amministrativo:

Presidente:

ing. Luciano Milanese

Commissario:

dott.ssa Giulia De Pascali

Commissario:

ing. Carlo Gai

Allegato

PRUACS – PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO A CANONE SOSTENIBILE – COMUNE DI NOLE (TO)

P.I.	Soggetto finanziato/Ente attuatore	Codice Fiscale/P. IVA	Descrizione /ubicazione	Tipo intervento	CUP	FINANZIAMENTO AdP STATO-REGIONE PIEMONTE del 3 giugno 2010 – RISORSE ORDINARIE		PRESA D'ATTO AMMISSIONE A FINANZIAMENTO RISORSE ORDINARIE (D.D. n. 206 del 31.03.2011)		IMPORTI GIA' LIQUIDATI CON PRECEDENTI DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI		FINE LAVORI – COSTI RENDICONTATI DAL COMUNE DI CUNEO a carico del finanziamento PRUACS			IMPORTI DA LIQUIDARE con il presente provvedimento (a saldo al netto di precedenti liquidazioni)					ECONOMIE DI SPESA (differenza tra importo concesso e spesa rendicontata dal Comune)						
						QUOTA STATALE	QUOTA REGIONALE	TOTALE finanziamento Stato-Regione AdP 03/06/2010	RISORSE ORDINARIE – AdP 3 giugno 2010		RISORSE STATALI ORDINARIE		RISORSE REGIONALI ORDINARIE		IMPORTO FINALE DI SPESA a carico del finanziamento PRUACS (ordinarie)	QUOTA A CARICO RISORSE ORDINARIE		DATA COLLAUDAZIONE OPERE (COMMISSIONE DI COLLAUDO art. 8 AdP) / CRE	ENTE BENEFICIARIO	CODICE BENEFICIARIO	QUOTA A CARICO RISORSE ORDINARIE		TOTALE LIQUIDATO (Stato + Regione)	QUOTA A CARICO RISORSE ORDINARIE		TOTALE (Stato + Regione)
									QUOTA STATALE	QUOTA REGIONALE	IMPORTO COMPLESSIVO	DD. e importo liquidato	IMPORTO COMPLESSIVO	DD. e importo liquidato		QUOTA Fondi Statali	QUOTA Fondi Regionali				QUOTA Fondi STATALI (capitolo di spesa n. – impegno n.)	QUOTA Fondi REGIONALI (capitolo di spesa n. – impegno n.)		QUOTA Fondi Statali	QUOTA Fondi Regionali	
n.						X	Y (30% di X)		A	B																
3201	ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)	00499000016	VIA SAN SEBASTIANO – CASCINA DEL PARROCO	R1A – EDILIZIA SOVVENZIONATA	H32E10000010005	4.176.984,88	1.253.095,46	2.899.196,76	2.230.151,35	669.045,41	1.561.105,94	DD 526/2012 € 790.552,97 – DD 44/2015 € 790.552,97 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	468.331,78	DD 526/2012 € 234.165,89 – DD 44/2015 € 234.165,89 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	2.429.228,91	1.868.637,62	560.591,29	23/06/2026	ATC PIEMONTE CENTRALE (ex ATC TORINO)		307.531,68	92.259,51	399.791,19	361.513,73	108.454,12	469.967,85
3202	COMUNE di NOLE (TO)	01282670015	RIQUALIFICAZIONE PIAZZA VITTORIO EMANUELE	U2A – URBANIZZAZIONE	H36J10000350002			831.000,00	639.230,77	191.769,23	447.461,54	DD 594/2013 € 95.884,62-DD 1769/2024 € 351.576,92 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	134.238,46	DD 594/2013 € 28.765,38-DD 1769/2024 € 105.473,08 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	732.637,09	563.566,99	169.070,10	23/06/2026	COMUNE di NOLE (TO)		116.105,45	34.831,64	150.937,09	75.663,78	22.699,13	98.362,91
3203	COMUNE di NOLE (TO)	01282670015	NUOVA TORRE CIVICA	U2A – URBANIZZAZIONE	H36J10000350002			1.669.400,00	1.284.153,85	385.246,15	898.907,69	DD 594/2013 € 192.623,07- DD 1769/2024 € 706.284,62 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	269.672,31	DD 594/2013 € 57.786,92-DD 1769/2024 € 211.885,39 (importo liquidato pari al 70% del finanziamento)	1.471.798,26	1.132.152,51	339.645,75	23/06/2026	COMUNE di NOLE (TO)		233.244,82	69.973,44	303.218,26	152.001,34	45.600,40	197.601,74
3204	COMUNE di NOLE (TO)	01282670015	-	PAS – PIANO DI ACCOMPAGNAMENTO SOCIALE				30.483,58	23.448,91	7.034,67	23.448,91	DD 282/2014 € 23.448,91 (importo liquidato pari al 100% del finanziamento)	7.034,67	DD 282/2014 € 7.034,67 (importo liquidato pari al 100% del finanziamento)	30.483,58	23.448,91	7.034,67	23/06/2026	COMUNE di NOLE (TO)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					TOTALI	5.430.080,34			4.176.984,88	1.253.095,46	2.930.924,08	---	879.277,22	---		3.587.806,03	1.076.341,81			656.881,95	197.064,59	853.946,54	589.178,85	176.753,65	765.932,50	
									5.430.080,34		3.810.201,30					4.664.147,84			853.946,54			765.932,50				