

**TRIBUNALE CIVILE DI BIELLA**

**RICORSO PER USUCAZIONE SPECIALE PER LA PICCOLA  
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

**TIALPI S.R.L.**, corrente in Biella, Via Pietro Micca n.15 c.f. 02226260020 nella persona del suo Amministratore unico signora *Ramon Vera* nata a Biella il 27/10/1982 e residente in Brusnengo alla Strada del Cavallone n. 6, c.f. RMN VRE82R67A859O, ai fini del presente atto rappresentata dall'Avv. Luigi Maria Vigna (FAX 015.355262 - PEC: luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e presso lo stesso domiciliata in Biella Via Bertodano n. 11, per delega in calce al presente atto

**ESPONE**

Da oltre 15 anni la ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di dei beni immobili siti nel Comune di Curino, di seguito catastalmente identificati.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà, usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il limite previsto dall'art. 2 di € 180,76**; pertanto rispettosamente

**CHIEDE**

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore dei seguenti beni che risultano così censiti

**IN COMUNE DI CURINO al C.T.**



**Foglio 65 mappale 74** bosco ceduo di 3<sup>a</sup> classe di are 3,90 col Rd di € 0,16 ed il Ra di € 0,10.

Coerenze particelle 63-57-64-75-92-91-73

**Foglio 65 mappale 73** bosco ceduo di 2<sup>a</sup> classe di are 3,20 col Rd di € 0,23 ed il Ra di € 0,13.

Coerenze le particelle 74-91-72-71-63

**Foglio 65 mappale 91** - porz. AA pascolo arborato di classe U di are 4,00 col Rd di € 0,41 ed il Ra di € 0,21 - Porz. AB incolto produttivo di classe 1<sup>a</sup> di are 0,40 col Rd di € 0,01 ed il Ra di € 0,01

Coerenze le particelle 102-90-72-73-74-92

**Foglio 65 mappale 114** prato di 4<sup>a</sup> classe di are 2,60 col Rd di € 0,15 e Ra di € 0,27.

Coerenze particelle:96-97-115-126-133-132

**Foglio 65 mappale 119** pascolo arborato di cl U di are 11,40 col Rd di € 1,18 e Ra di € 0,59.

Coerenze particelle:94-108-136-348-118

**Foglio 65 mappale 132** bosco ceduo di cl 1<sup>a</sup> di are 12,30 col Rd di € 1,59 e Ra di € 0,57.

Coerenze particelle: la strada comunale particelle 125-96-114-133-148-147-146

**Foglio 65 mappale 127** frutteto di 2<sup>a</sup> classe di are 16,70 col Rd di € 3,02 e Ra di € 6,90.



**Foglio 65 mappale 107** pascolo arborato di classe U di are 4,20 col Rd di € 0,43 e Ra di € 0,22.

**Foglio 65 mappale 99** prato di 2<sup>a</sup> classe di are 2,20 col Rd di € 0,28 e Ra di € 0,45.

Il tutto forma un unico corpo alle seguenti coerenze: mappali 102-118-116-347-150-126-115-98-68-100-101-86

**Foglio 65 mappale 85** seminativo arborato di cl 3<sup>a</sup> di are 1,30 col Rd di € 0,17e Ra di € 0,37.

Coerenze particelle:69-328-86-89-100-68

**Foglio 65 mappale 112** bosco ceduo di cl 2<sup>a</sup> di are 1,30 col Rd di € 0,09 e Ra di € 0,05.

Coerenze particelle:105-113

**Foglio 65 mappale 124** bosco ceduo di cl 2<sup>a</sup> di are 0,96 col Rd di € 0,07 e Ra di € 0,04.

Coerenze particelle: la strada comunale particelle 105-113-125

**Foglio 65 mappale 46** bosco ceduo di cl 2<sup>a</sup> di are 4,10 col Rd di € 0,30 e Ra di € 0,17.

Coerenze particelle: 32-47-56-326

**Foglio 65 mappale 53** vigneto di cl 2<sup>a</sup> di are 10,30 col Rd di € 7,98 e Ra di € 2,66.

Coerenze particelle: 42-43-54-67-97-96-88-61

**Foglio 65 mappale 54** vigneto di cl 2<sup>a</sup> di are 4,10 col Rd di € 3,18 e Ra di € 1,06.



Coerenze particelle: 53-43-44-62-67

**Foglio 65 mappale 84** seminativo di cl 2<sup>a</sup> di are 2,20 col Rd di € 0,51 e

Ra di € 0,91.

Coerenze particelle: 67-68-98-97

**Foglio 65 mappale 100** vigneto di 2<sup>a</sup> classe di are 1,70 col Rd di € 1,32

e Ra di € 0,44

Coerenze: particelle 68-85-89-101-127-99.

**Foglio 65 mappale 102** bosco ceduo di 3<sup>a</sup> classe di are 8,10 col Rd di €

0,33 e Ra di € 0,21.

Coerenze: 90-91-92-107-127

**Foglio 65 mappale 105** bosco ceduo di 2<sup>a</sup> classe di are 6,70 col Rd di €

0,48 e Ra di € 0,28.

Coerenze: la strada comunale e le particelle 88-106-125-113-112-124

**Foglio 65 mappale 113** bosco ceduo di 2<sup>a</sup> classe di are 3,00 col Rd di €

0,22 e Ra di € 0,12,

coerenze: particelle 105-125-124-112.

**Foglio 65 mappale 201** bosco ceduo di 2<sup>a</sup> classe di are 4,30 col Rd di €

0,31 e Ra di € 0,18.

Coerenze particelle 195-209-206-350-200

**Foglio 65 mappale 22** prato arborato di 2<sup>a</sup> classe di are 4,30 col Rd di €

0,89 e Ra di € 1,00,

Coerenze particelle 23-28-39-16.



**Foglio 65 mappale 32** bosco ceduo di 2<sup>a</sup> classe di are 30,50 col Rd di € 2,21 e Ra di € 1,26,

Coerenze 17-10-18-33-51-50-49-48-47-46-326-26.

**Foglio 65 mappale 34** bosco misto di 1<sup>a</sup> classe di are 3,70 col Rd di € 0,48 e Ra di € 0,06,

Coerenze particelle 33-27-35-36-52-51.

**Foglio 65 mappale 68** prato di 3<sup>a</sup> classe di are 2,00 col Rd di € 0,26 e Ra di € 0,41

Coerenze particelle 67-62-69-85-100-99-84 .

**Foglio 65 mappale 90** bosco ceduo di 3<sup>a</sup> classe di are 3,80 col Rd di € 0,16 e Ra di € 0,10.

Coerenze particelle 86-72-91-102.

**Foglio 65 mappale 106** cast. frutto di cl 3<sup>a</sup> di are 1,30 col Rd di € 0,05 e Ra di € 0,03.

Coerenze particelle: 88-96-125-105

**Foglio 65 mappale 115** seminativo di cl 3<sup>a</sup> di are 2,30 col Rd di € 0,30 e Ra di € 0,65.

Coerenze particelle: 127-126-114-97-98

**Foglio 65 mappale 121** cast. frutto di cl 2<sup>a</sup> di are 2,50 col Rd di € 0,18 e Ra di € 0,10.

Coerenze particelle: 122-123-144-160-131-330

**Foglio 65 mappale 140** bosco ceduo di cl 2<sup>a</sup> di are 4,80 col Rd di € 0,35 e Ra di € 0,20.



Coerenze particelle: 349-141-172-171-138-130

**Foglio 65 mappale 153** seminativo arborato di cl 3<sup>^</sup> di are 2,30 col Rd di € 0,30 e Ra di € 0,65.

Coerenze particelle: 135-157-168-169-152

**Foglio 65 mappale 159** seminativo di cl 3<sup>^</sup> di are 3,50 col Rd di € 0,45 e Ra di € 0,99.

Coerenze particelle: 171-170-158-156-137-139-138

**Foglio 65 mappale 250** bosco ceduo di cl 2<sup>^</sup> di are 4,00 col Rd di € 0,29 e Ra di € 0,17.

Coerenze particelle: 241-271-264-343

**Foglio 65 mappale 256** bosco ceduo di cl 1<sup>^</sup> di are 2,30 col Rd di € 0,30 e Ra di € 0,11.

Coerenze particelle: 240-264-263

**Foglio 65 mappale 263** bosco ceduo di cl 2<sup>^</sup> di are 2,40 col Rd di € 0,17 e Ra di € 0,10.

Coerenze particelle: 256-264-270-269-262-261-255-240

**Foglio 65 mappale 330** prato di cl 3<sup>^</sup> di are 3,10 col Rd di € 0,40 e Ra di € 0,64.

Coerenze particelle: 96-104-122-121-131

**Foglio 65 mappale 39** seminativo arborato di cl 1<sup>^</sup> di are 9,90 col Rd di € 2,81 e Ra di € 4,60.

Coerenze particelle: 21-16-22-28-325-38-59-41



**Foglio 65 mappale 49** pascolo di cl U di are 3,10 col Rd di € 0,48 e Ra di € 0,24.

Coerenze particelle: 32-50-75-57-48-63

**Foglio 65 mappale 178** pascolo di classe U di are 2,60 con Rd di €0,40 e Ra di €0,20

Coerenze particelle: 177-164-165-334-185

**Foglio 65 mappale 58** seminativo arborato di classe 3<sup>^</sup> di aree 6,70 col RD di € 0,87 e Ra di € 1,90

Coerenze particelle: 78-52-37-38-39-59-79

\*\*\*\*\*

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indica il seguente capitolo di prova per testi: "vero che i ricorrenti sono da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati".

Si indicano a testi:

- MAZZA ERMANNINO nato a Curino il 07/11/1948 ed ivi residente in Frazione San Martino C. Gabella n.13, c.f. MZZ RNN 48S07 D219K

- CASANOVA ANGELO nato a Travagliato (BS) il 04/09/1932 e residente in Brusnengo alla Via Curino n. 70, c.f. CSN NGL 32P04 L339P

Si producono:

certificati catastali, estratti di mappa.

Con osservanza.

Biella 01.04.2021

Avv. Luigi Vigna



\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è di € 11.000,00 e che il contributo unificato, pari ad € 237,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

L'Avv. Luigi Maria Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*  
\*\*\*\* \*

