



COMUNE DI NOLE  
*Città Metropolitana di Torino*

Determinazione del Responsabile  
**SETTORE AFFARI GENERALI -  
AMMINISTRATIVI**

**N. 774 del 10/07/2026 Reg. Gen.**  
**N. 147 del 10/07/2026**

Responsabile del Settore : BARBATO dott.ssa Susanna

=====

**OGGETTO : SENTENZE CONSEGUENTI AL CROLLO DEL CAMPANILE. -  
EFFETTUAZIONE PIGNORAMENTI - FASE ESECUTIVA - QUOTA FONDO SPESE -  
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO COMPENSO PERITO  
STIMATORE PROC. R.G.E. N.46/2025**

=====

L'anno duemilaventisei addì dieci del mese di luglio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Premesso che:
  - con Decreto del Sindaco n. 11 del 15.11.2024 si è proceduto alla nomina della dott.ssa Barbato Susanna in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali Amministrativi, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
  - assume il ruolo di RUP l'istruttore amministrativo sig.ra Nutricato Maria Ada, nominata ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 con il presente provvedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 182 in data 30.12.2021 ad oggetto: “Sentenza Tribunale Civile di Torino n. 4358/2016 – Sentenza Corte d'Appello Civile di Torino n. 1301/2018 – Ordinanza Corte di Cassazione Civile n. 26188/2020 – Sentenza Tribunale Penale del 08.05.2018 – Sentenza Corte d'Appello di Torino Sezione Penale n. 7394/2018 e atti conseguenti – Determinazioni” con la quale l'Amministrazione Comunale ha deliberato di:
  - voler conferire incarico di assistenza giudiziale e stragiudiziale in ordine:
    - ▲ ricorso ex art. 702 bis c.p.c., RG n. 510/2021, promosso da Zurich Insurance Public Limited Company e notificato all'amministrazione tramite l'avv. Principe Giuseppe;
    - ▲ esecuzione sentenza Tribunale Civile di Torino n. 4358/2016 – sentenza Corte d'Appello Civile di Torino n. 1301/2018 – ordinanza Corte Cassazione Civile n. 26188 del 17.11.2020 – sentenza Tribunale Penale di Torino del 08.05.2014 – sentenza Corte d'Appello di Torino Sezione Penale n. 7394/2018
  - individuare l'Avv. Francesco DAL PIAZ dello “Studio legale Dal Piaz” Via Sant'Agostino n. 12 Torino;
  - demandare al Responsabile di Settore l'adozione di ogni ulteriore adempimento inerente il presente provvedimento;
- Dato atto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 182/2021 di cui sopra, si è proceduto con determinazione del Responsabile del Settore Affari Generali Amministrativi n. 1168 del 30.12.2021 ad:
  1. affidare all'Avv. Francesco DAL PIAZ dello Studio Legale “DAL PIAZ” con sede in Via Sant'Agostino n. 12 – 10122 TORINO incarico di assistenza giudiziale e stragiudiziale in ordine a:
    - ▲ ricorso ex art. 702 bis c.p.c., RG n. 510/2021, promosso da Zurich Insurance Public Limited Company e notificato all'amministrazione tramite l'avv. Principe Giuseppe;
    - ▲ esecuzione sentenza Tribunale Civile di Torino n. 4358/2016 – sentenza Corte d'Appello Civile di Torino n. 1301/2018 – ordinanza Corte Cassazione Civile n. 26188 del 17.11.2020 – sentenza Tribunale Penale di Torino del 08.05.2014 – sentenza Corte d'Appello di Torino Sezione Penale n. 7394/2018alle condizioni economiche riportate nel preventivo acclarato al protocollo dell'ente al n.16640/2021, riassumibile come segue: € 3.000,00 per onorari, € 120,00 per CPA 4%, € 686,40 per IVA 22% per un **totale di € 3.806,40** dando atto che le spese vive documentate (marche da bollo, contributi unificati, spese di notificazione ecc.) sarebbero state quantificate in seguito e oggetto di successivo impegno di spesa;
  2. impegnare a tal fine la somma di € 3.806,40 e di imputare la stessa al Cap. 1058.99 “Spese per liti arbitraggi e risarcimenti”, gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2021/2023 esigibilità 2022;
- Vista la nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 23.06.2026 al n. 7125, presentata dall'Avv. Francesco DAL PIAZ di inoltro del provvedimento relativo al procedimento R.G.E. n. 46/2025 emesso dal Tribunale di Ivrea in data 16.06.2026 e con il quale è stato:
  - disposto la vendita dei beni di cui al compendio oggetto di pignoramento (e quindi per la quota indivisa ai sensi dell'art. 600, comma 2, c.p.c. per i lotti 1 e 3 e per l'intero relativamente ai lotti 2 e 4) nella sola forma della vendita senza incanto di cui agli art. 571 c.p.c. e ss. assumendo come prezzo base quello determinato dall'esperto stimatore nella perizia depositata;

- delegato l'Avv. Floriana Misistra per le operazioni di vendita secondo le modalità indicate dall'art. 569 comma 3 c.p.c. relativamente ai beni oggetto della presente esecuzione, e per l'espletamento degli incombeni previsti dall'art. 591 bis c.p.c., fino alla predisposizione del decreto di trasferimento e alla bozza del progetto di distribuzione;
  - disposto che il creditore fondiario o, se assente, il creditore pignorante o comunque la parte più diligente, versi sul conto corrente intestato alla procedura, entro il termine di 80 giorni prima di quello fissato per la presentazione delle offerte, € 2.000 per il primo lotto posto in vendita e ulteriori € 600,00 per ogni successivo lotto, quale fondo spese da utilizzare per la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e della pubblicità eseguita sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.tribunale.ivrea.giustizia.it](http://www.tribunale.ivrea.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) ;
  - disposto che il creditore fondiario o, se assente, il creditore avente ipoteca di grado anteriore o, qualora assenti entrambi, il creditore pignorante o comunque la parte più diligente, versi un anticipo sui compensi del professionista delegato di € 600,00 oltre accessori di legge;
  - che il professionista delegato, al fine di consentire ai creditori di poter versare il fondo spese nei termini previsti, fissi il primo tentativo di vendita in un termine compreso tra i 130 e 150 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;
- Preso atto di quanto stabilito dal Giudice di Esecuzione con provvedimento del 16.06.2026 in merito al procedimento R.G.E. n. 46/2025;
  - Vista la determinazione del Responsabile del Settore AA.GG.AA. n. 727 del 03.07.2026 ad oggetto: "Effettuazione Pignoramenti - Fase Esecutiva Procedimento R.G.E. n. 46/2025 - Quota Fondo Spese - Impegno Di Spesa" con la quale si è proceduto a:
    1. prendere atto della nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 23.06.2026 al n. 7125, presentata dall'Avv. Francesco DAL PIAZ di inoltro del provvedimento relativo al procedimento R.G.E. n. 46/2025 emesso dal Tribunale di Ivrea in data 16.06.2026;
    2. impegnare l'importo presunto di € 5.000,00 quale somma presumibilmente utile quale fondo spese in relazione al procedimento R.G.E. 46/2025;
    3. imputare l'importo di € 5.000,00 al cap. 1058.99 "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" gestione competenza del Bilancio di Previsione 2026/2028 esigibilità 2026;
  - Vista la nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 01.07.2026 al n. 7550 con la quale è stato inviato da parte dell'Arch. Augusta Lucia CHIARONI, in qualità di esperto nominato dal Tribunale di Ivrea per il Procedimento R.G.E. n. 46/2025, decreto di liquidazione emesso dallo stesso Tribunale con addebito in via provvisoria in capo al creditore della somma di:
    - € 1.784,00 a titolo di acconto sul compenso per l'attività di stima del bene pignorato (50% del compenso riferito al valore di stima, di cui € 725,00 per il lotto 1, € 923,00 per il lotto 2, € 97,00 per il lotto 3, ed € 39,00 per il lotto 4),
    - € 700,00 a titolo di compenso per le attività di cui all'art. 12 delle tabelle approvate con DPR n. 820 del 1983, come rideterminate dal DM 30 gennaio 2002,
    - € 70,80 per spese imponibili ed € 255,39 per spese non imponibili, oltre accessori di legge;
  - Vista la stessa nota acclarata al protocollo dell'ente al n. 7550 in data 01.07.2026 con la quale l'Arch. Augusta Lucia CHIARONI con sede in Via Magellano 1 – 10036 Settimo Torinese (TO) P.IVA: 09372460015 C.F. CHRGTL74P65L219C ha trasmesso **avviso di parcella n. 24 del 30.06.2026** ad oggetto: "Acconto per Saldo Perizia di Stima CTU Tribunale di Ivrea R.G.E. 46/2025" per acconto perizia pari ad € 2.554,80, Inarcassa 4% pari ad € 102,19, Esposti – Spese esenti Bolli pari ad € 257,39 e per un **totale generale pari ad € 2.914,38**;
  - Vista altresì la nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 06.07.2026 al n. 7765 con la quale l'Avvocato Francesco DAL PIAZ trasmetteva copia della perizia ex art. 568 cpc depositata dall'Arch. Augusta Lucia CHIARONI perito estimatore nominato dal Tribunale di Ivrea nell'esecuzione immobiliare RGE 46/2025;
  - Ritenuto necessario pertanto, in ottemperanza al summenzionato decreto di liquidazione compenso CTU emesso dal Tribunale di Ivrea, dover:

- integrare l'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 727 del 03.07.2026 per un importo di € 2.914,38;
  - procedere al pagamento dell'**avviso di parcella n. 24 del 30.06.2026** ad oggetto: *"Acconto per Saldo Perizia di Stima CTU Tribunale di Ivrea R.G.E. 46/2025"* acclarato con nota al protocollo dell'ente in data 01.07.2026 al n. 7550 ed inviato dall'Arch. Augusta Lucia CHIARONI con sede in Via Magellano 1 – 10036 Settimo Torinese (TO) P.IVA: 09372460015 C.F. CHRGTL74P65L219C per acconto perizia pari ad € 2.554,80, Inarcassa 4% pari ad € 102,19, Esposti – Spese esenti Bolli pari ad € 257,39 e per un **totale generale pari ad € 2.914,38**;
- Ritenuto nulla ostare a quanto sopra esposto;
  - Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
  - Richiamate:
    - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
    - la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2026;
  - Visti:
    - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
    - il Piano Triennale di prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
  - Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
  - Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
  - Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
  - Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
  - Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
  - Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## DETERMINA

1. **di prendere atto**, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, **del decreto di liquidazione compenso del perito estimatore emesso dal Tribunale Ordinario di Ivrea a favore del CTU**, Arch. Augusta Lucia CHIARONI, e relativo alle spettanze dovute alla stessa per la presentazione della perizia nell'esecuzione immobiliare RGE 46/2025, per la somma di €

2.554,80 a titolo di acconto sugli onorari, € 102,19 Inarcassa 4%, € 257,39 Esposti – Spese esenti Bolli, e per un **totale generale parti ad € 2.914,38**;

2. **di integrare**, per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente richiamate, l'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 727 del 03.07.2026 **per un importo di € 2.914,38**;
3. **di imputare** a tal fine la somma di **€ 2.914,38** al cap. 1058.99 “Spese per liti arbitraggi e risarcimenti gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026/2028 esigibilità 2026;
4. **di corrispondere**, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, al CTU Arch. Augusta Lucia CHIARONI con sede in Via Magellano 1 – 10036 Settimo Torinese (TO) P.IVA: 09372460015 C.F. CHRGTL74P65L219C l'importo **dell'avviso di parcella n. 24 del 30.06.2026** ad oggetto: “*Acconto per Saldo Perizia di Stima CTU Tribunale di Ivrea R.G.E. 46/2025*” per acconto perizia pari ad € 2.554,80, Inarcassa 4% pari ad € 102,19, Esposti – Spese esenti Bolli pari ad € 257,39 e per un **totale generale pari ad € 2.914,38**;
5. **di imputare** la spesa di **€ 2.914,38** al cap. 1058.99 “Spese per liti arbitraggi e risarcimenti” gestione competenza del Bilancio di Previsione 2026/2028 esigibilità 2026;
6. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
7. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per il pagamento della suddetta somma.

A norma dell'art.8 della legge n.241/90 si rende noto che responsabile del procedimento è l'istruttore amministrativo sig.ra Nutricato Maria Ada e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico 011 9299711.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Firmato digitalmente

( F.to BARBATO dott.ssa Susanna )

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 14/07/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BARBATO dott.ssa Susanna

---