



COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115

OGGETTO :

ASSEGNAZIONE IN VIA DEFINITIVA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA SOCIALE A NUCLEO FAMILIARE TITOLARE DI SISTEMAZIONE PROVVISORIA IN SCADENZA, AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 17 FEBBRAIO 2010, N. 3 E DELL'ART. 6, COMMA 1, LETT. E-BIS), DEL D.P.G.R. 4 OTTOBRE 2011, N. 12/R – INDIVIDUAZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE.

L'anno **duemilaventisei** addì **sei** del mese di **ottobre** alle ore **dodici** e minuti **quindici** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
AUDI Claudia	Assessore	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Assessore	Sì
BISCONTI Monica	Assessore	Sì
CAMANDONA Stefano	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Preso atto che il fabbricato ubicato in Via Omissis, di proprietà dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, è adibito a struttura residenziale costituita da n. 15 alloggi di edilizia residenziale Pubblica – E.R.P. di cui n. 4 alloggi da destinare a casi accertati di situazioni di emergenza abitativa ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 08.10.2024 con la quale veniva assegnato in via provvisoria per un periodo anni 2 (due) non prorogabili né rinnovabili, ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e dell'art. 6 del D.P.G.R. 4 ottobre 2011, n. 12/R, al nucleo familiare della sig.ra Omissis, costituito al tempo da n. Omissis unità, l'alloggio in oggetto, così contraddistinto:

Comune:	NOLE
Complesso :	0503
Edificio:	1500
Numero Alloggio :	0002
Codice Unità Immobiliare:	0503 1500 001 0002 Alloggio
Indirizzo :	Via San Sebastiano n. 11
Piano:	0
Composizione:	2C + CUC
Metri quadri:	55,050

- Richiamati:
 - l'art. 10 (Riserve), comma 1, della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 (Norme in materia di edilizia sociale) pubblicata su B.U. 18 Febbraio 2010, n. 7, che prevede testualmente: “1. *I comuni sono autorizzati ad assegnare un'aliquota non eccedente il 25 per cento, arrotondata all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, al di fuori delle graduatorie di cui all'articolo 5, per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste con il regolamento di cui all'articolo 2, comma 5.....*”;
 - l'art. 10, comma 5, della medesima Legge Regionale n. 3/2010, in materia di sistemazioni provvisorie, la cui durata non può eccedere i due anni, non prorogabili né rinnovabili;
 - l'art. 6, comma 1, lettera e-bis), del D.P.G.R. 4 ottobre 2011, n. 12/R (Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i.), che ricomprende tra le situazioni di emergenza abitativa i nuclei familiari titolari di sistemazione provvisoria, ai sensi dell'articolo 10, comma 5, della L.R. n. 3/2010, in scadenza, qualora il Comune accerti l'impossibilità per il nucleo di reperire una diversa soluzione abitativa;
- Atteso che il nucleo familiare della Sig.ra Omissis, attualmente è composto da n. Omissis unità così come risultante dagli atti anagrafici del Comune di Nole, ovvero dall'informativa dati anagrafici – stato di famiglia dell'Ufficio Anagrafe del Comune di Nole in data 04.09.2026;
- Considerato che il medesimo nucleo familiare permane in una condizione di disagio abitativo, economico e familiare e che attualmente dispone di entrate derivanti da attività lavorativa a chiamata con mansioni di lavapiatti e da sporadiche attività di assistenza alla persona svolte dalla sig.ra Omissis nonché dall'Assegno di Inclusione e dall'indennità di frequenza riconosciuta al figlio Omissis;
- Viste le relazioni del C.I.S., sede territoriale di Ciriè, prodotte in data 18.09.2026 prot. 0013441/2026, assunte al Protocollo Comunale n.11486/2026, con le quali viene riferita ed evidenziata la situazione di disagio abitativa e sociale del nucleo familiare in argomento;
- Preso atto che il suddetto nucleo familiare permane a tutt'oggi nella situazione di disagio economico e abitativo tale da non avere la necessaria disponibilità finanziaria per reperire in autonomia una collocazione abitativa dal mercato libero;
- Considerato, pertanto, che il nucleo familiare della sig.ra Omissis è attualmente titolare di una sistemazione provvisoria ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L.R. n. 3/2010, prossima alla scadenza del

periodo biennale, e che, sulla base degli elementi acquisiti e delle relazioni dei servizi sociali, permane l'impossibilità per il medesimo nucleo di reperire una diversa soluzione abitativa;

- Ritenuto, per quanto sopra esposto e in considerazione della permanenza della situazione di emergenza abitativa, di procedere all'assegnazione in via definitiva dell'alloggio in oggetto al nucleo familiare della sig.ra Omissis, costituito da n. Omissis unità, ai sensi della normativa regionale sopra richiamata, previo accertamento dei requisiti prescritti;
- Acquisito il preventivo parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni e dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, ai sensi del medesimo articolo, non necessita del parere di regolarità contabile;
- Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

1. Di prendere atto della precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 08.10.2024 e, per le motivazioni esposte in narrativa, di procedere all'assegnazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 10 della Legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e della normativa regionale sopra richiamata, al nucleo familiare della sig.ra Omissis, C.F.Omissis (costituito da n. Omissis unità), dell'alloggio in oggetto, così contraddistinto:

Comune:	NOLE
Complesso :	0503
Edificio:	1500
Numero Alloggio :	0002
Codice Unità Immobiliare:	0503 1500 001 0002 Alloggio
Indirizzo :	Via San Sebastiano n. 11
Piano:	0
Composizione:	2C + CUC
Metri quadri:	55,050

2. Di dare atto che la presente assegnazione definitiva non costituisce proroga o rinnovo della precedente sistemazione provvisoria, la cui durata è soggetta al limite previsto dall'art. 10, comma 5, della L.R. n. 3/2010, ma costituisce assegnazione in via definitiva subordinata all'accertamento dei requisiti prescritti dalla normativa vigente.
3. di demandare al responsabile del Settore Tecnico il compito di trasmettere copia del presente atto all'A.T.C. del Piemonte Centrale di Torino, unitamente alla documentazione necessaria ai fini degli adempimenti di competenza e della verifica dei requisiti soggettivi del nucleo familiare da parte della Commissione di cui all'art. 7 della L.R. n. 3/2010, ai sensi della normativa vigente.
4. Di dare atto che l'assegnazione definitiva di cui al presente provvedimento è subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti prescritti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale.

Inoltre, con successiva votazione unanime e favorevole, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale e in data **06/10/2026** viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, lì 06/10/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
