



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 820 del 20/07/2026 Reg. Gen.

N. 483 del 20/07/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

OGGETTO : ATTO DI IMPEGNO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLO STABILE COMUNALE "CASA PEROTTI", INDIVIDUATI NELLA DIAGNOSI ENERGETICA, AI FINI DELLA RICHIESTA DI PRENOTAZIONE DELL'INCENTIVO GSE "CONTO TERMICO 3.0". CUP: J37C19000020001.

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di luglio il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- il Comune di Nole è proprietario del fabbricato denominato "Casa Perotti", ubicato in Via XXIV Maggio n. 36, immobile di interesse storico-documentale oggetto di interventi di recupero, restauro e adeguamento igienico-funzionale;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 7 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale Casa Perotti", CUP J37C19000020001;
- l'immobile è attualmente interessato dai predetti lavori di restauro e adeguamento igienico-funzionale, i quali hanno avviato un processo di recupero e rifunzionalizzazione della struttura; nonostante gli interventi già previsti e realizzati nell'ambito del suddetto progetto, l'edificio presenta ulteriori margini di miglioramento delle prestazioni energetiche, con particolare riferimento all'involucro edilizio, alle chiusure trasparenti, ai sistemi di illuminazione e all'impianto di climatizzazione invernale;
- rientra negli obiettivi dell'Amministrazione comunale promuovere la sostenibilità ambientale e l'efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente, perseguendo la riduzione dei consumi energetici, delle emissioni e dei relativi costi di gestione;
- il D.M. 7 agosto 2025 disciplina il meccanismo incentivante denominato "Conto Termico 3.0", gestito dal Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A., che prevede, anche in favore delle Pubbliche Amministrazioni, l'erogazione di incentivi per la realizzazione di interventi di incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1266 del 5 dicembre 2025, Registro Generale, e n. 821 del 5 dicembre 2025, Registro del Settore Tecnico, è stata approvata una variazione del quadro economico dei lavori relativi a "Casa Perotti", anche in relazione alla previsione di risorse derivanti dal meccanismo incentivante del GSE "Conto Termico 3.0".

VISTA la Diagnosi Energetica redatta dal Prof. Ing. Paolo Oliaro, che individua uno scenario di efficientamento energetico composto da più interventi sull'involucro e sugli impianti;

CONSIDERATO CHE:

- Gli interventi proposti nella suddetta diagnosi risultano riconducibili alle tipologie incentivabili previste dal D.M. 7 agosto 2025;
- Lo scenario di intervento e i relativi incentivi stimati sono articolati come segue:

Codice	Tipologia intervento	Incentivo stimato
Art. 5 comma 1, lettera a)	iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	€ 5.672,00
	ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti	€ 19.040,00
	i. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti	€ 102.900,00
Art. 5 comma 1, lettera b)	i. Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi	€ 113.232,00
Art. 5 comma 1, lettera e)	Sostituzione di corpi illuminanti comprensivi di lampade per l'illuminazione degli interni e delle pertinenze esterne – installazione di lampade ad alta efficienza	€ 25.623,15
Art. 8 comma 1, lettera a)	Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore	€ 44.287,30
—	Diagnosi Energetica e Attestato di Prestazione Energetica post operam	€ 1.830,23
TOTALE		€ 312.584,68

- Ai fini dell'accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0, l'Amministrazione deve formalizzare la volontà di eseguire gli interventi di efficientamento energetico così come individuati nella diagnosi energetica;
- Richiamate:
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE, in linea tecnica le risultanze della Diagnosi Energetica che prevede l'isolamento termico delle superfici opache dell'involucro, la sostituzione delle chiusure trasparenti, la sostituzione dei sistemi di illuminazione, la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore e la redazione dell'APE post operam, per un incentivo Conto Termico complessivamente stimato in € 312.584,68, secondo il dettaglio riportato nella precedente tabella;
- 3) DI ADOTTARE il presente provvedimento quale atto amministrativo attestante, ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera b), punto i), del D.M. 7 agosto 2025, il formale impegno del Comune di Nole all'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico ricompresi nello scenario "multi-intervento" individuato nella Diagnosi Energetica;
- 4) DI AUTORIZZARE lo stesso Responsabile del Settore Tecnico e il Responsabile Unico del Progetto, ciascuno per quanto di competenza, alla presentazione della richiesta di prenotazione dell'incentivo tramite il Portaltermico del GSE, nonché alla sottoscrizione e trasmissione della scheda-domanda, delle dichiarazioni, degli allegati e di ogni ulteriore atto necessario al perfezionamento della procedura;
- 5) DI DARE ATTO che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia
- 6) DI AVER VERIFICATO che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- 7) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento - RUP è nella persona del Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente

(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO F.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 21/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
