



**COMUNE DI NOLE**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Copia**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 95**

**OGGETTO :**

**REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CENTRO SPORTIVO E RICREATIVO GIOVANILE  
IN VIA GRAZIOLI ANGOLO VIA SAN VITO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventuno** del mese di **luglio** alle ore **dodici** e minuti **quindici** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

| Cognome e Nome                | Carica           | Presente |
|-------------------------------|------------------|----------|
| <b>BERTINO Luca Francesco</b> | Sindaco          | Sì       |
| <b>AUDI Claudia</b>           | Assessore        | Sì       |
| <b>ZAMBELLO Tiziana</b>       | Assessore        | Sì       |
| <b>BISCONTI Monica</b>        | Assessore        | Sì       |
| <b>CAMANDONA Stefano</b>      | Assessore        | Sì       |
|                               | Totale Presenti: | 5        |
|                               | Totale Assenti:  | 0        |

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
  - il Comune di Nole è proprietario di un fondo sito in Via Grazioli angolo Via San Vito, individuato a Catasto al Foglio 10°, Mappale n. 40, avente una superficie catastale di 4163 mq;
  - tale appezzamento di terreno, al momento è adibito per una porzione a gioco del calcetto e per la restante parte risulta adibito ad area verde ma, di fatto, risulta pressochè inutilizzato dalla cittadinanza;
  - l'aspetto estetico del fondo, nel suo complesso, non è gradevole in quanto costituito solo da reti per delimitare il campo da calcetto e, per il resto da area verde-prato dove viene solamente effettuato il taglio periodico dell'erba;
  - è necessario intervenire con un intervento organico e generale di riqualificazione di tale area al fine di evitare il suo degrado e renderla nuovamente fruibile alla cittadinanza, mediante la realizzazione di un centro sportivo ricreativo giovanile;
  - il progetto generale che era pari ad un importo di quadro economico di € 960.000,00, contemplava, oltre alla realizzazione di una pista ciclo-pedonale sul fronte di Via Grazioli (la quale è finanziata nell'ambito del progetto "Piemonta in Bici" – Ve.La. 2), anche la previsione di una area skate che potrebbe essere realizzata tramite la partecipazione al bando "SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE" – INTERVENTO SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche, del GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone;
  - con D.G.R. n. 25-1346 del 07/07/2025 la Giunta regionale ha approvato le disposizioni, per l'anno 2026, per l'indizione di una manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n. 145/2018, per un importo complessivo di € 20.000.000,00;
  - con D.D. n. 1379 del 16/07/2025, il competente Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, ha provveduto ad approvare il relativo avviso di manifestazione di interesse, accertare ed impegnare sugli appositi capitoli di bilancio i fondi necessari alla copertura della spesa prevista;
  - con D.G.R. n. 3-1657 del 07/10/2025 la Giunta regionale ha approvato i "Criteri per la definizione della graduatoria delle domande pervenute in risposta all'avviso di manifestazione di interesse di cui alla D.D. n. 1379 del 16/07/2025";
  - con D.D. n. 2006 del 16/10/2025 è stata approvata la griglia di valutazione delle domande di finanziamento pervenute in risposta all'avviso di manifestazione di interesse "Obiettivo Comuni".
  - il Comune di Nole ha partecipato alla manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di proposte progettuali relative ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge n. 145/2018 - annualità 2026 di cui alla D.G.R. n. 25-1346 del 7 luglio 2025 e D.G.R. n.18-1741 del 27 ottobre 2025 sopra citate, con il progetto relativo ai lavori di "realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito" ottenendo un finanziamento di € 250.000,00 a fronte dell'obbligo di cofinanziamento di un importo di € 288.000,00 corrispondente al 30% dell'importo di quadro economico del progetto candidato;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 842 (del registro generale) e n° 556 (dell'Area Tecnica) del 04.08.2023 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, nell'ambito dei lavori di "realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito", all'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G;
- Visto il nuovo progetto esecutivo (rielaborato alla luce del finanziamento regionale di cui sopra a fronte dell'obbligo di cofinanziamento di un importo di € 288.000,00) relativo ai lavori di "Realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito", redatto all'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n. 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato con nota in data 16.07.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 8368, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 538.000,00 di cui € 121.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 417.000,00 di cui € 9.534,40 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto esecutivo (ai sensi dell'art. dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 16.07.2026 (prot. n. 8369);
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 17.07.2026 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il nuovo progetto esecutivo (rielaborato alla luce del finanziamento regionale di cui sopra a fronte dell'obbligo di cofinanziamento di un importo di € 288.000,00), relativo ai lavori di "Realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito", redatto all'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n. 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato con nota in data 16.07.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 8368, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 538.000,00 di cui € 121.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 417.000,00 di cui € 9.534,40 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- Rilevato la necessità di approvare il progetto nella sua interezza;
- Ritenuti gli elaborati in parola meritevoli di approvazione in quanto conformi alle norme citate;
- Visto il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese,

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito", redatto dall'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.IVA n. 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato con nota in data 16.07.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 8368, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 538.000,00 di cui € 121.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 417.000,00 di cui € 9.534,40 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta, e così distinti:

| <b>A</b>                                                                     | <b>Importo totale lavori</b> | <b>€ 417.000,00</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso                                            |                              | € 407.465,60        |
| oneri connessi alla sicurezza                                                |                              | € 9.534,40          |
| <b>B</b>                                                                     | <b>Somme a disposizione:</b> |                     |
| Iva su importo lavori                                                        |                              | € 41.700,00         |
| Spese tecniche                                                               |                              |                     |
| D.L., Sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, Regolare Esecuzione      |                              | € 38.000,00         |
| Inarcassa su spese tecniche 4%                                               |                              | € 1.520,00          |
| IVA 22% su spese tecniche                                                    |                              | € 8.694,40          |
| <b><i>totale spese tecniche</i></b>                                          |                              | <b>€ 48.214,40</b>  |
| incentivi per funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (2% di A) |                              | € 8.340,00          |
| imprevisti (5% di A )                                                        |                              | € 20.850,00         |
| Allacciamenti                                                                |                              | € 1.700,00          |

|  |                                                              |                     |
|--|--------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | Altre voci in arrotondamento (spese pubblicità, varie, ecc.) | € 195,60            |
|  | <b>TOTALE B</b>                                              | <b>€ 121.000,00</b> |
|  | <b>TOTALE GENERALE A + B</b>                                 | <b>€ 538.000,00</b> |

2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

**DOCUMENTI:**

- Relazione generale
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Relazione tecnica di conformità alle norme C.O.N.I. e delle Federazione Sportive
- Relazione tecnica di conformità alle norme per il superamento delle barriere architettoniche
- Relazione tecnica specialistica impianti
- Relazione di calcolo degli impianti
- Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti
  - Manuale di manutenzione
  - Manuale d'uso
  - Programma delle manutenzioni
- Piano di manutenzione degli impianti
  - Manuale di manutenzione
  - Manuale d'uso
  - Programma delle manutenzioni
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro incidenza della manodopera
- Cronoprogramma
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'Appalto
- Capitolato speciale d'Appalto – Impianti
- Schema di contratto
- Relazione tecnica: applicazione criteri ambientali minimi CAM
- Relazione sulla risoluzione delle interferenze
- Relazione sulla gestione delle materie e rifiuti
- Fascicolo con caratteristiche dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Planimetria di cantiere

**ELABORATI GRAFICI:**

- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_01 - Inquadramento territoriale urbanistico
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_02 - Planimetria generale ambiti di intervento
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_03 - Rilievo plano-altimetrico
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_04 - Planimetria generale di progetto
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_05 - Campo polivalente – pallacanestro, pallavolo, pattinaggio: piante, sezioni e prospetti
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_06 - Campo calcio a 5, tennis: piante, sezioni e prospetti
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_07 - Campo polivalente – pallacanestro, pallavolo, pattinaggio: piante e sezioni
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_08 - Campo calcio a 5, tennis: piante e sezioni
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_09 - Campo polivalente – pallacanestro, pallavolo, pattinaggio: dettagli elementi in cls
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_10 - Campo calcio a 5, tennis: dettagli elementi in cls
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_11 - Area sportiva e ricreativa: dettagli
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_12 - Sistemazioni area sportiva e ricreativa – vialetti pedonali interni: pianta, sezioni e dettagli
- NL\_CSRG\_ESEC\_AR\_13 - Tracciamento
- NL\_CSRG\_ESEC\_IE\_01 - Impianti elettrici: planimetria distribuzione forza e predisposizione illuminazione
- NL\_CSRG\_ESEC\_IM\_01 - Impianti meccanici: planimetria raccolta acque meteoriche

e fognatura nera

- NL\_CSRG\_ESEC\_IM\_02 - Impianti meccanici: planimetria adduzione acqua potabile

3. di dare atto che i lavori saranno finanziati come segue:
  - € 250.000,00 con contributo regionale;
  - € 160.000,00 con contrazione di mutuo del Credito Sportivo;
  - € 128.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto che il Codice Unico di Progetto dell'intervento in oggetto è il seguente: J35B23000630005;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento - RUP nella persona del Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole;
6. di demandare al Responsabile del Servizio interessato ed al R.U.P. l'adozione di ogni successivo adempimento derivante dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale e in data **31/07/2026** viene sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
F.to : BERTINO Luca Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, lì 31/07/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
BARBATO dott.ssa Susanna

---