



COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118

OGGETTO :

NUOVA AREA SKATE NELL'AMBITO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CENTRO SPORTIVO E RICREATIVO GIOVANILE IN VIA GRAZIOLI ANGOLO VIA SAN VITO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventisei** addì **tedici** del mese di **ottobre** alle ore **dodici** e minuti **quindici** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
AUDI Claudia	Assessore	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Assessore	Sì
BISCONTI Monica	Assessore	Sì
CAMANDONA Stefano	Assessore	Sì
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - il Comune di Nole è proprietario di un fondo sito in Via Grazioli angolo Via San Vito, individuato a Catasto al Foglio 10, Mappale n. 40, avente una superficie catastale di 4163 mq;
 - tale appezzamento di terreno, al momento è adibito per una porzione a gioco del calcetto e per la restante parte risulta adibito ad area verde ma, di fatto, risulta pressochè inutilizzato dalla cittadinanza;
 - l'aspetto estetico del fondo, nel suo complesso, non è gradevole in quanto costituito solo da reti per delimitare il campo da calcetto e, per il resto da area verde-prato dove viene solamente effettuato il taglio periodico dell'erba;
 - è necessario intervenire con un intervento organico e generale di riqualificazione di tale area al fine di evitare il suo degrado e renderla nuovamente fruibile alla cittadinanza, mediante la realizzazione di un centro sportivo ricreativo giovanile che è stato in parte recentemente finanziato con un contributo regionale della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Infrastrutture e Pronto intervento, nell'ambito dei Contributi Investimenti art. 1, comma 134, Legge n. 145/2018 - annualità 2026 - D.D. n. 2124/2025 – “Obiettivo Comuni”, per un importo di € 250.000,00 e con la restante parte con fondi propri di bilancio per € 288.000,00;
 - il progetto di cui al punto precedente contempla, oltre alla realizzazione di una pista ciclo-pedonale sul fronte di Via Grazioli (la quale è finanziata nell'ambito del progetto “Piemonta in Bici” – Ve-La. 2), anche la previsione di una area skate che potrebbe essere realizzata tramite la partecipazione al bando “SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE” – INTERVENTO SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche, del GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone;
 - il Comune di Nole ha partecipato al bando di cui al punto precedente, ovvero al bando “SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE” – INTERVENTO SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche, del GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, per la realizzazione di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 322 (del registro generale) e n. 181 (dell'Area Tecnica) del 19.03.2026, con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico ed economica, per la realizzazione di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”, all'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G;
- Visto il progetto di fattibilità tecnico economica a riguardo dei lavori di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”, redatto all'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato con nota in data 23.03.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 3602, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 125.000,00 di cui € 30.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 95.000,00 di cui € 3.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (ai sensi dell'art. dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 26.03.2026 (prot. n. 3603);
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 27.03.2026, con la quale è stata approvato il progetto di fattibilità tecnico economica a riguardo dei lavori di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”, redatto all'Architetto MORDENTI Dario, con studio in Torino (TO), Via Gassino n. 26, P.Iva n° 09081130016 e C.F. MRDDRA75M02L219G, presentato con nota in data 23.03.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in pari data al n. 3602, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 125.000,00 di cui € 30.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 95.000,00 di cui € 3.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;

- Vista la nota del 16.07.2026 del GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – Gruppo di Azione Locale Società Consortile a Responsabilità Limitata, con la quale veniva comunicato al Comune di Nole l'ammissione al finanziamento di cui al bando “SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE” – INTERVENTO SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche, del GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, per un importo di € 90.000,00;
- Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1010 (del registro generale) e n. 602 (dell'Area Tecnica) del 07.10.2026 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, per la realizzazione di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”, all'Architetto FOLLIERO Amedeo, con studio in Chivasso (TO), Via III Marzo 1966 n.93 – Frazione Betlemme, P.Iva n° 11254560011, C.F. FLLMDA86D26C665C;
- Visto il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”, redatto all'Architetto FOLLIERO Amedeo, con studio in Chivasso (TO), Via III Marzo 1966 n.93 – Frazione Betlemme, P.Iva n° 11254560011, C.F. FLLMDA86D26C665C, presentato con nota in data 11.10.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 12.10.2026 al n. 12071, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 125.000,00 di cui € 30.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 95.000,00 di cui € 3.226,16 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- Visto il verbale delle operazioni di validazione del progetto esecutivo (ai sensi dell'art. dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 12.10.2026 (prot. n. 12104);
- Ritenuti gli elaborati in parola meritevoli di approvazione in quanto conformi alle norme citate;
- Visto il D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D.Lgs 50/2016;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del responsabile servizi finanziari;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di realizzazione di “nuova area skate nell'ambito dei lavori di realizzazione di centro sportivo e ricreativo giovanile in Via Grazioli angolo Via San Vito”, redatto dall'Architetto FOLLIERO Amedeo, con studio in Chivasso (TO), Via III Marzo 1966 n.93 – Frazione Betlemme, P.Iva n° 11254560011, C.F. FLLMDA86D26C665C, presentato con nota in data 11.10.2026 e acclarato al protocollo dell'Ente in data 12.10.2026 al n. 12071, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 125.000,00 di cui € 30.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 95.000,00 di cui € 3.226,16 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta, e così distinti:

A	Importo totale lavori	€ 95.000,00
	oneri connessi alla sicurezza	€ 3.226,16
	Importo lavori	€ 91.773,84

B	Somme a disposizione:	
Iva su importo lavori 10%		€ 9.500,00
Spese tecniche		
Progettazione, direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione, coordinam. sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 12.694,35
Inarcassa su spese tecniche 4%		€ 507,77
IVA 22% su spese tecniche		€ 2.904,47
totale spese tecniche		€ 16.106,59
incentivi per funzioni tecniche		€ 1.330,00
imprevisti		€ 3.000,00
Spese varie - pubblicità, ANAC,varie		€ 35,00
Altre voci in arrotondamento		€ 28,41
TOTALE B		€ 30 000,00
TOTALE GENERALE A + B		€ 125 000,00

2. Di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI:

1. Relazione generale
2. Relazione di sostenibilità dell'opera DNSH
3. Documentazione fotografica dello stato di fatto
4. Relazione tecnica specialistica delle strutture
5. Calcoli esecutivi delle strutture
6. Piano di manutenzione generale dell'opera e delle sue parti
7. Computo metrico estimativo
8. Elenco prezzi unitari
9. Analisi prezzi
10. Quadro incidenza della manodopera
11. Cronoprogramma
12. Quadro economico
13. Capitolato speciale d'appalto
14. Schema di contratto
15. Relazione sulla risoluzione delle interferenze
16. Relazione sulla gestione delle materie e rifiuti
17. Fascicolo con caratteristiche dell'opera
18. Piano di sicurezza e coordinamento
19. Stima oneri sicurezza
20. Layout / planimetria di cantiere
21. Ipotesi cartello regolamento area skatepark
22. Ipotesi regolamento d'uso area skatepark

ELABORATI GRAFICI:

- TAV 01_Inquadramento territoriale – urbanistico
TAV 02_Planimetria generale stato di fatto
TAV 03_Planimetria generale di progetto
TAV 04_Progetto: pianta, sezioni e prospetti
TAV 05_Progetto: pianta, sezioni e prospetti – dettagli
TAV 06_Viste
TAV 07_Strutture-Dime
TAV 08_Ferri-Particolari
TAV 09_Particolari
TAV 10_Tracciamenti
TAV 11_Arature fondazioni
TAV12_Arature strutture

3. di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per una somma pari ad € 90.000,00 con contributo di cui al bando "SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE" – INTERVENTO SRD07 Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali - Azione 5 Infrastrutture ricreative pubbliche, del GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone e, per la restante parte, pari ad € 35.000,00 con fondi propri di bilancio comunale;
4. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente al progetto esecutivo di cui sopra al GAL - Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – Gruppo di Azione Locale Società Consortile a Responsabilità Limitata;
5. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Nole, in qualità di RUP, l'espletamento dei successivi atti per addivenire all'appalto ed all'esecuzione dei lavori in questione;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento sopra indicato è l'Architetto ROCCHIETTI Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale di Nole.

E con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale e in data **13/10/2026** viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Nole, lì 13/10/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
