	Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU	**Missione 4**: Istruzione e ricerca **Componente 1**: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università **Investimento 3.3**: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"

COMUNE DI NOLE

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
SETTORE TECNICO

N. 1121 del 09/11/2026 Reg. Gen.

N. 667 del 09/11/2026

Responsabile del Settore : ROCCHIETTI Arch. FABRIZIO

==========

OGGETTO : INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "SANDRO PERTINI" DI VIA GENOVA N. 7.
CUP: J88H25002400001
- AFFIDAMENTO DI LAVORI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - C.I.G.: BDB54C3E2D

==========

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di novembre il Responsabile del settore adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 4 del 05.07.2024 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L.;
- assume il ruolo di RUP il dott. Arch. ROCCHIETTI Fabrizio, nominato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 con il presente provvedimento e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ho promosso e realizzato l'avviso pubblico n. 207071 del 26 novembre 2025 per la concessione di contributi in favore di enti locali per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;
- l'Avviso è finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- l'Avviso MIM n. 207071 del 26 novembre 2025 finanzia con oltre 223,70 milioni di euro l'adeguamento antincendio e la messa in sicurezza di scuole primarie e secondarie, con priorità al Mezzogiorno. I contributi, destinati a enti locali, richiedono il 60% dei fondi per lavori e il 40% per il Sud, con la finalità di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici scolastici (primo e secondo ciclo);
- il Comune di Nole ha presentato candidatura nei termini previsti dall'Avviso pubblico di cui sopra, ovvero entro la data del 15.12.2025;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 107 del 22.12.2025 venivano approvate le graduatorie su base regionale per l'assegnazione di risorse per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, anche nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, dove il Comune di Nole risultava assegnatario dei seguenti contributi:
  - interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola secondaria di I grado "Padre Giuseppe Merlo Pich" di Via Martiri della Libertà n. 16, per un importo di € 200.000,00 di cui al CUP: J88H25002410001;
  - interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria "Sandro Pertini" di Via Genova n. 7, per un importo di € 130.000,00 di cui al CUP: J88H25002400001;
  - interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria "Padre Giuseppe Picco" di Piazza della Resistenza n. 3, per un importo di € 75.000,00 di cui al CUP: J88H250023900011;
- in data 26.03.2026 venivano sottoscritti, tra il Comune di Nole ed il Ministero dell'istruzione e del merito – rappresentato dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza i relativi accordi di concessione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi agli interventi di cui sopra;
- occorre, per quanto sopra riportato, provvedere alla programmazione di lavori-interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria "Sandro Pertini" di Via Genova n. 7;

- Visto:
  - la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 551 (del registro generale) e n° 306 (dell'Area Tecnica) del 18.05.2026 di affidamento di incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva, direzione lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, oltre alla redazione e presentazione di pratica SCIA antincendio, inerente i lavori di "interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria "Sandro Pertini" di Via Genova n. 7", all'Arch. LECCHI Roberta, con sede in Bergamo (BG), Via Leonardo da Vinci n. 26, P.IVA n. 03371090162 e C.F.: LCCRRT82T47A246F;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nole. Responsabile Procedimento: Nutricato Maria Ada (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il progetto di fattibilità tecnico economica a riguardo dei lavori di “interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria “Sandro Pertini” di Via Genova n. 7”, redatto dall’Arch. LECCHI Roberta, con sede in Bergamo (BG), Via Leonardo da Vinci n. 26, P.IVA n. 03371090162 e C.F.: LCCRRT82T47A246F, presentato in data 05.06.2026 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 08.06.2026 al n. 6489, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 130.000,00 di cui € 52.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 75.000,00 di cui € 3.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- il verbale delle operazioni di validazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (ai sensi dell’art. dell’art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 08.06.2026 (prot. n. 6513);
- la Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 12.06.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica a riguardo dei lavori di “interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria “Sandro Pertini” di Via Genova n. 7”, redatto dall’Arch. LECCHI Roberta, con sede in Bergamo (BG), Via Leonardo da Vinci n. 26, P.IVA n. 03371090162 e C.F.: LCCRRT82T47A246F, presentato in data 05.06.2026 e acclarato al protocollo dell’Ente in data 08.06.2026 al n. 6489, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 130.000,00 di cui € 52.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 75.000,00 di cui € 3.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- il parere del Comando dei vigili del Fuoco di Torino in data 27.06.2026, prot. n. U.35633.27-06-2026 (Pratica PI n° 8433), pervenuto al Comune di Nole in pari data e acclarato al protocollo dell’Ente in data 29.06.2026 al n. 7395;
- il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di “interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria “Sandro Pertini” di Via Genova n. 7”, redatto dall’Arch. LECCHI Roberta, con sede in Bergamo (BG), Via Leonardo da Vinci n. 26, P.IVA n. 03371090162 e C.F.: LCCRRT82T47A246F, presentato con nota in data 23.06.2026 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 7163, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 130.000,00 di cui € 52.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 78.000,00 di cui € 3.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- il verbale delle operazioni di validazione del progetto esecutivo (ai sensi dell’art. dell’art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.), redatto in data 29.06.2026 (prot. n. 7410);
- la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 697 (del registro generale) e n° 401 (dell'Area Tecnica) del 29.06.2026 con la quale è stato preso atto a approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto in data 29.06.2026 (prot. n. 7410) sottoscritto dal R.U.P.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 30.06.2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo a riguardo dei lavori di “interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria “Sandro Pertini” di Via Genova n. 7”, redatto dall’Arch. LECCHI Roberta, con sede in Bergamo (BG), Via Leonardo da Vinci n. 26, P.IVA n. 03371090162 e C.F.: LCCRRT82T47A246F, presentato con nota in data 23.06.2026 e acclarato al protocollo dell’Ente in pari data al n. 7163, per un importo complessivo di quadro economico di spesa di € 130.000,00 di cui € 52.000,00 per somme a disposizione e varie e per un importo dei lavori di € 78.000,00 di cui € 3.000,00 per “oneri per la sicurezza” non soggetti a ribasso d'asta;
- la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n° 710 (del registro generale) e n° 410 (dell'Area Tecnica) del 01.07.2026, ovvero la determinazione a contrarre;
- la determinazione n° 844/494 del 30.07.2026 del Responsabile del Settore Tecnico con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, che ha offerto un ribasso del 0,50 % (zerovirgolacinquantapercento) sul prezzo posto a base d'asta di € 75.000,00 oltre ad € 3.000,00 inerenti gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) oltre Iva ai sensi di legge, così per un importo netto contrattuale di € 77.625,00 + Iva ai sensi di legge;
- il contratto d’appalto per scrittura privata sottoscritto in data 03.08.2026, per un importo di € 117.662,90 sottoscritto con la Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015;
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 05.08.2026;

Preso atto che in fase esecutiva dei lavori è emersa la necessità di integrare lavorazioni per adeguare alla normativa degli impianti in corso di realizzazione, ovvero sono emerse alcune lavorazioni impreviste e imprevedibili che devono essere realizzate al fine di completare tutte le lavorazioni;

Visto:
- l'Ordine di Servizio n. 1 del 08/09/2026;
- l'Ordine di Servizio n. 2 del 22/09/2026;
- l'Ordine di Servizio n. 3 del 23/10/2026;
- la relazione della D.L. in data 03.11.2026 dove viene indicato che le richieste di lavorazioni aggiuntive è stata determinata da situazioni dello stato dei luoghi imprevedibili, non documentate da elaborati di interventi pregressi ed emerse solo a seguito delle verifiche svolte in sito durante le prime fasi di indagine e cantierizzazione nonché da soluzioni alternative da adottare nell'immediato frangente o avanzate dalla Stazione Appaltante in corso d'opera. In particolare:
  - cambiamento della destinazione d'uso di alcuni locali: la Committenza ha espresso la necessità di eliminare il deposito nella palestrina al piano seminterrato e ampliare il ripostiglio esistente demolendo la parete di separazione tra ripostiglio stesso e locale tecnico adiacente; ha confermato la volontà di non predisporre lo spazio calmo al piano primo; ha comunicato la possibilità futura di convertire una delle aule al piano terra in sala lettura/biblioteca;
  - cambiamento della gestione della via di esodo al primo piano: la volontà di non predisporre lo spazio calmo al piano primo, di cui al punto precedente, scarta la sostituzione dei serramenti del locale a disposizione e dell'uscita di sicurezza, invece deve essere adeguato l'accesso alla scala di esodo esterna realizzando la protezione del pianerottolo di uscita con pannelli sandwich EI60; la Stazione Appaltante conferma di non avere la necessità di accedere al terrazzino di fronte all'aula di informatica; pertanto, non si procederà più con l'installazione della porta tagliafuoco;
  - cambiamento configurazione compartimentazione verso scala esterna di emergenza: i serramenti della palestra che fungono da compartimentazione della scala esterna di emergenza saranno resi opachi nei moduli della fascia superiore con pannello sandwich EI60 e saranno sostituiti i moduli vetrati stretti e alti con infissi EI60 per preservare il passaggio di luce;
  - trasmissione degli allarmi: da una valutazione del rischio aggiuntiva da parte della Stazione Appaltante è scaturita dalla necessità di installare un combinatore telefonico collegato alla centralina fumi, per consentire l'inoltro delle segnalazioni di allarme a un numero telefonico prestabilito, anche in assenza di personale nelle immediate vicinanze.
  - compartimentazione del deposito palestra: a seguito di indagini di maggior dettaglio, eseguibili esclusivamente in fase di cantierizzazione, è stato possibile verificare l'effettivo spessore delle pareti esistenti, risultato insufficiente a garantire il requisito di resistenza al fuoco EI previsto. Si è pertanto resa necessaria l'esecuzione di un placcaggio integrativo anche in corrispondenza delle suddette pareti, al fine di conseguire la prestazione richiesta.

Rilevato che occorre provvedere formalizzare la realizzazione di tali lavori imprevisti e imprevedibili emersi in nella fase esecutiva dei lavori stessi alla Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, appaltatrice dei lavori principali di cui al il contratto d'appalto per scrittura privata sottoscritto in data 05.08.2026, per un importo di € 6.955,95 € + Iva ai sensi di legge e al netto del ribasso d'asta dello 0,50%, pari a una variazione del 8,2 % del valore dei lavori appaltati, come riportato nel quadro di raffronto computo metrico estimativo allegato alla relazione della D.L. in data 03.11.2026 sopra citata;

Dato atto che:
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto sino all'importo di euro 140 mila (servizi/forniture) – 150 mila (lavori) anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a)

del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Artigianato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo/offerta dall'affidatario risulta congruo;
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo D.Lgs;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di richiedere garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola visto il limitato importo;

Dato atto che:

- con Trattativa Diretta n. 6720384 del 04.11.2026, sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", veniva richiesta la migliore offerta alla Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, idonea per capacità e mezzi d'opera ad eseguire i lavori in questione;
- i lavori di cui sopra sono interamente finanziati con risorse del Piano Nazionale di ripresa e resilienza – PNRR, codice: M4C1-I1.1;

Vista l'offerta, ovvero il riscontro alla Trattativa Diretta n. 6720384 del 04.11.2026sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete", da parte della Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015;

Preso atto che la migliore offerta, ovvero l'unica offerta a seguito Trattativa Diretta n. 6720384 del 04.11.2026 sul MEPA, ovvero con procedura informatica del portale "acquistinrete" è risultata essere quella della Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, la quale, per l'esecuzione dei lavori imprevisti e imprevedibili nell'ambito dei lavori di "interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria "Sandro Pertini" di Via Genova n. 7", ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta di € 6.990,90 oltre Iva ai sensi di legge, del 0,50 %, così per un importo netto contrattuale di € 6.955,95 + Iva ai sensi di legge;

Visto il report della procedura - Trattativa Diretta n. 6720384 del 04.11.2026 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G.: BDB54C3E2D;

Visto il CUP: J88H25002400001 dei lavori nel loro complesso;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Atteso che è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, per l'esecuzione dei lavori imprevisti e imprevedibili emersi in nella fase esecutiva dei lavori stessi, ovvero dei lavori di "interventi di adeguamento alla normativa antincendio della scuola primaria "Sandro Pertini" di Via Genova n. 7", in quanto la medesima è in grado di eseguire i lavori in oggetto rispondente a quanto indicato dalla Direzione Lavori e alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto precedente per un importo di € 6.955,95 € + Iva ai sensi di legge e al netto del ribasso d'asta dello 0,50%, pari a una variazione del 8,2 % del valore dei lavori appaltati, come riportato nel quadro di raffronto computo metrico estimativo allegato alla relazione della D.L. in data 03.11.2026 sopra citata, alla Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015;

Accertato che:

- nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
- ai fini dell'efficacia dell'affidamento e della stipula del relativo contratto, si è proceduto all'acquisizione di autocertificazione dell'impresa circa il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (attestante lo svolgimento dell'attività oggetto dell'appalto), della visura del Casellario A.N.A.C. e della documentazione a comprova del possesso dei requisiti morali e professionali della Ditta incaricata tramite la procedura FVOE2 di A.N.A.C.;
- è stato richiesto il D.U.R.C. per la verifica della regolarità contributiva della Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, e che lo stesso Prot. INAIL_56213511 del 02.10.2026, con scadenza il 30.01.2027, è risultato regolare;
- la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Richiamate:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;

Visti:
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16.04.2013 n. 62) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29.12.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione triennio 2026/2028 del Comune di Nole approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2026;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

Atteso che sul presente atto il Responsabile del Servizio Finanziario ha attestato, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con le previsioni degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di prendere atto:
   - l'Ordine di Servizio n. 1 del 08/09/2026;
   - l'Ordine di Servizio n. 2 del 22/09/2026;
   - l'Ordine di Servizio n. 3 del 23/10/2026;
   - la relazione della D.L. in data 03.11.2026 dove viene indicato che le richieste di lavorazioni aggiuntive è stata determinata da situazioni dello stato dei luoghi imprevedibili, non documentate da elaborati di interventi pregressi ed emerse solo a seguito delle verifiche svolte in sito durante le prime fasi di indagine e cantierizzazione nonché da soluzioni alternative da adottare nell'immediato frangente o avanzate dalla Stazione Appaltante in corso d'opera. In particolare:
     - cambiamento della destinazione d'uso di alcuni locali: la Committenza ha espresso la necessità di eliminare il deposito nella palestrina al piano seminterrato e ampliare il ripostiglio esistente demolendo la parete di separazione tra ripostiglio stesso e locale tecnico adiacente; ha confermato la volontà di non predisporre lo spazio calmo al piano primo; ha comunicato la possibilità futura di convertire una delle aule al piano terra in sala lettura/biblioteca;
     - cambiamento della gestione della via di esodo al primo piano: la volontà di non predisporre lo spazio calmo al piano primo, di cui al punto precedente, scarta la sostituzione dei serramenti del locale a disposizione e dell'uscita di sicurezza, invece deve essere adeguato l'accesso alla scala di esodo esterna realizzando la protezione del pianerottolo di uscita con pannelli sandwich EI60; la Stazione Appaltante conferma di non avere la necessità di accedere al terrazzino di fronte all'aula di informatica; pertanto, non si procederà più con l'installazione della porta tagliafuoco;
     - cambiamento configurazione compartimentazione verso scala esterna di emergenza: i serramenti della palestra che fungono da compartimentazione della scala esterna di emergenza saranno resi opachi nei moduli della fascia superiore con pannello sandwich EI60 e saranno sostituiti i moduli vetrati stretti e alti con infissi EI60 per preservare il passaggio di luce;

- trasmissione degli allarmi: da una valutazione del rischio aggiuntiva da parte della Stazione Appaltante è scaturita dalla necessità di installare un combinatore telefonico collegato alla centralina fumi, per consentire l'inoltro delle segnalazioni di allarme a un numero telefonico prestabilito, anche in assenza di personale nelle immediate vicinanze.
- compartimentazione del deposito palestra: a seguito di indagini di maggior dettaglio, eseguibili esclusivamente in fase di cantierizzazione, è stato possibile verificare l'effettivo spessore delle pareti esistenti, risultato insufficiente a garantire il requisito di resistenza al fuoco EI previsto. Si è pertanto resa necessaria l'esecuzione di un placcaggio integrativo anche in corrispondenza delle suddette pareti, al fine di conseguire la prestazione richiesta.

3. di affidare alla Ditta BARATELLA F.LLI Srl, con sede in SAN MAURO Torinese (TO), Via Liguria n. 14, C.F. e P.Iva n. 00462790015, l'esecuzione dei lavori imprevisti e imprevedibili emersi in nella fase esecutiva dei lavori stessi, per un importo di € 6.955,95 € + Iva ai sensi di legge e al netto del ribasso d'asta dello 0,50%, pari a una variazione del 8,2 % del valore dei lavori appaltati, come riportato nel quadro di raffronto computo metrico estimativo allegato alla relazione della D.L. in data 03.11.2026 sopra citata;

4. di date atto che l'importo di € 6.955,95 + Iva, per un importo lordo di € 7.651,55 rientra nella voce "imprevisti" e nella voce "ulteriori somme a disposizione" del quadro economico post-aggiudicazione;

5. di impegnare la somma di €. 7.651,55 Iva inclusa, nell'ambito del quadro economico post-aggiudicazione, imputando, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D. Lgs 118/2011 s.m.i., punto 5.2, gli oneri economici derivanti dal presente atto all'intervento codice 04.02.2 "cap. 4453.4 "PNRR M4C1I3.3 - CUP J88H25002400001 - lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico - scuola primaria Pertini", gestione competenza, del Bilancio di Previsione 2026, per il pagamento dei lavori imprevisti e imprevedibili in questione;

6. di dare atto che l'esigibilità dell'intera spesa è prevista nell'esercizio finanziario 2026;

7. Di dare atto che i lavori saranno finanziati integralmente dal Ministero dell'Istruzione e del Merito - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui al Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 107 del 22.12.2025 che approvava le graduatorie su base regionale per l'assegnazione di risorse per l'adeguamento alla normativa antincendio e per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, anche nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

8. Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il seguente C.I.G.: BDB54C3E2D;

9. Di dare atto che è stato richiesto il seguente Codice Unico di Progetto – CUP: J88H25002400001;

10. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia

11. di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il quarto grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

12. di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto

13. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

14. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento - RUP è nella persona del Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Nole;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Signor ROCCHIETTI Arch. Fabrizio dell'Ufficio Tecnico Comunale e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al numero 011/9299711.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Firmato digitalmente
(ROCCHIETTI Arch. FABRIZIOF.to)

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per uso amministrativo

Nole, li 20/11/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Nole. Responsabile Procedimento: Nutricato Maria Ada (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line