

QTE 5 TER**REGIONE PIEMONTE****Settore Edilizia Sovvenzionata e Osservatorio dell'Edilizia****S.****R.****Quadro Tecnico Economico per interventi
di edilizia residenziale pubblica****PROGRAMMI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE****D.G.R. 18 Luglio 2008, n. 24-9188**

Codice

RECUPERO EDILIZIO

N. Programma di intervento

3201**Q 1****DATI ANAGRAFICI**

REGIONE

PIEMONTE

PROVINCIA

TORINO

COMUNE

NOLE

LOCALITA'

VIA SAN SEBASTIANO - "CASCINA DEL PARROCO"**Q 2****DATI DI PROGRAMMA**

LEGGE

CdQ 3 - DGR n. 52-11974 del 4/8/2009

DESTINAZIONE

Programma Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile

PROGETTO

approvato con DD ATC/DSPT 336 del 2.4.2011**Q 3****DATI DI FINANZIAMENTO****STANZIAMENTO**

EURO

PARERE C.T.C.

PROVVEDIMENT
REGIONALE

Regione

558.916,16**DGR 52-11974/20**

Provincia

Comune

Unione Europea

Privati

Altri (Stato)

1.871.154,11**DGR 52-11974/20**

Totale finanziamento

2.430.070,27

IL RUP

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ROCCHIETTI arch. Fabrizio)

SEGRETERIA STD

PRESA D'ATTO N° 716 DEL 16.12.2015

Q4	QUADRO ECONOMICO INTERVENTO			
Fonti di Finanziamento	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE	IMPORTO COLLAUDO
	Euro	Euro	Euro	Euro
1	2	4	5	6
Stato	2.230.151,35	2.230.151,35	2.230.151,35	2.230.151,35
Regione	669.045,41	669.045,41	669.045,41	669.045,41
Provincia				
Comune				
U.E.				
Privati				
Altre fonti				
FINANZIAMENTO GLOBALE	2.899.196,76	2.899.196,76	2.899.196,76	2.899.196,76

Q 5		QUADRO ECONOMICO INTERVENTO (Fondi Stato-Regione)				
OPERE		IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE	IMPORTO COLLAUDO	
RECUPERO PRIMARIO	Costo di realizzazione tecnica CRP		1.326.861,32	1.015.843,94	1.030.657,50	1.030.657,50
	Oneri complementari ≤ 45% CRP	Annesse urbanizzazioni				
		Spese tecniche e generali	262.877,64	262.877,64	262.877,64	262.877,64
		Accantonamenti	79.992,73	79.992,73		
		Economie d'asta		305.898,85	376.196,55	376.196,55
	COSTO TOTALE INTERVENTO CTP		1.669.731,69	1.664.613,16	1.669.731,69	1.669.731,69
RECUPERO SECONDARIO	Costo di realizzazione tecnica CRS		558.800,65	399.930,45	433.245,12	433.245,12
	Oneri complementari ≤ 45% CRP	urbanizzazioni				
		Spese tecniche e generali	110.709,53	110.709,53	110.709,53	110.709,53
		Accantonamenti	32.000,00	32.000,00		
		Economie d'asta		159.088,73	157.555,53	157.555,53
	COSTO TOTALE INTERVENTO CTS		701.510,18	701.728,71	701.510,18	701.510,18
Costo acquisizione immobile		10.100,00	15.000,00	36.145,03	36.145,03	
Costo Totale CTR (CTP+CTS+Acquisto)		2.381.341,87	2.381.341,87	2.407.386,90	2.407.386,90	
Sostenibilità ambientale		225.000,00	225.000,00	225.000,00	225.000,00	
I.V.A.		292.854,89	258.128,75	232.745,20	232.745,20	
Economia I.V.A.			34.726,14	34.064,66	34.064,66	
Costo Globale (CTR+Sostenib.Amb.+IVA)		2.899.196,76	2.899.196,76	2.899.196,76	2.899.196,76	

Eventuali rientri (Cauzioni o altro)				
Costo effettivo	2.899.196,76	2.899.196,76	2.899.196,76	2.899.196,76

Il R.U.P. Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ROCCHIETTI arch. Fabrizio)



Q4/a	
IMPORTO DI PERIZIA	
3/1	3/2
2.230.151,35	2.230.151,35
669.045,41	669.045,41
0,00	0,00
2.899.196,76	2.899.196,76

Q5/a	
IMPORTO DI PERIZIA	
1.069.746,35	1.094.522,00
262.877,64	262.877,64
26.090,32	0,00
305.898,85	305.898,85
1.664.613,16	1.663.298,49
399.930,45	433.245,12
110.709,53	110.709,53
32.000,00	0,00
159.088,73	159.088,73
701.728,71	703.043,38
15.000,00	15.000,00
2.381.341,87	2.381.341,87
225.000,00	225.000,00
253.707,23	262.496,36
39.147,66	30.358,53
2.899.196,76	2.899.196,76

MASSIMALE DI COSTO	
RECUPERO PRIMARIO	Costo max progetto
Costo di realizzazione tecnica CRP	€/m² 798
VERIFICA DEL MASSIMALE DI COSTO	
COSTO MASSIMO PROGETTO CRP/SC	COSTO MASSIMO REGIONALE €/m² 798
€ 1.209,82	≤

RECUPERO SECONDARIO	
Costo di realizzazione tecnica CRS	Costo max progetto
€/m² 473	
VERIFICA DEL MASSIMALE DI COSTO	
COSTO MASSIMO PROGETTO CRP/SC 1	COSTO MASSIMO REGIONALE €/m² 473
€ 673,26	≤
VERIFICA COSTO SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	
Euro 225.000,00 ≤ 15.000,00 x n. alloggi	

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	≤ 48,00 m²	48,01-60	60,01-70	70,01-95	>95	Totale
n. alloggi		5	9	1			15
vani		12,00	36,00	4,50			52,50
S.U. (Sup.Utile)		175,10	504,36	64,53			743,99
Snr di pertinenza	alloggio						47,51
	org. abil.	(androni di ingresso, porticati liberi volumi tecnici, centr. termica)					229,99
Sup. Park.	< 45%SU						75,35
Sup. compless.recupero primario		SC = SU+SNR (al+org.abil)+SP					1096,74
Sup.complex.recupero secondario		SC 1 = SU+70% (SNR (al)) +SP					829,99
Il presente sottoquadro dovrà essere aggiornato ogni qualvolta siano predisposte perizie che modificano i dati metrici del progetto.							

2.899.196,76
23,0769232%
76,9230768%

CALCOLO MASSIMALE DI COSTO					
FASI ATTUAZIONE	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		ACQUISTO IMMOBILE
	CRP/SC	CTP/SC	CRS/SC1	CTS/SC1	ACQUISTO/SC
PROGETTO	1.209,82	1522,45	673,26	845,2	9,21
AGGIUDICAZ.	926,24	1517,78	481,85	845,47	13,68
VARIANTE	997,98	1516,58	521,99	847,05	13,68
STATO FINALE	939,75	1522,45	521,99	845,20	32,98
COLLAUDO	939,75	1522,45	521,99	845,20	43,55

DATI PROCEDURALI										
FASI	Mod. Appello	Aggiud.	Ribasso	Inizio lavori	Durata contr. (anni)	Fine Lavori	Durata effettiva	Sosp.	Prorog.	Collaud.
progetto	AP	31/08/2011	-25,898	22/02/12	584	27/09/13	22/05/14	17	220	31/07/15
variazioni										
Impresa	sede	M.I.T. Srl, con sede in Nichelino (TO), via Calatafimi n. 25								

APPROVAZIONI	Progetto	Aggiudicazione	Stato Finale	Collaudo
Commissione Tecnica Consultiva	n. 2997 del 13/4/2011	n. del	n. del	n. 239 del 23/12/2015
C.d.A. A.T.C./Comune	n. 336 del 2/4/2011	n. del	n. del	n. 652 del 29/12/2015

IL RUP Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ROCCHIETTI arch. Fabrizio)



Q4	QUADRO ECONOMICO INTERVENTO				
	Fonti di Finanziamento	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE	IMPORTO QTE GRIF
		Euro	Euro	Euro	Euro
1		2	4	5	8
Stato					1.871.154,11
Regione					558.916,16
Provincia					
Comune					
U.E.					
Privati					
Altre fonti					
FINANZIAMENTO GLOBALE					2.430.070,27

Q5	QUADRO ECONOMICO INTERVENTO (Fondi Stato-Regione)				
	OPERE	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE	IMPORTO QTE GRIF 1
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA					
CRP					
Costo di realizzazione tecnica					
CRS					
urbanizzazioni					
Spese tecniche e generali					
Accantonamenti					
Economie d'asta					
COSTO TOTALE INTERVENTO					
CTP					
Costo di realizzazione tecnica					
CRS					
urbanizzazioni					
Spese tecniche e generali					
Accantonamenti					
Economie d'asta					
COSTO TOTALE INTERVENTO					
CTS					
Costo acquisizione immobile					
Costo Totale CTR (CRP+CTS+Acquisizione)					
Sostenibilità ambientale					
I.V.A. + IRAP					
Economia I.V.A.					
Costo Globale (CTR+Sostenib. Amb.+IVA)					
2.430.070,27					

Eventuali rientri (Cautioni o altro)	
Costo effettivo	2.430.070,27



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ROCCHIETTI arch. Fabrizio)

IL RUP

Q4/a	IMPORTO DI PERIZIA	
	3/1	3/2

Q5/a	IMPORTO DI PERIZIA	
	3/1	3/2

DATI PROCEDURALI											
FASI	Mod	Aggiudicaz	Appell	Ristrutt	Interv	Contratt	Finan	Realiz	Qualita	Supp	Collaud
progetto											
variazioni											
imprese											

APPROVAZIONI			
Commissione Tecnica Consultiva	Progetto	Applicazione	Stato Finale
C.d.A. A.T.C./Comune			

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO				
Q4	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE	IMPORTO OTE STER
Fonti di finanziamento	Euro	Euro	Euro	Euro
1	2	4	6	8
Stato				1.870.506,26
Regione				558.722,65
Provincia				
Comune				
U.E.				
Finanziamenti				
Altre fonti				
FINANZIAMENTO GLOBALE				2.429.228,90

Q4/a	IMPORTO DI PERIZIA
3/1	3/2

MASSIMALE DI COSTO	
RECUPERO PRIMARIO	Costo max progetto
Costo di realizzazione tecnica	€/m² 798
CRP	
VERIFICA DEL MASSIMALE DI COSTO	
COSTO MASSIMO PROGETTO	COSTO MASSIMO REGIONALE
€ 1.209,92	€/m² 798

RECUPERO SECONDARIO	Costo max progetto
Costo di realizzazione tecnica	€/m² 473
CRS	

COSTO MASSIMO PROGETTO	COSTO MASSIMO REGIONALE
€ 872,26	€/m² 473
VERIFICA COSTO SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	
Euro 225.000,00 < 15.000,00 x n. alloggi	

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO (Fondi Stato-Regione)				
Q5	OPERE	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE
RECUPERO PRIMARIO	Costo di realizzazione tecnica			1.033.526,44
	CRP			
	Ammesse urbanizzazioni			262.877,84
	Spese tecniche e generali			
	Accantonamenti			
RECUPERO SECONDARIO	Costo di realizzazione tecnica			433.245,12
	CRS			
	Urbanizzazioni			110.709,53
	Spese tecniche e generali			
	Accantonamenti			
COSTO TOTALE INTERVENTO CTP				
1.296.404,08				

Q5/a	IMPORTO DI PERIZIA
------	--------------------

COSTO TOTALE INTERVENTO CTS				
543.954,65				
Costo acquisizione immobile				
38.926,23				
Costo Totale CTR (CTP+CTS+Acquisto)				
1.879.284,96				
Sostenibilità ambientale				
I.V.A. + IRAP				
Economia IV A				
324.943,93				
Costo Globale (CTR+Sostenib. Amb. IVA)				
2.429.228,90				

COSTO TOTALE INTERVENTO CTS				
543.954,65				

Eventuali nienti (Cauzioni o altro)				
Costo effettivo				2.429.228,90

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

IL RUP. Il Responsabile dell'Area Tecnica (ROCHIELTI arch. Roberto)

AVV. ROBERTO BONETTI



APPROVAZIONI	Progetto	Aggiudicazione	Stato Finale	Collegio
Commissione Tecnica Consultiva				
C.d.A. A.T.C. Comune				

DATI PROCEDURALI									
Fasi	Mod. Appalto	Aggiud.	Ribasso	Inizio lavori	Interruzione	Fine lavori	Durata effettiva	Sosp.	Prorog.
progetto									
verificazioni									
Imprese									

CALCOLO MASSIMALE DI COSTO				
FASI ATTUAZIONE	RECUPERO PRIMARIO	RECUPERO SECONDARIO	ACQUISTO IMMOBILE	
PROGETTO	CRP/SC	CTP/SC	CTP/SC	
AGGIUDICAZ.				
VARIANTE				
STATO FINALE	0,00	0,00	0,00	0,00
COLLAUDO 5 ter	942,36	571,99	655,37	46,90

DATI METRICI				
n. alloggi	12,00	30,00	4,50	62,50
S.L. (Sup. Utiliz.)	174,10	594,36	64,63	743,09
Str. di pertinenza				47,51
Str. pert. < 45% CRP				73,35
Str. pert. > 45% CRP				1066,74
Str. pert. recupero secondario				839,75
Str. pert. recupero primario				839,75

QUADRO ECONOMICO **RECUPERO EDILIZIO**

NOTE:

Il Responsabile comunale del procedimento	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO STATO FINALE	IMPORTO COLLAUDO
Data				

IL R.V.P

Il Responsabile dell'Area Tecnica
 (ROCCHIETTI arch. Fabrizio)

[Handwritten signature]



QUARTERLY REPORT
RECEIVED

NOTE

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	REMARKS