



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

**N. 1023 del 08/10/2026 Reg.
Gen.**

N. 615 del 08/10/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

OGGETTO : PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-FUNZIONALE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE "NOLE-FORUM" DI VIA DEVESI 16".

CUP: J33C22000340006

- DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E DELEGA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE L'ESPLETAMENTO DELLA GARA.

L'anno duemilaventisei addì otto del mese di ottobre il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Visto il provvedimento sindacale n° 4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;
- Premesso che:
 - il Comune di Nole è proprietario del fabbricato comunale sito in Via Devesi n° 16, ovvero del centro polifunzionale “Nole Forum” di Via Devesi;
 - tale fabbricato necessita di opere di riqualificazione energetico-funzionale al fine di migliorare la sua prestazionalità in termini di rendimento-risparmio energetico che di funzionalità degli ambienti e, non ultimo nell’adeguamento sismico delle strutture portanti orizzontali e verticali in quanto il piano comunale di protezione civile classifica tale struttura comunale come di interesse strategico;
 - per quanto riportato nelle premesse, che occorre provvedere alla programmazione di lavori di lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”.
 - il Comune di Nole ha ottenuto un finanziamento di € 152.000,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto di cui al Decreto del Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, del 28.10.2022;
 - con Circolare n. 111 del 29.09.2022 il Ministero dell’Interno, Dipartimento per gli affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, veniva indicato che tutti i soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei progetti relativi alle linee di finanziamento previste dall’art. 1, comma 29 e seguenti e della L. 160/2019, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure;
- Rilevato, per quanto riportato nelle premesse, che occorre provvedere alla programmazione di lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”.
- Visto:
 - la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 644 (Registro Generale) e n° 430 (Area Tecnica) del 15.06.2023 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”, per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 129.048,00, allo Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C;
 - il contratto Rep. 1095 del 25.07.2023 sottoscritto con lo Studio Ing. MAGRINI dell’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, per l’espletamento dell’incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, inerente i lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”, per un importo di € 101.708,70 oltre Iva e cassa previdenziale, così per un importo lordo (Iva e cassa previdenziale compresa) di € 129.048,00;
 - il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 01.08.2024 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 8148, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 767.686,49 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.232.313,51 di cui € 45.909,01 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 08.10.2024 con la quale:
 - veniva approvato, il progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “Riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 01.08.2024 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 8148, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 767.686,49 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.232.313,51 di cui € 45.909,01 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
 - veniva deliberata la partecipazione:

- al bando Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - bando a sportello “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” relativo all’ Azione II.2i.1, nell’ambito dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”;
- al bando Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II – Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili negli edifici pubblici” relativo all’ Azione II.2ii.1, nell’ambito dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”;
- Dato atto che il Comune di Nole ha partecipato ai bandi Regionali di cui al punto precedente e ha ottenuto un finanziamento complessivo di € 1.550.009,94, più precisamente con contributo Regionale PR FESR 21-27 Bando Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici - AZIONE II.2i.1 (per riqualificazione energetica) e AZIONE II.2ii.1 (per fotovoltaico);
- Visto:
 - il progetto esecutivo relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 20.06.2028 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 22.06.2026 al n. 7076, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 768.771,99 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.231.228,01 di cui € 41.891,09 per “costi della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.103.296,43 costo incidenza della manodopera;
 - Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto esecutivo (ai sensi dell’art. dell’art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 29.06.2026 e acclarato al protocollo dell’ente al n. 7457;
 - Vista la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 704 del 29.06.2026 con la quale è stato preso atto e approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 29.06.2026 (prot. n. 7401) sottoscritto dal R.U.P.;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 30.06.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 20.06.2028 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 22.06.2026 al n. 7076, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 768.771,99 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.231.228,01 di cui € 41.891,09 per “costi della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.103.296,43 costo incidenza della manodopera;
- Vista la determinazione 1022/614 del 08.10.2026 con la quale sono state approvate alcune modifiche al progetto esecutivo per recepire alcune indicazioni e prescrizione emerse in sede di validazione del progetto medesimo, ovvero del progetto esecutivo relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, redatto dall’Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 07.10.2026 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 08.10.2026 al n. 11929, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 803.815,54 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.196.184,46 di cui € 41.891,09 per “costi della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.080.614,42 costo incidenza della manodopera;
- Visto l’articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che dispone: “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- Visto l’art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Vista la circolare del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 298 del 20.11.2023 dove, sostanzialmente, viene ribadito che le disposizioni dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 vanno interpretate ed applicate «...nel solco dei principi e delle regole della normativa di settore dell'Unione europea, che in particolare richiama gli Stati membri a prevedere la possibilità per le amministrazioni aggiudicatrici di applicare procedure aperte o ristrette come disposto dalla direttiva 2014/24/UE».
 - Considerato pertanto:
 - a) che il contratto di lavori, da stipulare in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione Appaltante, è da intendersi "a corpo" ed avrà per oggetto: "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16";
 - b) che il termine di esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è riportato nel disciplinare di gara;
 - c) che l'importo totale necessario per l'appalto di lavori di cui trattasi, pari ad euro 3.196.184,46 risulta essere inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - d) che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - e) che le prestazioni previste nell'appalto risultano assimilabili ad interventi ricompresi nell'ambito di tutte quelle lavorazioni ricadenti nelle seguenti categorie di lavori individuate nell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (SI/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL Da applicarsi	Prevalente/ scorporabile/ subappaltabile
1	Edifici civili e industriali	OG1	SI Classifica IV	1.813.662,84	57,50	706.138,42	Contratto Collettivo Nazionale del Settore Edile	Prevalente
2	Componenti strutturali in acciaio	OS18A	SI Classifica II	409.279,33	12,98	181.201,79	Contratto Collettivo Nazionale del Settore Metalmeccanico	Scorporabile e subappaltabile
3	Impianti termici e di condizionamento	OS28	SI Classifica II	330.040,72	10,46	76.944,41	Contratto Collettivo Nazionale del Settore Metalmeccanico	Scorporabile e subappaltabile
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI Classifica II	399.172,17	12,65	84.131,13	Contratto Collettivo Nazionale del Settore Metalmeccanico	Scorporabile e subappaltabile
5	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e	OS6	SI Classifica I	202.138,31	6,41	32.198,67	Contratto Collettivo Nazionale del Settore Metalmeccanico	Scorporabile e subappaltabile

	vetrosi							
	TOTALE			3.154.293,37	100,00			

Verificato che:

- l'importo totale necessario per l'appalto di lavori di cui trattasi, pari ad euro 3.196.184,46 risulta essere inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'importo delle opere in oggetto è pari ad euro 3.196.184,46 (di cui euro 41.891,09 oneri della sicurezza ed euro 1.080.614,42 costo incidenza della manodopera al netto di spese generali ed utile d'impresa);
- il quadro economico di spesa risulta essere commisurato per complessivi euro 4.000.000,00;
- al fine dell'individuazione dell'operatore la procedura di gara avverrà avvalendosi della piattaforma elettronica "TRASPARE" della L&G Solution Srl in attuazione all'art. 9, comma 4, del D.L. 66 del 24/04/2014 convertito con la L. 89 del 23/06/2014;
- Richiamato l'art. 37, comma 4, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede tra l'altro che i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ove esistenti;
- Dato atto che il Comune di Nole con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04.02.2011 ha approvato l'atto costitutivo e lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese e che la stessa è stata costituita con atto pubblico del 30.09.2011 tra i Comuni di Ciriè, Nole, Mathi, Robassomero, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese;
- Vista la deliberazione n. 11 del 05.03.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha disposto il trasferimento all'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese delle funzioni di acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27.02.2014 avente ad oggetto: "Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della centrale unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese – Presa d'atto";
- Preso atto che le gare d'appalto sono gestite direttamente dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese;
- Vista la Delibera Anac n. 598 del 30 dicembre 2024, concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 266/2005, per l'anno 2024, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici e, nel caso di specie stabilisce in € 660,00 l'importo a carico della Stazione Appaltante;
- Ritenuto, pertanto di indire, per il tramite della CUC dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, una procedura aperta sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 inerente l'affidamento dei lavori di "riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi", per un importo complessivo dei lavori pari ad euro 3.196.184,46 (di cui euro 41.891,09 oneri della sicurezza ed euro 1.080.614,42 costo incidenza della manodopera);
- Visto il CUP del progetto nel suo complesso: J33C22000340006;
- Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la Centrale di Committenza dovrà acquisire apposito Codice CIG per l'espletamento della procedura di gara;
- **Richiamate:**
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- **Visti:**
 - il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 21.01.2026;
- Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

- Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;
- Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto:
 - della Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 30.06.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, redatto dall'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 20.06.2028 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 22.06.2026 al n. 7076, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 768.771,99 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.231.228,01 di cui € 41.891,09 per “costi della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.103.296,43 costo incidenza della manodopera;
 - della determinazione n. 1022/614 del 08.10.2026 con la quale sono state approvate alcune modifiche al progetto esecutivo per recepire alcune indicazioni e prescrizione emerse in sede di validazione del progetto medesimo, ovvero del progetto esecutivo relativo ai lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16”, redatto dall'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, presentato in data 07.10.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 08.10.2026 al n. 11929, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 803.815,54 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.196.184,46 di cui € 41.891,09 per “costi della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.080.614,42 costo incidenza della manodopera;
- 3) di procedere, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, all'attivazione della procedura per l'affidamento dei lavori di “riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16” redatto dall'Ing. Diego Alessandro MAGRINI, con studio in VENARIA REALE (TO), Via San Marchese n. 17/1, P.Iva n. 09331000019, C.F.: MGRDLS69E09L727C, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 803.815,54 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.196.184,46 di cui € 41.891,09 per “costi della sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.080.614,42 costo incidenza della manodopera, mediante procedura aperta sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di cui si approvano i relativi criteri-elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come da schema che forma parte integrante della presente determinazione anche se non materialmente allegata;
- 4) di demandare, per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente riportate, alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese l'espletamento della gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dando atto che, al fine dell'individuazione dell'operatore la procedura di gara, avverrà avvalendosi della piattaforma elettronica “TRASPARE” della L&G Solution Srl in attuazione all'art. 9, comma 4, del D.L. 66 del 24/04/2014 convertito con la L. 89 del 23/06/2014;

- 5) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
- a) fine che si intende perseguire:** addivenire alla realizzazione dei lavori di riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16;
 - b) oggetto del contratto:** lavori di realizzazione dei lavori di riqualificazione energetico-funzionale del centro polifunzionale Nole-Forum di Via Devesi 16, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 4.000.000,00 di cui € 803.815,54 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 3.196.184,46 di cui € 41.891,09 per "costi della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta ed euro 1.080.614,42 costo incidenza della manodopera;
 - c) forma del contratto di servizio:** per atto pubblico, ovvero in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, con spese interamente a carico della ditta aggiudicataria;
 - d) clausole ritenute essenziali:** le clausole principali sono disciplinate dal Disciplinare di gara, inoltre, si fa riferimento al T.U. emanato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., nonché al D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
 - e) modalità di scelta del contraente:** procedura aperta sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 6) di dare atto che al finanziamento dei lavori in oggetto, pari ad € 4.000.000,00 si provvederà come segue:
- € 1.550.009,94 con contributo Regionale PR FESR 21-27 Bando Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici - AZIONE II.2i.1 (per riqualificazione energetica) e AZIONE II.2ii.1 (per fotovoltaico);
 - € 569.295,66 con mutuo;
 - € 1.880.694,40 con contributo GSE;
- 7) di impegnare all'intervento codice 14.04.2, Cap. 4401.99 "lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole Forum" della gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026-2028 le seguenti somme:
- € 3.515.802,91 per la sola componente lavori (Iva compresa) all'intervento codice 14.04.2, Cap. 4401.99 "lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole Forum" della gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026-2028, dando atto che:
 - € 660,00 quale contributo da versare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ai sensi della Delibera ANAC 524/2025 per il tramite della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
 - € 57.531,32 quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. ripartita così come segue:
 - € 11.506,26 per acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - € 40.271,93 quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. a favore del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - € 5.753,13 quale incentivo per le funzioni tecniche a favore della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
- 8) di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 s.m.i., punto 5.2, gli oneri economici derivanti dal presente atto all'intervento codice 14.04.2, Cap. 4401.99 "lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole Forum" della gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026-2028, così come segue:
- € 3.515.802,91 per la sola componente lavori (Iva compresa) all'intervento codice 14.04.2, Cap. 4401.99 "lavori di riqualificazione energetica e funzionale Nole Forum" della gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026-2028, dando atto che:
 - € 660,00 quale contributo da versare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ai sensi della Delibera ANAC 524/2025 per il tramite della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
 - € 57.531,32 quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. ripartita così come segue:
 - € 11.506,26 per acquisto beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
 - € 40.271,93 quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 e allegato I.10 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. a favore del personale dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- € 5.753,13 quale incentivo per le funzioni tecniche a favore della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
- 9) dato atto che è stato acquisito apposito CUP del progetto nel suo complesso: J33C22000340006;
- 10) di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, la Centrale di Committenza dovrà acquisire apposito Codice CIG per l'espletamento della procedura di gara;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 13/10/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
