

ALLEGATO "B"

REP. N.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE di ALICE CASTELLO E L' ASSOCIAZIONE "GOSPEL E DINTORNI" DI ALICE CASTELLO AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE SITO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ITALIA N. 16.

L'anno duemila..... addi del mese di in Alice Castello, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

- L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di ALICE CASTELLO con sede in Via Italia n. 29, Codice Fiscale 00317490027, rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Nico PRIMAVERA, in forza del decreto del Sindaco del Comune di Alice Castello n. 02/2018 del 30/01/2018 (di seguito anche comodante);

E

- L' Associazione "Gospel e dintorni" di Alice Castello, associazione non lucrativa di utilità sociale avente la sede in Alice Castello, Codice Fiscale 02161350026, rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente e Legale Rappresentante signor DONA' Paolo, nato a Torino il 08/06/1973, residente in Alice Castello, (di seguito anche comodatario);

PREMESSO CHE :

Il Comune di Alice Castello è proprietario dei locali siti nell'immobile comunale in Via Italia n. 16 che, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. del esecutiva ai sensi di legge, intende mettere a disposizione dell' associazione "Gospel e dintorni" a titolo di sede dell'Associazione.

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- art. 1 -

Il Comune di Alice Castello è proprietario di locali siti in Via Italia n. 16 e concede in comodato d'uso gratuito, all'Associazione "Gospel e dintorni" di Alice Castello, da destinare a sede della Associazione stessa, n. 1 locale in uso esclusivo, di mq. 61,60 meglio individuato con il n° "2" nella planimetria allegata alla presente scrittura sotto la lettera A), di cui forma parte integrante e sostanziale,

All'Associazione "Gospel e dintorni" di Alice Castello viene concesso l'uso del servizio igienico e del corridoio di accesso, in condivisione con le altre Associazioni presenti nello stabile, mentre il vano ingresso rimarrà a disposizione del Comune di Alice Castello.

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti.

Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate.

Al comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione.

- art. 2 -

Il comodato a titolo gratuito avrà durata a tutto il 31/12/2028 con decorrenza dalla data odierna e rinnovabile alla scadenza a seguito di richiesta da parte della Associazione, che dovrà pervenire almeno sei mesi prima dalla scadenza del contratto.

Se durante il termine convenuto sopravviene per l'Amministrazione Comunale, per gravi motivi legati a finalità istituzionali, l'esigenza di adibire l'immobile all'esercizio di attività tendenti al conseguimento delle proprie finalità istituzionali, questa può richiederne la restituzione immediata impegnandosi ad assicurare alla Associazione la disponibilità, a parità di condizioni, di una diversa sede avente pari caratteristiche.

- art. 3 -

Il locale, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n./..... vengono

concessi a titolo di comodato gratuito. Le spese per il consumo di luce, acqua e gas sono a totale carico del Comune, mentre competeranno al comodatario le pulizie dei locali sopracitati.

In considerazione dell'uso gratuito dei locali comunali l'associazione "Gospel e dintorni" di Alice Castello in ragione dei propri scopi sociali si impegna a:

- Divulgare e promuovere la musica nei suoi vari aspetti tramite corsi, spettacoli e manifestazioni;

- art. 4 -

Il comodatario dichiara di accettare i locali oggetto della presente convenzione con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano e dichiara in particolare di non avere rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi.

Il comodatario si obbliga a mantenere i locali, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto e l'estetica del fabbricato.

- art. 5 -

Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliori e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

- art. 6 -

Le riparazioni dette locative, così come designate dagli artt. 1576-1609 del codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico del comodatario. Per l'esecuzione delle opere di cui sopra il Comune ha facoltà di sostituirsi al comodatario qualora non vi provvedesse direttamente, con addebito delle spese.

- art. 7 -

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

- art. 8 -

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali assegnati per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

Il comodante si impegna ad informare con un congruo anticipo l'Associazione per le operazioni suddette, anche per una sua collaborazione.

- art. 9 -

L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso iure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C..

- art. 10 -

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, il comodatario dichiara di essere domiciliato presso l'Associazione, in Via Italia n. 16.

- art. 11 -

Il presente contratto sarà registrato con spese a carico del comodatario.

- art. 12 -

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere valida che mediante atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 – 1812 cod. civ.

Il Comune di Alice Castello

L' Associazione "Gospel e dintorni"

AUEGATO "A"

