



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 965 del 22/09/2026 Reg. Gen.

N. 572 del 22/09/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

OGGETTO : PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA "AN19" SITA IN STRADA BAROTTO, AI SENSI DELL'ART. 43, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N.56 E S.M.I. - RICHIEDENTI: IMPRESA EDILE CBC SRL, CON SEDE IN CASELLE T.SE (TO), PIAZZA PAOLO CANAVERA N. 1, C.F. E P. IVA 07718960011 E SOCIETÀ EDIL SAL SRL, CON SEDE IN CIRIÈ, VIA VIGNA N. 88/D, C.F. E P. IVA 12105190016 - INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA E FINALE INERENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE, DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE, NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL P.E.C. "AN19" IN STRADA BAROTTO. - AFFIDAMENTO NUOVO INCARICO A SEGUITO DI RINUNCIA DEL PRECEDENTE COLLAUDATORE.

L'anno duemilaventisei addì ventidue del mese di settembre il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il provvedimento sindacale n° 4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Vista la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato presentata in data 27 febbraio 2019, prot. n. 2877, da parte dell'Impresa edile CBC Srl, con sede in Caselle T.se (TO), Piazza Paolo Canavera n. 1, C.F. e P. Iva n. 07718960011 e della Società Cooperativa DUE D, con sede in Ciriè (TO), Via Vigna n. 88/d, C.F. e P. Iva 02327860066, relativa all'Area "An19" sita in Strada Barotto ed il relativo schema di convenzione, a firma del tecnico progettista Arch. Giuseppe BARTELLONI, dello Studio tecnico associato AG, con sede in Caselle T.se (TO), Piazza Paolo Canavera n. 1, relativo all'area sita in Strada Barotto, con destinazione urbanistica "An19" di cui all'art. 29 delle N.T.A del P.R.G.C.;
- Visti i seguenti atti pubblici a rogito Notaio Gabriele NADDEO di Caselle Torinese:
 - rogito in data 8 marzo 2019, repertorio 10435, registrato a Torino 2 in data 12 marzo 2019 al numero 6474 e trascritto a Torino 2 in data 12 marzo 2019 ai numeri 9980-81-82/6927-28-29 le società C.B.C. - S.R.L. e DUE D SOCIETA' COOPERATIVA (tale ultima con sede in Ciriè alla Via Vigna numero 88/D, Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino 02327860066, numero REA TO-1175454), acquistavano rispettivamente per 1/4 (un quarto) la C.B.C. - S.R.L. e per 3/4 (tre quarti) la DUE D SOCIETA' COOPERATIVA e congiuntamente per l'intero la piena ed esclusiva proprietà dei terreni siti in Comune di Nole censiti al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 10 particella 875 e 871;
 - con atto in data 9 luglio 2019, repertorio 11183, registrato a Torino 2 in data 11 luglio 2019 al numero 4620 e trascritto a Torino II in data 11 luglio 2019 ai numeri 29378/20626 la C.B.C. - S.R.L. acquistava la piena proprietà dei terreni siti in comune di Nole censiti al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 10 particella 872 e 876;
 - con atto in data 18 luglio 2019, repertorio 11240, registrato a Torino 2 in data 19 luglio 2019 al numero 6203 e trascritto a Torino II in data 19 luglio 2019 ai numeri 31166/21891 la DUE D SOCIETA' COOPERATIVA cedeva alla EDILSAL S.R.L. la quota di comproprietà pari a 3/4 (tre quarti) sui descritti terreni siti in Comune di Nole censiti al Catasto Terreni del medesimo Comune al foglio 10 particella 875 e 871;
- Preso atto che sul progetto del Piano Esecutivo si è espresso favorevolmente il competente Ufficio Tecnico del Comune a, come da parere emesso il 9 (nove) marzo 2019 (duemiladiciannove), con osservazioni recepite negli atti progettuali e nella presente convenzione;
- Vista la propria Determinazione numero 186/135 del 9 (nove) marzo 2019 (duemiladiciannove) del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole veniva disposto l'accoglimento del progetto di piano esecutivo e dello schema di convenzione, i quali venivano messi dal Comune a disposizione degli organi di decentramento amministrativo e sono stati altresì depositati presso la segreteria del Comune e pubblicati per estratto dell'albo pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi;
- Visto l'avviso del 9 marzo 2019 (duemiladiciannove), protocollo numero 3397, di deposito e pubblicazione piano esecutivo convenzionato relativo all'area "an19" sita in Strada Barotto, ai sensi dell'art. 43, comma 3, della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e s.m.i. pubblicato in data 9 (nove) marzo 2019 (duemiladiciannove);
- Preso atto che nel periodo successivo alla pubblicazione e deposito, prescritto dalla legge, ovvero nei successivi 15 (quindici) giorni successivi alla pubblicazione, è pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (uno) osservazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Nole a firma del Sindaco Pro-Tempore BERTINO dott. Luca Francesco di cui alla nota datata primo aprile 2019 (duemiladiciannove), protocollo numero 4473;
- Vista la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale del 3 aprile 2019 con la quale vengono ritenute le osservazioni di cui al punto precedente accoglibili e pertinenti al caso di specie;
- Preso atto che tutte le osservazioni formulate sono state recepite dai proponenti PEC;
- Vista la Convenzione di Piano Esecutivo Convenzionato sottoscritta in data 06.08.2019, Repertorio n° 11389, registrata a Torino in data 08.08.2019 al n. 11221, Serie 1T;
- Vista l'istanza di Permesso di Costruire n° 99/09 del 25.09.2019 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione realizzate da privati a scomputo di oneri di urbanizzazione ;
- Vista la necessità di verificare e collaudare, a lavori ultimati, le opere di urbanizzazione in questione ;
- Vista la precedente propria determinazione n. 895/609 del 09/10/2019 con la quale veniva:
 - a) preso atto della precedente propria Determinazione numero 186/135 del 9 marzo 2019 con la quale veniva disposto l'accoglimento del progetto di piano esecutivo e dello schema di convenzione relativo all'area di PRGC "An19" in Strada Barotto;

- b) preso atto della Convenzione di Piano Esecutivo Convenzionato sottoscritta in data sottoscritta in data 06.08.2019, Repertorio n° 11389, registrata a Torino in data 08.08.2019 al n. 11221, Serie 1T;
- c) preso atto dell'istanza di Permesso di Costruire n. 99/09 del 25.09.2019;
- d) affidato all'Ing. TURINETTI Giovanni, con studio in Torino (TO), Via Nizza n. 35/bis, C.F.: TRNGNN86D21L219G, P.Iva: 11455960010, l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione realizzate da privati a scomputo di oneri di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. "An19" in oggetto ;
- e) dato atto della mancanza di oneri finanziari conseguenti al citato incarico a carico di questo Ente, dato l'obbligo delle Ditte convenzionate per l'attuazione del P.E.C. alla copertura delle relative spese ;
- Vista la nota dell'Ing. TURINETTI Giovanni, con studio in Torino (TO), Via Nizza n. 35/bis, in data 18.09.2026, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 10919 in merito alla rinuncia all'incarico affidato con la determinazione di cui al punto precedente;
- Preso atto della necessità di nominare un nuovo tecnico in grado di espletare l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione realizzate da privati a scomputo di oneri di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. "An19" in oggetto;
- Sentito l'Ing. DATA Giovanni dello Studio Rebus Ingegneria Srl, con sede in Borgaro Torinese (TO), Via Lanzo n. 189, P.Iva n. 12446320017, C.F. DTAGNN67D04E566M, i merito alla disponibilità a ricoprire l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione realizzate da privati a scomputo di oneri di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. "An19" in oggetto ;
- Vista la disponibilità dell'Ing. DATA Giovanni di Borgaro Torinese (TO), a ricoprire tale incarico ;
- Di dare atto della mancanza di oneri finanziari conseguenti al citato incarico a carico di questo Ente, dato l'obbligo delle Ditte convenzionate per l'attuazione del P.E.C. alla copertura delle relative spese ;
- Rilevato, inoltre, che è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva dell'Ing. DATA Giovanni dello Studio Rebus Ingegneria Srl, con sede in Borgaro Torinese (TO), Via Lanzo n. 189, P.Iva n. 12446320017, C.F. DTAGNN67D04E566M, e che lo stesso, emesso in data 14.09.2026, prot. n. INPS_52256782, con scadenza il 12.01.2027, è risultato regolare;
- Rilevato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari non è necessario acquisire il codice C.I.G. in quanto non si riscontrerà un esborso di denaro da parte del Comune di Nole, dato l'obbligo delle Ditte convenzionate per l'attuazione del P.E.C. alla copertura delle relative spese ;
- Richiamate:
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- Visti:
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) Di prendere atto:
 - della propria determinazione n. 895/609 del 09/10/2019 con la quale veniva:
 - a) preso atto della precedente propria Determinazione numero 186/135 del 9 marzo 2019 con la quale veniva disposto l'accoglimento del progetto di piano esecutivo e dello schema di convenzione relativo all'area di PRGC "An19" in Strada Barotto;
 - b) preso atto della Convenzione di Piano Esecutivo Convenzionato sottoscritta in data sottoscritta in data 06.08.2019, Repertorio n° 11389, registrata a Torino in data 08.08.2019 al n. 11221, Serie 1T;

- c) preso atto dell'istanza di Permesso di Costruire n. 99/09 del 25.09.2019;
 - d) affidato all'Ing. TURINETTI Giovanni, con studio in Torino (TO), Via Nizza n. 35/bis, C.F.: TRNGNN86D21L219G, P.Iva: 11455960010, l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione realizzate da privati a scomputo di oneri di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. "An19" in oggetto ;
 - e) dato atto della mancanza di oneri finanziari conseguenti al citato incarico a carico di questo Ente, dato l'obbligo delle Ditte convenzionate per l'attuazione del P.E.C. alla copertura delle relative spese ;
 - della nota dell'Ing. TURINETTI Giovanni, con studio in Torino (TO), Via Nizza n. 35/bis, in data 18.09.2026, acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 10919 in merito alla rinuncia all'incarico affidato con la determinazione di cui al punto precedente;
- 2) Di affidare all'Ing. DATA Giovanni dello Studio Rebus Ingegneria Srl, con sede in Borgaro Torinese (TO), Via Lanzo n. 189, P.Iva n. 12446320017, C.F. DTAGNN67D04E566M, l'incarico di collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione realizzate da privati a scomputo di oneri di urbanizzazione nell'ambito del P.E.C. "An19" in oggetto ;
 - 3) Di dare atto della mancanza di oneri finanziari conseguenti al citato incarico a carico di questo Ente, dato l'obbligo delle Ditte convenzionate per l'attuazione del P.E.C. alla copertura delle relative spese ;
 - 4) Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari non è necessario acquisire il codice C.I.G. in quanto non si risconterà un esborso di denaro da parte del Comune di Nole, dato l'obbligo delle Ditte convenzionate per l'attuazione del P.E.C. alla copertura delle relative spese ;
 - 5) Di dare atto che il Tecnico sopra citato ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9 della legge 190/2012 e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in essa previste;
 - 6) Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - 7) Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
 - 8) Di incaricare la Geom. PERRERO Raffaella dell'Ufficio Tecnico Comunale quale Responsabile del Procedimento del seguente affidamento e della successiva fase di espletamento dell'incarico professionale in oggetto;

A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la Signora PERRERO Geom. Raffaella dell'Ufficio Tecnico Comunale e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 25/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
