



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO**

N. 974 del 25/09/2026 Reg. Gen.
N. 580 del 25/09/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

OGGETTO : DECISIONE SEMPLIFICATA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. E ART. 17 COMMA 2 DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI TECNICI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEL MURO DIVISORIO TRA IL GIARDINO DI "CASA PEROTTI" E L'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA GENOVA N. 7 E OPERE DI RISANAMENTO DA UMIDITÀ DA RISALITA DEL CORPO SCALA LATO OVEST DI "CASA PEROTTI".

- CIG: BD0915A811

- AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA A), D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di settembre il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ❑ con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- ❑ assume il ruolo di RUP il Responsabile del Settore Tecnico ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con il presente provvedimento e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- ❑ il Comune di Nole è proprietario del fabbricato comunale denominato "Casa Perotti" ubicato in Via XXIV Maggio n° 36, il quale versa in precarie condizioni manutentive;
- ❑ tale fabbricato presenta particolari valenze storiche-documentali sia per quanto riguarda decorazioni esterne che volte e dipinti interni;
- ❑ Visto, a suo tempo, il bando inerente "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2015, il quale finanzia anche la ristrutturazione di fabbricati avente pregio artistico/architettonico;
- ❑ Il Comune di Nole ha partecipato al bando di cui sopra al fine ultimo di recuperare dal punto di vista edilizio, architettonico ed artistico, il fabbricato comunale denominato "Casa Perotti" ubicato in Via XXIV Maggio n° 36, che versa in precarie condizioni manutentive;
- ❑ con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Comitato di valutazione, i progetti presentati dai comuni dal numero 1 al numero 46 dell'elenco ivi allegato ed è stato consentito il finanziamento di ulteriori progetti con le risorse che saranno eventualmente rese disponibili entro tre anni dalla data di pubblicazione dello stesso decreto;
- ❑ con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 20 gennaio 2020, a parziale modifica del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 giugno 2017, è stato previsto che il Capo Dipartimento per le pari opportunità e gli Enti beneficiari sottoscrivono le Convenzioni relative al finanziamento e alla realizzazione dei progetti presentati dai Comuni in graduatoria dal numero 1 al numero 46 compreso, nonché quelle dal 47 in poi, in presenza di disponibilità di risorse finanziarie, entro il 31 dicembre 2022;
- ❑ il Progetto presentato dal Comune di Nole si è collocato al n.143 della graduatoria e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, pari a euro 1.700.000,00 (unmilionesettecentomila/00);
- ❑ con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le pari opportunità in data 14.07.2020, pervenuta in data 15.07.2020 e acclarata al protocollo dell'Ente al n. 8443, è stata trasmessa la convenzione (con i relativi allegati) da sottoscrivere da parte del sindaco Pro-Tempore del Comune di Nole a riguardo del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, relativa ai lavori di restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale "Casa Perotti";
- ❑ con la Deliberazione della Giunta n. 50 del 16.07.2020:
 - è stata approvata la convenzione (con i relativi allegati) a riguardo del Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane e degradate, relativa ai lavori di restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale "Casa Perotti";
 - dato mandato al Sindaco Pro-Tempore del Comune di Nole a sottoscrivere la convenzione in questione, dando atto che la stessa è già stata sottoscritta da parte del Capo Dipartimento per le Pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Visto:

- ❑ la convenzione (con i relativi allegati) di cui al punto precedente già sottoscritta da parte del Capo Dipartimento per le Pari opportunità della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 14.07.2020 e dal Sindaco Pro-Tempore del Comune di Nole in data 22.07.2020;
- ❑ il contratto Rep. n. 1080, sottoscritto in data 18.11.2021 con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), in qualità di mandante, per l'esecuzione del servizio di progettazione di cui all'oggetto;

- ❑ il progetto definitivo relativo ai lavori di “restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale “Casa Perotti”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), presentato in data 06.07.2022 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 08.07.2022 al n. 9002, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 1.760.000,00 di cui € 452.445,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.307.555,00 di cui € 56.555,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- ❑ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 02.08.2022 con la quale è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo di cui al punto precedente;
- ❑ l’Autorizzazione prevista dagli articoli n. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. dalla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino di cui alla nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-TO|21/10/2022|0020319-P del 21.10.2022;
- ❑ il parere di conformità del progetto (ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 151/2011 e s.m.i.), alle vigenti norme di sicurezza antincendio, presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Torino di cui alla nota prot. n. 0043765 del 08.11.2022 (documento che si allega in copia alla presente);
- ❑ il progetto esecutivo relativo ai lavori di “restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale “Casa Perotti”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), presentato in data 18.01.2023 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 19.01.2023 al n. 746;
- ❑ il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 27.06.2023 sottoscritto dal R.U.P.;
- ❑ la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 697 (registro generale) del 27.06.2023 e n° 462 (Area Tecnica) con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 27.06.2023 sottoscritto dal R.U.P.;
- ❑ il progetto esecutivo relativo ai lavori di “restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale “Casa Perotti”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), opportunamente adeguato secondo gli esiti della validazione di cui sopra, presentato in data 11.10.2023 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 27.10.2023 al n. 11304, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 1.828.000,00 di cui € 458.816,16 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.369.183,84 di cui € 101.680,94 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- ❑ la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 07.11.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “restauro e adeguamento igienico-funzionale dello stabile di proprietà comunale Casa Perotti”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), opportunamente adeguato secondo gli esiti della validazione di cui sopra, presentato in data 11.10.2023 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 27.10.2023 al n. 11304, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 1.828.000,00 di cui € 458.816,16 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.369.183,84 di cui € 101.680,94 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- ❑ la determinazione n° 52 del 31.05.2024 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell’Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale è stata disposta l’aggiudicazione definitiva dei lavori di “Restauro e adeguamento igienico funzionale dello stabile di proprietà comunale Casa Perotti” – CUP: J37C19000020001, in favore dell’operatore economico F.LLI PAONESSA srl con sede legale in Corso Unione Sovietica 115 – 10134 Torino (TO) e sede amministrativa in Via Piemonte 1, 10015 Ivrea (TO) - P.IVA 10537920018, al prezzo netto di € 1.073.156,68, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 101.680,94, per complessivi € 1.174.837,62, IVA esclusa, corrispondente al ribasso percentuale offerto del 15,333%, sull’importo soggetto a ribasso di € 1.267.502,90;
- ❑ la Determinazione n. 617/401 del 18/06/2024 del Responsabile del Settore tecnico del Comune di Nole, comune facente parte dell’Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, con la quale si prendeva atto dell’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, di cui alla determinazione n° 52

- del 31.05.2024 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, ovvero dei lavori di "Restauro e adeguamento igienico funzionale dello stabile di proprietà comunale Casa Perotti" – CUP: J37C19000020001, in favore dell'operatore economico Ditta F.LLI PAONESSA Srl con sede legale in Corso Unione Sovietica n. 115 – 10134 Torino (TO) e sede amministrativa in Via Piemonte n. 1, 10015 Ivrea (TO) - P.IVA 10537920018, al prezzo netto di € 1.073.156,68, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 101.680,94, per complessivi € 1.174.837,62, IVA esclusa, corrispondente al ribasso percentuale offerto del 15,333%, sull'importo soggetto a ribasso di € 1.267.502,90;
- ❑ il contratto (n. 1101 di repertorio) d'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto sottoscritto in data 16.07.2024 con la Ditta F.LLI PAONESSA Srl con sede legale in Corso Unione Sovietica n. 115 – 10134 Torino (TO) e sede amministrativa in Via Piemonte n. 1, 10015 Ivrea (TO) - P.IVA 10537920018, al prezzo netto di € 1.073.156,68, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 101.680,94, per complessivi € 1.174.837,62 IVA esclusa;
 - ❑ il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 04.09.2024 e preso atto che i lavori regolarmente in corso;
 - ❑ Vista la nota del Comune di Nole del 29.04.2025 (Prot. n. 4641), con la quale veniva richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità l'autorizzazione ad utilizzare le economie di gara dei lavori di cui all'oggetto;
 - ❑ Vista la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità del 16.05.2025 (prot. n. DPO-0003440-P-16/05/2025) pervenuta in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente in data 19.05.2025 al n. 5423, con la quale veniva autorizzato l'utilizzo delle economie di gara di cui al punto precedente;
 - ❑ Vista la nota del 08.07.2025, pervenuta al Comune di Nole in data 09.07.2025 e acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 8057, con la quale la D.L. richiedeva al R.U.P. l'autorizzazione all'esecuzione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., riguardanti l'apporto di soluzioni migliorative dal punto di vista funzionale e per l'esecuzione di una serie di opere disposte dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nel suo complesso che, comunque, non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto principale. Le modalità di esecuzione dei lavori in variante sono uguali a quelle già previste per il lavoro principale, e non è apportata alcuna modifica alla finalità dell'intervento. Le restanti opere vengono eseguite come da progetto;
 - ❑ Vista la nota del R.U.P. del 09.07.2025 (prot. n. 8079), con la quale, preso atto delle motivazioni addotte dalla D.L., ha autorizzato la redazione della perizia in questione;
 - ❑ Vista la nota del 15.07.2025, pervenuta al Comune di Nole in pari data e acclarata al protocollo dell'Ente in data 16.07.2025 al n. 8345, con la quale il progettista comunicava la disponibilità di una ulteriore somma di € 35.378,57 rispetto ai € 68.000,00 preventivati inizialmente, derivante dall'incentivo GSE a seguito di nuovi conteggi conseguenti allo sviluppo ed avanzare delle lavorazioni e, in particolare, alla sostituzione di una parte dei serramenti del fabbricato;
 - ❑ Vista la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., a riguardo dei lavori di "Restauro e adeguamento igienico funzionale dello stabile di proprietà comunale Casa Perotti" presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), in data 15.07.2025 e acclarata al protocollo dell'Ente in data 16.07.2025 al n. 8343, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 1.863.378,57 di cui € 454.472,28 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.408.906,29 di cui € 101.680,94 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
 - ❑ Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 23.07.2025 con la quale è stata approvata la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., a riguardo dei lavori di "Restauro e adeguamento igienico funzionale dello stabile di proprietà comunale Casa Perotti" presentata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio ADVANCED ENGINEERING s.r.l., con sede in Via Monte Bianco 34, Milano (MI), in qualità di mandatario capogruppo ed il professionista GIANARRO ing. Giorgio, con studio in Corso G. Ferraris n. 2, Torino (TO), in data 15.07.2025 e acclarata al protocollo dell'Ente in data 16.07.2025 al n. 8343, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 1.863.378,57 di cui € 454.472,28 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 1.408.906,29 di cui € 101.680,94 per "oneri per la sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- ❑ Vista la Determinazione n. 744/469 del 23/07/2025 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole, con la quale è stato preso atto dell'approvazione della perizia di variante di cui al punto precedente;

Rilevato che:

Si rende necessario provvedere ancora alla realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di "Casa Perotti";

Dato atto che:

- ❑ non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- ❑ l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di euro 140 mila (servizi/forniture) – 150 mila (lavori) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ❑ l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- ❑ inoltre, nell'ambito di tale limite di spesa, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 è consentito derogare al principio di rotazione;
- ❑ da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ❑ i lavori in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione-affidamento di tali lavori sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Appurato:

- ❑ che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ❑ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ❑ ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ❑ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ❑ che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

- ❑ il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ❑ ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Artigianato;
- ❑ che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

Precisato che:

- ❑ in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo D.Lgs;
- ❑ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola vista l'esiguità dell'importo;

Dato atto che con Trattativa Diretta n. 6576287 del 15.09.2026, sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", veniva richiesta la migliore offerta a una Ditta adatta per capacità e mezzi d'opera, per la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di "Casa Perotti", con un importo a base d'asta di € 30.450,00 oltre Iva ai sensi di legge, contattando la seguente Ditta:

- AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012;

Vista l'offerta, ovvero il riscontro alla Trattativa Diretta n. 6475652 del 15.09.2026 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", da parte della seguente Ditta:

- AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012;

Preso atto che la migliore offerta, ovvero l'unica offerta a seguito Trattativa Diretta n. 6475652 del 17.07.2026 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete" è risultata essere quella della Ditta AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012, la quale, per la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di "Casa Perotti", ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta di € 30.450,00 oltre Iva ai sensi di legge, del 2,00 %, così per un importo netto contrattuale di € 29.841,00 + Iva ai sensi di legge;

Visto il report della procedura - Trattativa Diretta n. 6475652 del 15.09.2026 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Atteso che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012, in quanto la medesima è in grado di eseguire i lavori in oggetto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dell'intervento per la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e

opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di “Casa Perotti”, alla Ditta AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012;

Richiamati:

- ❑ l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- ❑ l’art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;
- ❑ la precedente determinazione a contrattare n. 432/267 del 30.04.2024;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali dell'appalto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di “Casa Perotti” e l’edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di “Casa Perotti”;
- b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di “Casa Perotti” e l’edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di “Casa Perotti”;
- c) le clausole contrattuali sono quelle stabilite nella scheda offerta allegata alla procedura;
- d) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio, ovvero della sottoscrizione del contratto tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA;
- e) le modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- f) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Accertato che:

- ❑ nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- ❑ ai fini dell’efficacia dell’affidamento e della stipula del relativo contratto, si è proceduto all’acquisizione di autocertificazione dell’impresa circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (attestante lo svolgimento dell’attività oggetto dell’appalto), della visura del Casellario A.N.A.C. e della documentazione estratta tramite la procedura FVOE2 di ANAC;
- ❑ è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva della Ditta AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012, e che lo stesso Prot. INAIL_54455016 del 08.06.2026, con scadenza il 06.10.2026, è risultato regolare;
- ❑ la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Dato atto di aver verificato l’insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Richiamate:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Visti:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nole. Responsabile Procedimento: Nutricato Maria Ada (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla Ditta AIMONE BONANIMA Claudio, con sede in NOLE (TO), Strada Grange Foglietti n. 4, P.Iva n° 07014620012, la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di "Casa Perotti", per un importo pari ad € 29.841,00 oltre Iva di legge, così per un totale lordo di € 32.825,10;
3. Di approvare la documentazione di cui alla Trattativa Diretta n. 6475652 del 15.09.2026 effettuata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA;
4. di stabilire ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L.:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di "Casa Perotti";
 - b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione del muro divisorio tra il giardino di "Casa Perotti" e l'edificio scolastico di Via Genova n. 7 e opere di risanamento da umidità da risalita del corpo scala lato Ovest di "Casa Perotti";
 - c) le clausole contrattuali sono quelle stabilite nella scheda offerta allegata alla procedura;
 - d) la forma del contratto è quella dello scambio di lettere, secondo la natura del commercio, ovvero della sottoscrizione del contratto tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA;
 - e) le modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - f) il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
5. di dare atto che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal Legale rappresentante della Ditta incaricata hanno dato esito negativo e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
6. di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art.

18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), ovvero con la sottoscrizione del contratto tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA;

7. di impegnare la spesa complessiva di € 32.825,10 Iva compresa, per realizzazione di alcuni lavori di sistemazione delle aree esterne e di copertura presso il nuovo asilo della Frazione Grange di Nole, così come segue:
 - € 32.825,10 al codice 12.11.2 - Cap. 4434.99 “lavori di restauro di Casa Perotti”, gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026, dando atto che l'esigibilità delle somme è prevista nel corrente anno 2026;
8. di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 s.m.i., punto 5.2, gli oneri economici derivanti dal presente atto come segue:
 - € 32.825,10 al codice 01.05.2 - Cap. 4434.99 “lavori di restauro di Casa Perotti”, gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026, dando atto che l'esigibilità delle somme è prevista nel corrente anno 2026;
9. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il seguente codice C.I.G.: BD0915A811;
10. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
11. di disporre la nomina del RUP nella persona del Sottoscritto ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole;
12. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia
13. di dare atto che il legale rappresentante della Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art.1 comma 9 della legge 190/2012 e del piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Nole e per le finalità in esso previste;
14. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
15. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto
16. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO F.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 29/09/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
