



## COMUNE DI SAVOIA DI LUCANIA (Provincia di Potenza)

---

### ORDINANZA DEL SINDACO

N. Reg. Ord. 43/2025 del 09/12/2025

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI IN PROPRIETÀ PRIVATI UBICATI NEL CENTRO STORICO E ATTUALMENTE NON ABITATI E/O NON COMPLETATI.**

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che:

- All’esito di numerosi sopralluoghi effettuati dal sottoscritto e dal personale dell’Ente presso il Centro Storico è risultato che molti edifici di proprietà privata tra quelli interessati dai lavori di ricostruzione post sisma del 23 novembre 1980 risultano essere attualmente disabitati e/o non completati;
- Che i suddetti edifici, nella maggioranza dei casi, risultano essere attualmente privi di porte e/o finestre e, pertanto, completamente accessibili a chiunque;

**CONSIDERATO** che:

- I suddetti immobili, proprio per la mancanza di porte di accesso, consentono alla popolazione, specialmente quella di età più giovane, di introdursi per i più disparati fini;
- Lo stato di conservazione degli stessi, in uno con l’assenza di finestre, rende detti immobili un rischio per l’incolumità della comunità;
- la situazione di pericolo si sostanzia, in particolare:
  - nel crollo di parti dell’edificio incomplete con coinvolgimento di eventuali visitatori;
  - nel possibile verificarsi di incidenti presso i locali interessati per la presenza di detriti, rifiuti ecc;

**EVIDENZIATO** che la presenza di detti immobili incoraggia anche l’abbandono dei rifiuti negli stessi e potrebbe facilitare anche il verificarsi di fenomeni di degrado sociale;

**RILEVATO**, quindi, che occorre rimuovere la condizione critica con urgenza;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono i presupposti per l’adozione di un’ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all’incolumità pubblica;

**TENUTO CONTO** che:

- l’art. 54, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l’emanazione dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità dei cittadini;

- la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

**DATO ATTO** che per rendere sicuri gli immobili interessati dal presente provvedimento è necessario prescrivere:

- l'installazione di Porte e Finestre presso gli edifici di cui all'elenco allegato alla presente ordinanza e depositato presso l'ufficio di segreteria o, alternativamente, nell'impossibilità di tale adempimento, l'installazione di opportune chiusure in tavole di legno entro giorni 90 dalla presente comunicazione del presente provvedimento. In tale ultimo caso, le caratteristiche di tali installazioni dovranno essere preventivamente concordate con gli uffici comunali.
- ovvero, in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, che gli stessi interventi vengano effettuati a cura degli uffici comunali con spese addebitate al proprietario;

**CONSIDERATO** altresì che il perdurare dell'attuale situazione così come riportata nella suesposta premessa è di grave nocimento per il Decoro Urbano di questo Ente e che la manutenzione di facciate e aree comuni rientra tra gli obiettivi di questa Amministrazione;

**EVIDENZIATO** che il completamento di quanto alla presente ordinanza, oltre a garantire la messa in sicurezza degli immobili interessati e limitare il degrado del Centro storico, è utile anche alla complessiva riqualificazione estetica dei vicoli del Borgo Salviano;

Per quanto sopra,

### **ORDINA**

1. al fine di evitare e prevenire pericoli all'incolumità pubblica, **L'INSTALLAZIONE DI PORTE E FINESTRE PRESSO GLI EDIFICI DI CUI ALL'ELENCO ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA E DEPOSITATO PRESSO L'UFFICIO DI SEGRETERIA, ENTRO 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO;**
2. alternativamente, **NELL'IMPOSSIBILITÀ DI TALE ADEMPIMENTO, L'INSTALLAZIONE DI OPPORTUNE CHIUSURE TEMPORANEE ENTRO GIORNI 90 (NOVANTA) DALLA COMUNICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.**

### **DISPONE**

1. sia nel caso di installazione di porte che di finestre, le stesse siano compatibili con gli strumenti urbanistici di questo Ente;
2. che nel caso di tutte le altre tipologie di chiusure temporanee, le stesse siano realizzate **esclusivamente in legno** e **preventivamente concordate** con gli Uffici Comunali per garantire la tutela del Decoro Urbano del Centro Storico;
3. in caso di ritardo nell'esecuzione da parte del proprietario o di sua irreperibilità, che gli stessi interventi vengano effettuati a cura degli uffici comunali con spese addebitate al proprietario;
4. **DI DARE** pubblicità del presente provvedimento mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

5. Che il presente provvedimento sia comunicato mediante P.E.C. al Comando Stazione Carabinieri di Vietri di Potenza;

### **AVVERTE**

1. La violazione alle norme di cui trattasi, fatte salve e più gravi responsabilità penali, sarà unita ai sensi del vigente Codice della Strada, D.Lvo 30.04.1992 n. 285.
2. La Forza Pubblica è incaricata della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza e chiunque sia tenuto ad osservarla e farla osservare.
3. A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241, si avverte che, avverso la presente ordinanza, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere, entro trenta giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. BASILICATA.
4. a norma dell'art. 3, c. 4, della Legge 7.8.1990, n. 241, avverso la presente ordinanza, in applicazione della Legge 6.12.1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse può ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, al Tribunale amministrativo regionale della BASILICATA oppure entro 120 giorni al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

### **IL SINDACO**

F.to Dott. Rocco MASTROBERTI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente Ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal giorno 11/12/2025 al giorno 26/12/2025.

Savoia di Lucania lì, 11/12/2025

**Il Responsabile della pubblicazione**

F.to Dott. Mariano Calò

---