



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 118 DEL 26/02/2024

REGISTRO DI AREA N. 41 DEL 26/02/2024

OGGETTO: Legge Regionale 09.03.2022, n. 3, articolo 13, comma 2 lettera b), disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti - annualità 2023. Liquidazione contributo per l'istanza a protocollo n. 4592 del 30.10.2023.

Il giorno **26/02/2024** in BARESSA e nella sede del Comune.

**IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica
ING. CASU CLAUDIO**

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 27.04.2023 all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2023/2025, modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 28.11.2023 e n. 126 del 27.12.2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 10.01.2023 con il quale sono state affidate all'Ing. Casu Claudio le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Geom. Pistis Andrea, responsabile del procedimento giusta determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 211 del 03.11.2022, e ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

VISTO il D.Lgs 23.06.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42 ed il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 14.12.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 18.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Richiamati, inoltre, i seguenti atti:

- l'art. 13 della Legge Regionale 09.02.2022, n. 3, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" che prevede la concessione ai Comuni, con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti al 31.12.2020, di specifici contributi, ed in particolare il comma 2, lettera b, che dispone sovvenzioni, a fondo perduto, per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, n. 1236/27150 del 12.07.2022, con la quale è stato ripartito lo stanziamento regionale a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna", come previsto dalla predetta deliberazione regionale, e dal quale si evince che il Comune di Baressa è beneficiario di un finanziamento di euro 217.254,62 per il triennio 2022/2024 (euro 72.418,21 per le annualità 2022 e 2023, ed euro 72.418,20 per il 2024);

- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, n. 1544/33232 del 29.08.2022, con la quale, tra l'altro, è stata impegnata in favore del Comune di Baressa la somma di euro 217.254,62 per il triennio 2022/2024 (euro 72.418,21 per le annualità 2022 e 2023, ed euro 72.418,20 per il 2024);

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 dell'11.10.2022 con la quale sono stati individuati i criteri prioritari per la concessione dei contributi, integrata con deliberazione n. 101 del 05.12.2023;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023, con la quale sono stati forniti nuovi indirizzi per la ripartizione di risorse aggiuntive rispetto a quelle a suo tempo assegnate con deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 e nuovi indirizzi operativi per l'individuazione dei beneficiari;

- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici, n. 1425/23146 del 06.06.2023, con la quale sono state ripartite le risorse aggiuntive a favore dei "Piccoli Comuni della Sardegna", come previsto dalla predetta deliberazione regionale, e dal quale si evince che il Comune di Baressa è beneficiario di un finanziamento aggiuntivo di euro 48.278,80 per l'annualità 2023 e di euro 72.418,20 per l'annualità 2025;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 209 del 28.09.2023 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la concessione di contributi, per l'annualità 2023, a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Baressa, in ossequio alle disposizioni di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e n. 19/48 del 01.06.2023, e della deliberazione della Giunta Comunale n. 81 dell'11.10.2022;

- l'avviso pubblico (protocollo n. 4035 del 28.09.2023) per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa - annualità 2023, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale (home page) del Comune dal 28.09.2023 al 30.10.2023;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 257 del 21.11.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei contributi di cui trattasi;

- la graduatoria provvisoria pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente dal 21.11.2023 al 21.12.2023, come da seguente tabella:

posizione	estremi ricezione istanza	tipologia	punteggio	finanziamento richiesto	finanziamento ammissibile
1	n. 4311 del 16.10.2023	acquisto	20	15.000,00	15.000,00
2	n. 4564 del 27.10.2023	ristrutturazione	18	15.000,00	15.000,00
3	n. 4591 del 30.10.2023	ristrutturazione	17	10.000,00	10.000,00
4	n. 4592 del 30.10.2023	acquisto	15	15.000,00	15.000,00
5	n. 4221 del 10.10.2023	acquisto	7	15.000,00	15.000,00
6	n. 4594 del 30.10.2023	ristrutturazione	5	15.000,00	15.000,00

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 284 del 27.12.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei contributi ed assunti i relativi impegni di spesa;

RIBADITO che tra i beneficiari è presente l'istanza identificata al protocollo n. 4592 del 30.10.2023, quarta in graduatoria, per un contributo concedibile del finanziamento, pari ad euro 15.000,00 su una spesa ammissibile di almeno euro 30.000,00 per l'acquisto di un fabbricato di civile abitazione nel territorio comunale;

VISTA la convenzione di concessione del finanziamento, n. 37/SR di repertorio del 20.02.2024, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico ed dal beneficiario, ai sensi dell'articolo 6 dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi;

PRESO ATTO che il beneficiario ha optato per il pagamento anticipato;

CONSIDERATO che il beneficiario ha prodotto, con nota acquisita al protocollo n. 812 del 20.02.2024, la documentazione prevista all'articolo 7 dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi, ovvero:

- compromesso di vendita;
- garanzia fideiussoria;

VERIFICATO dal compromesso di vendita che il prezzo dell'immobile in complessivi euro 11.000,00;

RILEVATO che il contributo potrà essere concesso nella misura di euro 5.500,00;

VISTA la polizza fideiussoria n. A0502240302147 rilasciata in data 05.02.2024 da Cassa Mutualità Italia S.M.S. con sede a Roma, per l'importo di euro 15.000,00 a garanzia degli impegni assunti dal beneficiario con la citata convenzione n. 37/SR del 20.02.2024 e negli atti da questa richiamati, con durata sino al 31.01.2025, eventualmente rinnovabile;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere, secondo quanto disposto dall'articolo 2 della citata convenzione n. 37/SR del 20.02.2024 e dall'articolo 7 dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi, alla liquidazione del contributo di euro 5.500,00, pari al 50,00% della spesa ipotizzata risultante dal compromesso di compravendita di euro 11.000,00, a favore del beneficiario dell'istanza identificata al protocollo n. 4592 del 30.10.2023, che occupa il 4° posto della graduatoria definitiva;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO provvedere per quanto di competenza;

DETERMINA

I. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

II. Di dare atto che il beneficiario dell'istanza identificata al protocollo n. 4592 del 30.10.2023, che occupa il 4° posto della graduatoria definitiva, ha prodotto la documentazione prevista all'articolo 7 dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei contributi e dell'articolo 2 della convenzione n. 37/SR del 20.02.2024 (pagamento anticipato), ovvero la documentazione indicata in premessa per l'acquisto dell'immobile indicato nell'istanza di richiesta di ammissione al finanziamento;

III. Di liquidare al beneficiario dell'istanza identificata al protocollo n. 4592 del 30.10.2023 la somma di euro 5.500,00, pari al 50,00% della spesa per l'acquisto risultante dal compromesso di vendita di euro 11.000,00, quale contributo a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa nei Comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, ai sensi dell'art. 13, comma 2 lettera b, della L.R. 09.03.2022, n. 3;

IV. La somma liquidata al precedente punto III è imputata alla missione 01, programma 01, titolo 2 - voce/capitolo/articolo n. 5730/5730/1 del bilancio di previsione 2024/2026 - residui 2023, sul quale è stato assunto impegno di spesa con atto n. 284 del 27.12.2023 (impegno n. 492/2023);

V. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

VI. Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs n. 33/2013, e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio online;

VII. Il presente atto di liquidazione viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. CASU CLAUDIO
firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio