



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 37

OGGETTO:

CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA "BASKET NOLE" PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' PER ANNI QUATTORDICI. AUTORIZZAZIONE INTERVENTO DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ALLE NORME DI SICUREZZA.

L'anno **duemilaventisei** addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti **trentatre** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Presidente	Sì
AUDI Claudia	Consigliere	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Consigliere	Sì
BISCONTI Monica	Consigliere	Sì
CAMANDONA Stefano	Consigliere	Sì
MUSCAS Samuele	Consigliere	Sì
BALLESIO Simone	Consigliere	Sì
DIBENEDETTO Francesco	Consigliere	Sì
MADDALENO Silvia	Consigliere	Sì
CASTELLAR Valeria	Consigliere	Sì
AIMO BOOT Elisa	Consigliere	Sì
NOVERO Giulia	Consigliere	Sì
ARMINIO Davide	Consigliere	Sì
Totale Presenti:		13
Totale Assenti:		0

Assiste l'adunanza il Segretario Generale BARBATO dott.ssa Susanna la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BERTINO Luca Francesco nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

La trattazione del presente punto all'ordine del giorno è integralmente riportata su supporto informatico di registrazione della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Premesso che:
 - il Comune di Nole è proprietario di un impianto sportivo adibito a palestra comunale annessa all'edificio scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16, che viene utilizzato come palestra per le attività sportive della scuola secondaria, mentre al di fuori dell'orario scolastico viene utilizzata per altre attività sportive;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20.07.2012 veniva approvata la bozza di convenzione per la gestione della palestra comunale per un periodo massimo di anni 14, con l'impegno alla realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della palestra a carico dall'aggiudicatario della concessione;
 - con verbale di gara di asta pubblica in data 11.09.2012 è stata valutata l'offerta pervenuta dall'A.S.D. Basket Nole, che si è aggiudicata la gestione dell'impianto in questione per una durata di anni 14, con un canone annuo di € 1.300,00 e con una percentuale del 95% dell'incentivo GSE derivante dall'impianto fotovoltaico a proprio favore;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 484 del 14.09.2012 veniva approvato il verbale di gara di cui al punto precedente ed affidata la gestione della palestra comunale di Via Martiri della Libertà n. 16 all'A.S.D. sopra citata;
 - in data 12.09.2013 veniva sottoscritta la convenzione per l'affidamento della gestione della palestra comunale di Via Martiri della Libertà n. 16 tra l'A.S.D. Basket Nole ed il Comune di Nole;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 in data 06.10.2023, data la contingente situazione di crisi pandemica, si è proceduto a dare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico affinché proceda con la proroga della Concessione di Gestione del Palazzetto dello Sport di Via Martiri della Libertà n. 16 a favore dell'A.S.D. BASKET NOLE per la durata di anni tre e precisamente dal 01.01.2028 al 31.12.2030;
- Vista la nota a prot. n. 3747 in data 18.04.2024 con la quale l'A.S.D. BASKET NOLE comunicava di voler partecipare al bando di finanziamento "Impiantistica Sportiva 2024" della Regione Piemonte e, contestualmente, veniva richiesta la collaborazione e compartecipazione del Comune di Nole quale Ente proprietario della palestra comunale annessa al fabbricato scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16, trasmettendo il progetto di fattibilità tecnica ed economica per lavori di "Adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado Padre Merlo Pich di Via Martiri della Libertà 16";
- Considerato che questa Amministrazione aveva ritenuto di condividere la partecipazione al bando regionale sopra citato al fine di addivenire all'esecuzione di lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra in questione ed al fine di rispettare le vigenti normative tecniche in materia di antincendio approvando con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2024 ad oggetto: *"Lavori di adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado "Padre Merlo Pich" in Via Martiri della Libertà. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per partecipazione all'avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva."*, il progetto di fattibilità tecnico economica presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, relativo ai lavori di "Adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16" e disponendo di compartecipare, in caso di ammissione del beneficiario al finanziamento, con la somma di € 90.000,00 a carico del bilancio dell'Ente, a titolo di contributo straordinario che dovrà essere versato all'A.S.D. BASKET NOLE;
- Preso atto che l'A.S.D. BASKET NOLE:
 - ha partecipato a tale bando regionale al fine di addivenire all'esecuzione di lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra in questione al fine di rispettare le vigenti normative tecniche in materia di impiantistica sportiva;
 - è stata ammessa al finanziamento di una somma di € 80.000,00 di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva in attuazione dell'art.

5 della L.R. 23/2020 e del nuovo programma triennale in materia di sport, approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 282–15261 del 27 giugno 2023, recante "Legge regionale 1° ottobre 2020, n. 23 (Norme in materia di promozione e di impiantistica sportiva), articolo 5. Adozione del programma triennale 2023-2025 per la promozione delle attività sportive fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva (Proposta di deliberazione n. 290)", pubblicata sul B.U. n. 26-S1 del 03.07.2023;

- Visto il progetto di fattibilità tecnico economica rielaborato e presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE relativo ai lavori di "Adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P. Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 09.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 10.06.2026 al n. 6637, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui € 45.879,20 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 134.120,80 di cui € 4.773,56 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 23.06.2026 ad oggetto "*Lavori di adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza della palestra della scuola secondaria di primo grado "Padre Merlo Pich" in Via Martiri Della Libertà. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica rielaborato alla luce di interventi di messa in sicurezza antincendio dell'edificio*" con la quale:
 - è stato approvato, in linea tecnica, il progetto rielaborato di fattibilità tecnico economica presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE relativo ai lavori di "Adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado Padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P. Iva n. 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 09.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 10.06.2026 al n. 6637, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui € 45.879,20 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 134.120,80 di cui € 4.773,56 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
 - si è dato atto che il finanziamento regionale a favore del beneficiario, ovvero all'A.S.D. BASKET Nole, è pari ad € 80.000,00 e che di conseguenza la restante somma, pari ad € 100.000,00 sarà a carico del beneficiario (A.S.D. BASKET Nole) al quale il Comune di Nole riconoscerà un contributo a copertura della spesa di € 90.000,00 come riportato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2024;
- Ritenuto detto intervento meritevole di accoglimento in quanto consente di adeguare la palestra scolastica/palazzetto dello sport alla vigente normativa sulla prevenzione antincendio;
- Accertato che la convenzione sottoscritta in data 12.09.2013 con l'A.S.D. Basket Nole non contempla la possibilità, da parte del concessionario di effettuare alla struttura in concessione opere di manutenzione straordinaria e migliorative in genere, restando le stesse in capo al Comune concedente;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07.07.2026 ad oggetto: "*Convenzione con l'associazione dilettantistica "BASKET NOLE" per la concessione in uso della palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado "Padre Merlo Pich" in Via Martiri della Libertà'. Concessione contributo per lavori di adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza*" con la quale è stato disposto di:
 - ✓ riconoscere all'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà n. 16, P.IVA 07400730011, un contributo pari ad € 90.000,00 quale somma a parziale copertura dei costi che saranno sostenuti per lo svolgimento dei lavori di adeguamento dell'impianto esistente alle norme di sicurezza;
 - ✓ dare atto che il contributo verrà erogato all'A.S.D. BASKET NOLE ad intervento ultimato e ad avvenuta redazione ed acquisizione del Certificato di Regolare Esecuzione – CRE dei lavori;
 - ✓ stabilire che:
 - i lavori dovranno essere eseguiti da Ditta autorizzata ed in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - dovranno essere fornite e depositate le necessarie certificazioni di conformità di cui al sistema normativo europeo "EN", nonché le relative certificazioni di legge inerenti agli impianti tecnologici che saranno interessati dai lavori;

- i lavori dovranno essere conformi alle prescrizioni ed indicazioni delle federazioni sportive nazionali;
- gli interventi dovranno essere conformi alla vigente normativa sulla sicurezza antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;

- Considerato che con la deliberazione anzidetta non si è provveduto ad autorizzare in modo esplicito, in deroga alla convenzione sopra richiamata, l'Associazione A.S.D. BASKET NOLE alla realizzazione dei "Lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra comunale annessa al fabbricato scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16";
- Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito al fine di una maggiore trasparenza dell'azione amministrativa;
- Durante la discussione prendono la parola il Consigliere Castellar e il Sindaco i cui interventi, qui integralmente richiamati, risultano come da registrazione su supporto informatico posto agli atti e conservato nell'archivio comunale;
- Il Consigliere Castellar esprime la seguente dichiarazione di voto: *"Allora ovviamente noi abbiamo già espresso la nostra posizione e alcune nostre perplessità, vi avevamo fatto alcune domande nello scorso Consiglio per capire bene i termini della questione, avevamo anche fatto delle proposte che ritenevamo più che ragionevoli. La cosa che francamente ci lascia molto perplessi è il fatto che avendovi più volte invitato a rileggere il testo della delibera perché non c'era scritto che stavamo derogando, ve lo abbiamo detto almeno tre volte, l'atteggiamento, mi dispiace, è stato il solito atteggiamento di non disturbate il manovratore. A noi dispiace molto perché riteniamo che quello sarebbe stato un aiuto da parte nostra proprio per evitare poi di farvi fare una cosa di questo tipo. A me dispiace molto ripeto, adesso ci troviamo a dovere fare una cosa rimarco che noi stiamo valutando e discutendo e mandando in approvazione una delibera in cui si dice che si fa una deroga dalla convenzione e in questa stessa delibera si dice che si recepisce la delibera dello scorso Consiglio in cui si è già dato si è già autorizzato il finanziamento. Allora, normalmente la prassi è che prima si dice che si va in deroga e poi si dà il finanziamento. Voi adesso lo richiamate e dite che è per trasparenza, a me sembra che è per trasparenza assolutamente necessaria. Ripeto è un atteggiamento che ci disturba molto proprio perché se nel momento in cui noi ve lo facciamo notare, riteniamo poi di essere abbastanza ragionevoli e seri quando vi segnaliamo delle cose, lo aveste letto non ci troveremmo adesso qui. Per carità lo facciamo, sistemiamo la cosa. Noi anche solo per questo, ci dispiace, l'altra volta ci eravamo astenuti questa volta votiamo contro"*;
- Non avendo alcun altro Consigliere chiesto la parola il Sindaco Presidente pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del responsabile servizi finanziari;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Presenti n. 13 - Votanti n. 13 - Astenuti n. //;

Voti favorevoli n. 9 - Voti contrari n. 4 (Castellar, Aimo Boot, Novero, Arminio);

Visto l'esito della votazione,

D E L I B E R A

1. di autorizzare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, l'A.S.D. Basket Nole, soggetto gestore della palestra comunale di Via Martiri della Libertà n. 16, ad eseguire i

“Lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra comunale annessa al fabbricato scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16”, in deroga alla convenzione sottoscritta in data 12.09.2013;

2. di confermare quanto disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07.07.2026 avente ad oggetto: *“Convenzione con l'associazione dilettantistica "BASKET NOLE" per la concessione in uso della palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado "Padre Merlo Pich" in Via Martiri della Libertà". Concessione contributo per lavori di adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza”*;
3. di demandare al Responsabile del Servizio ogni successivo e conseguente adempimento derivante dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale e in data 21/07/2026 viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, lì 21/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna