



COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 91

OGGETTO :

LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO ESISTENTE ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “PADRE MERLO PICH” IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA RIELABORATO ALLA LUCE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTINCENDIO DELL’EDIFICIO.

L’anno **duemilaventisei** addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **undici** e minuti **quindici** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
AUDI Claudia	Assessore	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Assessore	Sì
BISCONTI Monica	Assessore	Sì
CAMANDONA Stefano	Assessore	No
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Assiste l’adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - ai sensi della L.r. n. 23 del 1° ottobre 2020 “Norme in materia di promozione e di impiantistica sportiva.”, la Regione Piemonte favorisce e sostiene gli investimenti finalizzati al miglioramento dell’offerta e della qualità degli impianti sportivi e degli spazi attrezzati per la pratica dell’attività sportiva e fisico-motoria-ricreativa, in funzione delle reali esigenze del territorio. Attraverso gli investimenti nel settore dell’impiantistica sportiva, oltre all’incremento della pratica si intende fornire un impulso all’economia, sviluppare forme d’integrazione e coesione sociale e stili di vita sana, attraverso l’attività sportiva;
 - in particolare la Regione sostiene interventi di: manutenzione, adeguamento e riqualificazione degli impianti sportivi anche ai fini della sicurezza, efficientamento energetico finalizzato alla sostenibilità gestionale e ambientale, miglioramento dell’accessibilità e della fruibilità delle strutture e delle attrezzature sportive, per il pubblico e per gli atleti. Detti interventi sono riferiti, in particolare, agli impianti sportivi esistenti.
 - in attuazione dell’art. 5 della L.R. 23/2020 e del nuovo programma triennale in materia di sport, approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 282–15261 del 27 giugno 2023, recante "Legge regionale 1° ottobre 2020, n. 23 (Norme in materia di promozione e di impiantistica sportiva), articolo 5. Adozione del programma triennale 2023-2025 per la promozione delle attività sportive fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva (Proposta di deliberazione n. 290)", pubblicata sul B.U. n. 26-S1 del 3/07/2023;
 - la Regione Piemonte ha pubblicato l’Avviso in oggetto, in conformità con gli obiettivi, i criteri e le modalità previste dal citato Programma pluriennale, contiene le linee di intervento prioritarie, le azioni previste per le misure attivate, l’entità massima del finanziamento prevista per ciascuna misura nell’ambito della dotazione finanziaria disponibile, la tipologia dei soggetti destinatari per ciascun ambito di intervento, i criteri e le modalità per la concessione e l’erogazione di contributi regionali a fondo perduto per l’impiantistica sportiva approvati dalla D.G.R. 34-8024 del 22 dicembre 2023;
 - per la gestione dei contributi per gli investimenti di cui all’Avviso in oggetto, ai sensi dell’art. 15 della L.r. n. 23/2020 (Norme in materia di promozione impiantistica sportiva), la Regione ha stipulato con l’Istituto per il Credito Sportivo, la convenzione sottoscritta in data 8 febbraio 2022 Rep. 455/2022 che regola l’attività di gestione ed erogazione delle risorse regionali destinate al presente bando;
 - il Comune di Nole dispone dell’edificio scolastico adibito a scuole secondarie di I° grado, sito in via Martiri della Libertà n.16, al quale è annesso il fabbricato adibito a palestra comunale attualmente in gestione alla A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011;
- Rilevato che tale struttura, utilizzata anche come palestra scolastica, necessita di alcuni lavori di adeguamento tecnico-impiantistico al fine di rispettare le vigenti normative tecniche in materia di sicurezza antincendio;
- Vista la nota dell’A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, pervenuta in data 18.04.2024 e acclarata al protocollo dell’Ente al n. 3747, con la quale veniva comunicato che l’A.S.D. medesima intendeva partecipare al bando di finanziamento “Impiantistica Sportiva 2024” della Regione Piemonte e, contestualmente veniva richiesta la collaborazione e compartecipazione del Comune di Nole quale Ente proprietario della palestra comunale annessa al fabbricato scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16;
- Preso atto che:
 - con la nota di cui sopra la stessa dell’A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica per “adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16”;
 - il Comune di Nole ha appoggiato la partecipazione a tale bando regionale al fine di addivenire all’esecuzione di lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra in questione al fine di rispettare le vigenti normative tecniche in materia di sicurezza antincendio;

- il bando regionale in questione prevede, nel caso in cui il beneficiario sia una organizzazione sportiva o altri Enti con o senza personalità giuridica, che il progetto sia approvato dall'Ente proprietario della struttura, nel caso in questione da parte del Comune di Nole;
- Visto il progetto di fattibilità tecnico economica presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, a riguardo dei lavori di "adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 18.04.2204 e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3747, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui € 46 027,91 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 133 972,09 di cui € 5.592,39 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, a riguardo dei lavori di "adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 18.04.2204 e acclarato al protocollo dell'Ente al n. 3747, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui € 46 027,91 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 133 972,09 di cui € 5.592,39 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Preso atto che l'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011 è stata ammessa al finanziamento di una somma di € 80.000,00 di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a sostegno degli interventi di impiantistica sportiva In attuazione dell'art. 5 della L.r. 23/2020 e del nuovo programma triennale in materia di sport, approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n. 282-15261 del 27 giugno 2023, recante "Legge regionale 1° ottobre 2020, n. 23 (Norme in materia di promozione e di impiantistica sportiva), articolo 5. Adozione del programma triennale 2023-2025 per la promozione delle attività sportive fisico-motorie e per l'impiantistica sportiva (Proposta di deliberazione n. 290)", pubblicata sul B.U. n. 26-S1 del 3/07/2023;
- Preso atto altresì che l'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, ha rielaborato in nuovo progetto di fattibilità tecnico economica alla luce del parere preventivo dei Vigili del Fuoco;
- Visto il progetto di fattibilità tecnico economica rielaborato e presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, relativo ai lavori di "Adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 09.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 10.06.2026 al n. 6637, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui € 45.879,20 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 134.120,80 di cui € 4.773,56 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 23.06.2026 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica rielaborato e presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, a riguardo dei lavori di "adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 09.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 10.06.2026 al n. 6637, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui €

45.879,20 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 134.120,80 di cui € 4.773,56 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;

- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07.07.2026 ad oggetto: “*Convenzione con l'associazione dilettantistica "BASKET NOLE" per la concessione in uso della palestra della Scuola Secondaria di Primo Grado "Padre Merlo Pich" in Via Martiri della Libertà'. Concessione contributo per lavori di adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza*” con la quale è stato disposto di:
 - ✓ riconoscere all’A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà n. 16, P.IVA 07400730011, un contributo pari ad € 90.000,00 quale somma a parziale copertura dei costi che saranno sostenuti per lo svolgimento dei lavori di adeguamento dell’impianto esistente alle norme di sicurezza;
 - ✓ dare atto che il contributo verrà erogato all’A.S.D. BASKET NOLE ad intervento ultimato e ad avvenuta redazione ed acquisizione del Certificato di Regolare Esecuzione – CRE dei lavori;
 - ✓ stabilire che:
 - i lavori dovranno essere eseguiti da Ditta autorizzata ed in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - dovranno essere fornite e depositate le necessarie certificazioni di conformità di cui al sistema normativo europeo “EN”, nonché le relative certificazioni di legge inerenti agli impianti tecnologici che saranno interessati dai lavori;
 - i lavori dovranno essere conformi alle prescrizioni ed indicazioni delle federazioni sportive nazionali;
 - gli interventi dovranno essere conformi alla vigente normativa sulla sicurezza antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i.;
- Considerato che con la deliberazione di cui al punto precedente non si è provveduto ad autorizzare in modo esplicito, in deroga alla convenzione sopra richiamata, l’Associazione A.S.D. BASKET NOLE alla realizzazione dei “Lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra comunale annessa al fabbricato scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16”;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 15.07.2026 ad oggetto “Convenzione con l'associazione dilettantistica "Basket Nole" per la concessione in uso della palestra comunale di Via Martiri della Libertà per anni quattordici. autorizzazione intervento di adeguamento impianto alle norme di sicurezza”, con la quale veniva autorizzata l’A.S.D. Basket Nole, soggetto gestore della palestra comunale di Via Martiri della Libertà n. 16, ad eseguire i “Lavori di adeguamento tecnico-impiantistico della palestra comunale annessa al fabbricato scolastico di Via Martiri della Libertà n. 16”, in deroga alla convenzione sottoscritta in data 12.09.2013;
- Visto il parere del CONI – Comitato Regionale Piemonte prot. n. TO-2026-0025 del 11.07.2026, pervenuto in data 14.07.2026 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 15.07.2026 al n. 8319, sulla tipologia edilizia e sull’osservanza delle prescrizioni tecnico-sportive degli impianti ai sensi dell’art. 1 della legge 729 del 02/06/39 modificata con legge n. 526 del 02/04/68, a riguardo dell’intervento di cui all’oggetto;
- Ritenuti gli elaborati in parola meritevoli di approvazione in quanto conformi alle esigenze del Comune di Nole, prendendo atto che il finanziamento regionale a favore del beneficiario, ovvero all’A.S.D. BASKET Nole, è pari ad € 80.000,00 e che di conseguenza la restante somma, pari ad € 100.000,00 sarà a carico del beneficiario (A.S.D. BASKET Nole) al quale il Comune di Nole verserà un contributo a copertura della spesa di € 90.000,00 come riportato nella precedente Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2024 e nella precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 07.07.2026;
- Visto il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del responsabile dell’ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del responsabile servizi finanziari;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, il progetto rielaborato di fattibilità tecnico economica presentato a cura e spese dell'A.S.D. BASKET NOLE, con sede in Nole (TO), Via Martiri della Libertà 16, P.I. n. 07400730011, relativo ai lavori di “Adeguamento impianto esistente alle norme di sicurezza palestra scuola secondaria di primo grado padre Merlo Pich in Via Martiri della Libertà 16”, redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, pervenuto in data 09.06.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 10.06.2026 al n. 6637, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 180.000,00 di cui € 45.879,20 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 134.120,80 di cui € 4.773,56 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta, e così distinti:

A	Importo totale lavori	€ 134.120,80
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 129.347,24
	oneri connessi alla sicurezza	€ 4.773,56
B	Somme a disposizione:	
	Iva su importo lavori	€ 13.412,08
	Spese tecniche	
	Prog. e D.L., Sicurezza	€ 22.000,00
	Inarcassa su spese tecniche 4%	€ 880,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 5.033,60
	totale spese tecniche	€ 27.913,60
	imprevisti (3% di A)	€ 4.023,62
	Altre voci in arrotondamento	€ 529,90
	TOTALE B	€ 45.879,20
	TOTALE GENERALE A + B	€ 180.000,00

2. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico economica di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:
Documenti:

- Relazione generale
- Relazione tecnica generale
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Relazione tecnica di conformità alle normative C.O.N.I.
- Relazione tecnica impianti antincendio
- Calcolo sommario dei lavori – computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano preliminare di manutenzione degli impianti
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Elaborati grafici:

- NL_SCMP_PFTE_AR_01 - REV. 1 Inquadramento territoriale urbanistico
- NL_SCMP_PFTE_AR_02 - REV. 1 Planimetria stato di fatto
Planimetria di progetto
- NL_SCMP_PFTE_AR_03 Stato di fatto: Piante, prospetto e sezioni

- | | |
|----------------------|---|
| ▪ NL_SCMP_PFTE_AR_04 | Progetto: Piante, prospetto e sezioni |
| ▪ NL_SCMP_PFTE_AR_05 | Progetto: Piante conformità normative antincendio |
| ▪ NL_SCMP_PFTE_IA_01 | Planimetria impianti antincendio ed evac |

3. di dare atto che il finanziamento regionale a favore del beneficiario, ovvero all'A.S.D. BASKET Nole, è pari ad € 80.000,00 e che di conseguenza la restante somma, pari ad € 100.000,00 sarà a carico del beneficiario (A.S.D. BASKET Nole) al quale il Comune di Nole verserà un contributo a copertura della spesa di € 90.000,00 come riportato nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2024, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 07.07.2026 nonché nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 15.07.2026;
4. di demandare al Responsabile del Servizio interessato ed al R.U.P. l'adozione di ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale e in data **21/07/2026** viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, lì 21/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
