

COMUNE DI MAGNAGO

PROVINCIA DI MILANO



SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRADALE ANNO 2013

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 – INTERVENTI STRADALI premessa: scopi e finalità

Il Committente si propone di perseguire i seguenti obiettivi fondamentali:

SCOPI

- **una manutenzione tempestiva e razionale** in grado, non solo di mantenere i livelli minimi di efficienza del patrimonio, ma di adeguare e aggiornare lo stato dello stesso (adeguamento funzionale e normativo) alle diverse e mutevoli esigenze a cui deve assolvere;
 - l'ottimizzazione della capacità di controllo della qualità e dei costi del servizio.
- . **la pianificazione e l'organizzazione ottimale** del servizio in termini di costi e qualità, considerando la complessità indotta dalla dimensione ridotta degli interventi di manutenzione e la grande varietà del carico complessivo degli stessi;

FINALITA'

- **l'individuazione ed esecuzione della migliore sequenza temporale** degli interventi manutentivi;
- **la riduzione dei costi improduttivi** dovuti alla dispersione territoriale dei cantieri, raggruppando l'esecuzione degli interventi in base all'ubicazione degli stessi;
- **la riduzione delle cause di interruzioni** del normale svolgimento degli interventi manutentivi, attraverso una programmazione attenta alle specializzazioni della manodopera disponibile, e alla preventiva verifica di disponibilità in magazzino di materiali e attrezzature;
- **l'ottimizzazione dello stato di conservazione delle sedi stradali, dei marciapiedi e delle banchine** per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione d'interventi manutentivi programmati ed in coerenza con le caratteristiche degli stessi;

Art. 2 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto consiste nell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della parte di patrimonio immobiliare relativa alla viabilità.

Ciò significa che l'Assuntore dovrà operare con autonoma iniziativa individuando, proponendo e risolvendo i problemi connessi con la funzionalità, il deterioramento, la conservazione e il ripristino del patrimonio immobiliare nel suo complesso, sotto gli indirizzi del Responsabile tecnico comunale, con i seguenti strumenti:

1° IL MONITORAGGIO MENSILE sullo stato di conservazione delle strade, parcheggi pubblici, marciapiedi, bocche di lupo e banchine con raccolta di dati da riportarsi su data base informatico secondo il modello allegato che dovrà essere consegnato all'Amministrazione Comunale entro la fine di ogni mese a partire dalla data di affidamento dell'appalto, per tenere sotto controllo lo stato d'uso, di conservazione e l'individuazione della presenza e permanenza dei requisiti normativi..

2° L'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE di tutte le attività di manutenzione ordinaria, che scaturiscono dal monitoraggio mensile e dalla raccolta delle segnalazioni di clienti esterni ed interni tenuta dall'appaltante e disciplinate dal presente capitolato d'appalto nonché concordate con il committente; gli interventi, oltre che eseguiti a regola d'arte, dovranno seguire la indicazioni delle tabelle allegate al presente capitolato e relative alle modalità di intervento

3° LA CONTABILIZZAZIONE del servizio eseguiti è organizzata come segue:

- per tutti gli interventi, sia per quelli che scaturiscono dal monitoraggio mensile, sia per quelli segnalati dai clienti esterni ed interni, il Responsabile tecnico comunale emanerà ordine di servizio specifico per ogni singola lavorazione.
- L'ordine conterrà: descrizione del servizio da eseguirsi, termine entro il quale l'intervento dovrà essere eseguito secondo quanto disciplinato dall' art. 5 del capitolato e/o come concordato con il Responsabile del Procedimento.
- L'appaltatore è tenuto a comunicare, anche telefonicamente, l'inizio del servizio onde consentire all'Ufficio Tecnico i controlli di rito.

La bolla di lavoro, secondo il modello allegato nel capitolato, dovrà essere consegnata all'Ufficio Tecnico entro il giorno successivo alla conclusione dell'intervento.

L'Ente Appaltante provvederà alla contabilizzazione ed alla emanazione degli stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo stabilito all'art. 23 del presente capitolato.

Art. 3 - Ammontare dell'Appalto

L'importo complessivo presunto dell'Appalto ammonta a **euro 80.000,00 + IVA** così suddiviso:

- per interventi (soggette a ribasso) € 79.000,00 + iva
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 1.000,00 + iva

La percentuale di ribasso indicata in sede di offerta, secondo l'articolazione prevista dal Capitolato, sarà applicata anche ai nuovi prezzi che saranno concordati nel corso del contratto.

Si dà atto che, data la natura contrattuale che comprende anche opere e interventi non prevedibili e/o programmabili, l'importo complessivo dell'Appalto è inteso quale importo massimo di investimento da parte dell'Amministrazione Comunale, potendosi verificare una contabilizzazione di opere eseguite a fine appalto relative alla voce "per lavorazioni", inferiore a quelle previste da quelle contrattuali.

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Art. 4- Manutenzione a misura

Tutti gli interventi manutentivi saranno compensati **mediante la contabilizzazione a misura e laddove accorpabili, dovranno essere compensati a forfait previo accordo preventivo con il Responsabile del Procedimento.**

Tutti gli interventi sono subordinati all'approvazione espressa del Tecnico Comunale Responsabile del Procedimento nonché all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, pareri e visti, previsti dalle norme vigenti, compresa quella di competenza della Polizia Locale che dovranno essere richieste dallo stesso appaltatore.

Il Tecnico Comunale Responsabile del Procedimento potrà formulare idonee disposizioni operative (modalità, tempi, costi) per ridurre i disagi all'utenza.

Art. 5 - Disciplina degli interventi di urgenza • interventi ordinari – Reperibilità del personale.

Gli interventi si intendono come in seguito specificato:

1) interventi di urgenza: quelli che possono comportare pericolo per la pubblica incolumità.

In tal caso i "TEMPI DI INIZIO

INTERVENTO" non devono essere superiori a 45 minuti, inteso come il periodo di tempo intercorrente dal momento in cui l'Assuntore, riceve la richiesta di intervento, telefonica, via sms, via fax e/o con e-mail, al momento in cui la squadra incaricata arriva sul posto dell'intervento. L'arrivo della squadra dovrà essere tempestivamente comunicato all'ufficio tecnico. Nel caso di impossibilità di intervento immediato, l'impresa dovrà apporre idonea segnaletica cantieristica di lavoro e pericolo ai sensi del C.D.S..

Per tali interventi è richiesta la reperibilità di personale.

2) interventi ordinari : le manutenzioni che possono essere programmate con pianificazione preordinata previo accordo con il Responsabile del Procedimento;

Art. 6 - Aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione dell'Appalto sarà formalizzata dal Committente con lettera raccomandata all'impresa aggiudicataria, anche in pendenza della stipulazione del contratto, e a condizione che l'Assuntore predisponga i documenti e le strumentazioni richieste in sede di gara, oltre che:

- cauzione definitiva;
- assicurazione responsabilità civile per l'appalto;
- nomina dei responsabili di cui al D. Lgs. 81/2008;

Nel caso in cui l'Assuntore non provvedesse alla consegna dei documenti nei termini fissati dal Committente nella lettera di invito l'aggiudicazione definitiva non potrà aver luogo, l'aggiudicazione provvisoria verrà annullata e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

Dal momento dell'aggiudicazione dell'Appalto, l'Assuntore potrà pertanto essere chiamato all'esecuzione di servizio ed interventi in pendenza del perfezionamento del contratto, senza che per questo possa avanzare eccezione alcuna o richieste di corrispettivi non contemplati dal Capitolato e dall'offerta presentata in sede di gara.

Art. 7 - Durata dell'Appalto

La durata del contratto è fissata **a decorrere dalla data di inizio servizio fino a tutto il 31/12/2013.**

Il Committente si riserva ampia ed insindacabile facoltà di rescindere in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Assuntore si renda *inadempiente agli obblighi contrattuali tutti*, è ciò senza necessità di previsione di termine, di costituzione di mora, né di altro qualsiasi atto.

La rescissione sarà intimata all'Assuntore per lettera raccomandata.

In seguito alla rescissione intimata si procederà immediatamente alla constatazione del servizio e forniture che comunque fossero state eseguite dall'Assuntore fino al momento della rescissione, e previa ritenuta dei crediti per penali e risarcimento danni, si darà luogo al pagamento del loro ammontare.

L'Assuntore stesso sarà però tenuto al risarcimento dei danni derivanti al Committente per l'anticipata risoluzione del contratto per suo fatto e colpa.

Il Committente si riserva la possibilità di revisionare le clausole del contratto e dei capitolati in funzione delle proprie mutate esigenze solo con emendamenti sottoscritti da entrambi le parti.

STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Art. 8 - Domicilio Legale dell'Assuntore e sede operativa

A tutti gli effetti del Contratto di Appalto, l'Assuntore eleggerà il domicilio legale nel Comune sede del Committente. La sede operativa (uffici, magazzini, ecc..) dovrà essere fissata entro un raggio massimo di km 15 dal Comune di Magnago.

È inoltre fatto obbligo all'Assuntore, ogni qual volta il Direttore Tecnico o suo delegato lo ritenga necessario, recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita al Committente, presso gli uffici dello stesso nell'orario stabilito, per ricevere ordini e comunicazioni relative all'appalto.

In caso di urgenza vi si dovrà recare non appena ricevuta la convocazione.

L'Assuntore che personalmente non segua le prestazioni di servizio o che sia impedito, anche temporaneamente, alla firma degli atti nascenti del contratto, è tenuto a delegare, temporaneamente, un suo legale rappresentante.

La delega dovrà pervenire al Committente a mezzo lettera raccomandata.

È fatto obbligo all'Assuntore di indicare il recapito postale e di precisare le modalità con le quali desidera che siano effettuati i pagamenti, indicando le coordinate bancarie.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'appalto dovranno essere fatte direttamente al domicilio eletto. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono con Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.

Art. 9 - Strumentazione minima per il servizio manutentivo

L'Assuntore dovrà garantire per tutta la durata dell'Appalto, la disponibilità minima delle sottoelencate attrezzature:

- n. 1 apparecchiatura telefax con ricezione automatica sempre attiva;
- n. 1 apparecchiatura per la ricezione di posta elettronica;
- n. 2 telefoni cellulari sempre raggiungibili per il costante collegamento fra il responsabile di cantiere dell'impresa ed il Responsabile Tecnico Comunale, di cui n.1 obbligatorio e l'altro solo per la sostituzione in caso di reperibilità.

Le suddette attrezzature a disposizione dell'Assuntore dovranno essere precisate in offerta.

OBBLIGHI ED ONERI

Art. 10 - Osservanza delle disposizioni di legge e dei regolamenti

L'Assuntore dovrà eseguire il servizio e le prestazioni contrattualmente affidate nella piena e totale osservanza dei regolamenti, delle normative e delle leggi nazionali e regionali vigenti in materia di:

- esecuzione di opere per lo Stato;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
- circolazione stradale, tutela e conservazione del suolo pubblico;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo;
- collaudi e certificazioni delle opere eseguite;

L'Assuntore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona di appartenenza dei beni.

È altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per tutto quanto non specificamente previsto dal Capitolato di appalto si farà riferimento al Capitolato generale di appalto per i servizi pubblici. (Decreto Ministero del servizio Pubblici del 19 Aprile 2000, n. 145 con successive modifiche ed integrazioni).

Art. 11 - Cauzioni e fidejussione – sottoscrizione contratto – inizio servizio

A garanzia dell'integrale e tempestiva esecuzione degli obblighi assunti con il Contratto di Appalto, l'Assuntore costituirà a proprie spese, **nel termine di 7 giorni dall'aggiudicazione definitiva**, una cauzione corrispondente al 10% del corrispettivo dell'appalto o in alternativa, se consentito dal Committente, la prestazione d'idonea fidejussione ai sensi dell'art. 1944, I comma c.c., rilasciata da uno degli istituti bancari indicati dall'art. 54, comma 3 RD 23 maggio 1924 n. 827, sostituito dal DPR 22 maggio 1956 n. 635, ovvero da imprese d'assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi della legge 10 giugno 1982 n. 348.

Il contratto d'appalto, dovrà essere stipulato entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione previo versamento dei diritti di segreteria da effettuarsi: esclusivamente su C/C Postale intestato a Tesoreria Comunale di Magnago (Banca IntesaSanPaolo).

Art. 12 - Coperture Assicurative

Nessun compenso è dovuto all'Assuntore per i danni diretti o indiretti che possano subire per cause di forza maggiore - intesa questa nel senso più lato - le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza del servizio, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per cause del servizio, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

L'Assuntore dovrà infatti contrarre con Compagnie Assicurative di cui all'art. 1 lett. c legge 10 giugno 1982 n. 348, una polizza assicurativa contro tutti i rischi, compreso quello per i sinistri derivanti da errori di progettazione e di esecuzione, per un massimale pari al 50% dell'importo del servizio affidati e la cui durata e piena validità si estenderanno sino al termine del periodo contrattuale.

Restano a carico dell'Assuntore, oltre agli eventuali scoperti e franchigie di polizza, altresì ed in particolare quelli inerenti a macchine, automezzi, macchinari ed attrezzature di cantiere e quelli di responsabilità civile verso i propri dipendenti, per i quali ultimi l'Assuntore ha l'obbligo di stipulare un'adeguata polizza R.C.O.

Tale ultima polizza dovrà essere contratta con massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'Assuntore.

Art. 13 - Danni e responsabilità civili

L'Assuntore assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente all'esecuzione delle prestazioni d'appalto ad esso riferibili.

È fatto pertanto obbligo all'Assuntore di stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), ivi compreso il committente, per ogni persona che abbia subito lesioni corporali, e per danneggiamento ad animali o cose, senza limitazioni di numero.

Saranno assunti a totale carico dell'Assuntore la franchigia e lo scoperto stabiliti dalla Compagnia Assicuratrice, in base alle condizioni generali di assicurazione.

Copia della polizza dovrà essere consegnata al Committente prima della stipula del contratto e comunque prima dell'inizio del servizio.

Art. 14 - Danni per cause di forza maggiore

Le parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuto a forza maggiore.

Con l'espressione "forza maggiore" si fa riferimento a titolo indicativo, a guerre, insurrezioni, disordini, catastrofi, epidemie e, in genere, a qualunque altro evento che sfugga alla volontà delle parti e che sia imprevedibile anche mediante l'uso della necessaria diligenza.

Verificatosi un caso di forza maggiore che impedisca ad una parte l'esatta e puntuale osservanza degli obblighi contrattuali, la stessa è tenuta a darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, indicando anche il tempo prevedibile di impedimento.

La parte che non ha potuto adempiere, per causa di forza maggiore, ha diritto ad una proroga dei termini in misura pari alla durata dell'evento impeditivo.

Tuttavia, qualora la forza maggiore duri più di 60 giorni continuativamente, ciascuna parte, con preavviso di 30 giorni, avrà facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 15 - Oneri ed obblighi dell'Assuntore

Sono in ogni caso a carico dell'Assuntore i seguenti oneri ed obblighi relativi.

Predisposizione e tenuta del luogo di intervento

L'Assuntore dovrà provvedere alla segnalazione dei cantieri ed a eventuali spazi consegnatigli con tutti gli accorgimenti necessari, le segnalazioni orizzontali e verticali in conformità alle norme di sicurezza nei cantieri mobili e temporanei, al fine di assicurare una perfetta e tempestiva esecuzione degli interventi con la massima sicurezza nei luoghi di lavoro.

Il cantiere dovrà essere segnalato, eventualmente recintato, e illuminato nei modi prescritti dai regolamenti comunali, di igiene e di polizia urbana, dovrà essere curata la pulizia e la regolare manutenzione.

Sono a carico dell'Assuntore tutte le pratiche per l'ottenimento dei permessi, occupazioni temporanee e per allacciamenti provvisori a pubblici servizi con il relativo pagamento di contributi, tasse, canoni, consumi ed indennità.

Gli accessi, gli eventuali ponticelli ed ogni altra opera provvisoria saranno realizzati a cura e a carico dell'Assuntore, che dovrà costantemente mantenerli in perfetta efficienza, curandone la pulizia, lo smaltimento delle acque piovane, lo sgombero di ogni altro materiale, nonché la regolare manutenzione.

Ogni onere per presentazione e custodia di campioni, tracciamenti e picchettamenti, verifiche e misurazioni è a carico dell'Assuntore, il quale è tenuto a fornire anche tutto il personale necessario, con le adeguate attrezzature e strumentazioni, a semplice richiesta del Responsabile Tecnico Comunale o suo delegato.

Sono altresì a suo carico tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione delle attività fuori dal normale orario di lavoro.

In ogni circostanza dovrà essere garantita la continuità delle attività che si svolgono secondo i programmi e le modalità di attuazione delle attività concordati preventivamente al loro inizio, con il Responsabile Tecnico Comunale del Committente o con i suoi delegati.

Pertanto è a carico dell'Assuntore ogni onere per mantenere in uso gli impianti tecnologici e quelle parti del bene che risultano indispensabili al suddetto scopo.

Particolare attenzione e tutti i necessari accorgimenti debbono essere adottati dall'Assuntore per garantire la pubblica incolumità, nonché arrecare il minore danno e disagio dovuti alle polveri e ai rumori emessi durante il servizio.

L'Assuntore quando utile ai fini della contabilità del servizio, dovrà fornire idonea documentazione fotografica che riassume le varie fasi di lavoro svolte.

Custodia e mantenimento delle opere

Tutti i luoghi in cui si sviluppa il servizio manutentivo dovranno essere mantenuti in perfetto ordine e dovranno essere curata la pulizia periodica durante l'esecuzione degli interventi ed in particolare dopo la loro ultimazione.

Personale

L'Assuntore provvederà direttamente o con subappaltatori, con le procedure dovute, all'esecuzione del servizio utilizzando personale altamente qualificato e con mezzi adeguati, sia per numero che per qualità, ed in maniera tale da assicurare la loro realizzazione a perfetta regola d'arte ed entro i tempi fissati e nel pieno rispetto del programma di esecuzione.

Il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia come previsto dall'art. 6 della legge 3 agosto 2007, n° 123

In ogni caso il personale che non ricevesse il gradimento da parte del Committente, o a cui lo stesso fosse revocato, non potrà essere impiegato per l'esecuzione del contratto.

L'Assuntore, deve procedere alla nomina di un proprio Direttore per ogni servizio di provata ed adeguata capacità al quale saranno trasmessi a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali e scritti.

L'Assuntore risponde direttamente dell'operato di tutti i dipendenti - propri o di eventuali subappaltatori autorizzati - nei confronti sia del Committente che di terzi.

L'Assuntore è obbligato ad osservare ed a far osservare tutte le disposizioni vigenti e quelle che potranno intervenire nel corso dell'appalto in materia di assicurazioni sociali e previdenziali, di collocamento e di assunzione obbligatoria.

L'Assuntore è obbligato ad applicare ed a fare applicare integralmente, per i dipendenti occupati nella realizzazione del servizio appaltati nessuno escluso, tutte le disposizioni contenute nel C.C.N.L., e per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi.

Il pagamento all'Assuntore delle somme accantonate non è effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Assuntore non può opporre eccezioni al Committente né ha diritto a interessi corrispettivi, né a risarcimento di danni per tale titolo.

Le suddette norme si applicano anche alle eventuali imprese subappaltatrici: garante responsabile dell'applicazione delle disposizioni sarà l'Assuntore.

Per tutta la durata dell'appalto l'Assuntore provvederà a che un suo rappresentante - che può essere anche il medesimo direttore di Commessa - munito di regolare procura anche per il ricevimento, valido a tutti gli effetti, anche legali, degli ordini scritti da parte del Committente sia giornalmente e costantemente reperibile.

Eventuali disservizi derivanti dall'irreperibilità, anche se temporanea, dei delegati dell'Assuntore o al loro ritardo nel disporre o far eseguire gli interventi, costituiscono senz'altro causa di immediata rescissione del contratto.

Il mandato deve essere depositato presso il Committente, il quale giudicherà insindacabilmente sulla regolarità dei documenti prodotti e sull'idoneità del rappresentante.

Nel caso in cui l'Assuntore risulti un'Associazione Temporanea di Imprese, tale rappresentante, dovrà essere unico per tutte le Società raggruppate, dovrà avere le deleghe ed i poteri per firmare gli atti contabili e quant'altro necessario per la gestione del servizio.

Resta inteso che nella gestione del servizio il Committente riconoscerà, nei rapporti con l'Assuntore, soltanto questo rappresentante.

Il Committente ha il diritto di esigere dall'Assuntore il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza bisogno di allegare alcuno speciale motivo e senza che per ciò debba accordare indennità di sorta all'Assuntore o al suo rappresentante.

Art. 16 - Oneri a carico dell'Assuntore

Saranno ad esclusivo carico dell'Assuntore:

tutte le spese di contratto, come le spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali e ogni altra imposta inerente i servizio;

gli oneri per la fornitura e i consumi di acqua e di energia elettrica, necessari per l'esecuzione del servizio.

TUTELA DELLA SICUREZZA

Art. 17 - Normativa di sicurezza - Normativa Antinfortunistica e per la Salute

L'Assuntore è tenuto a curare affinché nell'esecuzione di tutti i servizio siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizio, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati e rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

L'Assuntore rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni degli infortuni sul lavoro ed è rigorosamente tenuto a rispettare e far rispettare da tutto il personale - proprio o di eventuali subappaltatori autorizzati.

In particolare dovrà dare attuazione ai disposti della Legge n. 5 del 19 marzo 1990, e Regolamento di attuazione (Piani per la sicurezza) del DLgs 19 settembre 1994 n. 626 e del DLgs 81/2008 in attuazione dell'art. 1 della legge 3/8/2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e successive modifiche ed integrazioni - (Attuazione della direttiva 92/57 CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri mobili e temporanei), con l'obbligo di nominare, a sua cura e sue spese, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

A tal fine, i documenti di valutazione dei rischi già prodotti fanno parte integrante del presente capitolato. L'Assuntore provvederà al loro continuo aggiornamento e adeguamento.

L'Assuntore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti alla mancata esecuzione delle opere previste in capitolato che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento del servizio dovrà essere data immediata comunicazione al Responsabile Tecnico Comunale.

RAPPORTI TRA ASSUNTORE E COMMITTENTE

Art. 18 - Situazioni di pericolo

In caso di pericolo grave ed immediato per la salute e la sicurezza dei lavoratori e di terzi, l'Assuntore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone e cose.

L'Assuntore dovrà concordare con il Responsabile Tecnico Comunale le modalità operative connesse con l'eccezionalità dell'evento.

Art. 19 - Variazione degli interventi e del servizio

L'Assuntore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni ai servizio assunti in confronto alle previsioni contrattuali.

Egli ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dal Committente e che questi gli abbia ordinato, purché non mutino essenzialmente la natura del servizio e prestazioni comprese nell'appalto.

Il Committente si riserva inoltre espressamente la più ampia ed insindacabile facoltà di ridurre o aumentare il complesso delle prestazioni oggetto del presente Capitolato d'Oneri.

Art. 20 - Subappalti

In ordine ai subappalti si richiama l'osservanza di quanto previsto dalla legislazione vigente. In particolare si precisa che i subappalti dovranno essere autorizzati dal Committente e che comunque lo stesso corrisponderà all'Assuntore tutti i compensi spettanti ai subappaltatori.

In particolare il Committente verificherà che il subappaltatore sia in possesso dei requisiti richiesti all'Assuntore in fase di selezione e di offerta, rapportati all'entità del servizio oggetto di subappalto.

Art. 21- Presa d'atto dei luoghi e delle circostanze

L'Assuntore contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi, determinati dal Capitolato d'Appalto sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per realizzare, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutte le prestazioni e il servizio in Appalto ed inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica.

Tutto ciò anche in assenza di una puntuale conoscenza dello stato fisico e conservativo, in grado di consentire una valutazione analitica per la gestione e l'esecuzione della manutenzione riparativa e programmata.

L'Assuntore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento del servizio la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati.

Per tutte le ragioni espresse l'Assuntore è tenuto a svolgere tutte le indagini, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità.

Art. 22 - Anticipazione

Per la particolare caratteristica del servizio e per le modalità di esecuzione degli interventi il Committente non darà luogo alla corresponsione di anticipazione sull'importo contrattuale.

Art. 23 - Pagamenti

Gli stati avanzamento servizio verranno emessi, al compimento del servizio, **al raggiungimento di un importo minimo di € 30.000,00 + i.v.a.**

Non saranno contabilizzati i servizio, anche se ordinari, privi della bolla di lavoro.

Il pagamento dei SAL, verrà effettuato entro 60 giorni dalla sua sottoscrizione.

Gli oneri relativi al "monitoraggio" e alla "reperibilità" di cui all'art. 3, verranno liquidati a fine appalto sul S.A.L. finale.

Gli oneri relativi alla "sicurezza" saranno liquidati sui S.A.L. in percentuale rispetto al totale dell'importo "per lavorazioni".

Art. 24 - Revisione Prezzi

Data la particolare natura del servizio non si darà luogo alla revisione dei prezzi contrattuali.

Art. 25 - Cessione dei crediti

È vietata all'Assuntore la cessione del credito a terzi in qualsiasi forma, salvo autorizzazione scritta del Committente.

L'Assuntore è obbligato a trasferire tale divieto di cessione di credito ad ognuno dei sub-appaltatori, sempre salvo autorizzazione scritta del Committente.

Qualora si rilevasse una cessione di credito non autorizzata, l'Assuntore sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e il Committente potrà pretendere la rescissione del contratto.

PENALI

Art. 26 - Penali per ritardati interventi

Penalità da applicarsi ai singoli servizio

Per la mancata esecuzione nei tempi previsti degli interventi manutentivi si darà luogo all'applicazione di penali da detrarre dai corrispettivi contabilizzati, come di seguito indicato.

Ritardo della consegna dei rilievi stradali (monitoraggio mensile)

Il ritardo nella consegna dei monitoraggi entro la fine di ogni mese, darà luogo all'applicazione di una penale forfetaria di **Euro 80,00/giorno per ogni giorno di ritardo**

Ritardo nel completamento del servizio ordinari

La ritardata consegna del servizio **rispetto alla data concordata** con il Responsabile del Procedimento rilevabile dall'ordine di servizio inoltrato, darà luogo all'applicazione di una penale forfetaria di **€ 80,00/giorno per ogni giorno di ritardo ed € 160.00/giorno per ogni giorno successivo al 3.°**

Interventi di urgenza – ritardo inizio servizio - apposizione di idonea segnaletica di cantiere

Il mancato intervento nei tempi previsti dall'art. 5, punti 1), del presente Capitolato comporterà l'applicazione di una penale forfetaria di **Euro 80,00/giorno**.

Per il servizio di manutenzione di urgenza nel caso in cui non si dia inizio tempestivamente al servizio nel rispetto dei termini concordati tra le parti e/o gli stessi proseguissero in maniera tale da pregiudicare il rispetto dei termini di ultimazione previsti, sempreché le cause siano imputabili all'Assuntore, il Committente **potrà provvedere ad affidarne di ufficio l'esecuzione ad altra impresa**, previa comunicazione scritta all'Assuntore ed eventuali richieste di risarcimento danni per negligenza dell'Appaltatore. Le maggiori spese che il committente dovrà sostenere ricadranno a carico dell'Appaltatore.

Qualora il Committente accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Assuntore, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Assuntore di porre rimedio a tali inconvenienti, fissandogli un termine perentorio.

Qualora l'Assuntore non provvedesse entro il termine stabilito ad eliminare le deficienze rilevate, sarà in facoltà del Committente procedere all'esecuzione d'ufficio addebitandone le spese alla ditta appaltatrice.

L'applicazione della penale non solleva l'Assuntore dalle responsabilità civili e penali che l'Assuntore si è assunto con la stipulazione del Contratto di Appalto e che dovessero derivare dall'incuria dello stesso Assuntore.

L'applicazione delle penali non pregiudicherà per nulla il diritto che si riserva il Committente di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, con tutte le conseguenze inerenti, o procedere all'esecuzione di tutto il servizio o di parte di essi, d'ufficio e a tutto carico dell'Assuntore, quando questi, per negligenza grave o per irregolarità, ritardasse l'esecuzione degli stessi o li conducesse in modo da non assicurare la loro ultimazione nel termine prefissato oppure compromettesse il funzionamento del servizio pubblici del Committente.

CONTROVERSIE - ARBITRATO

Art. 27 - Risoluzione del contratto

Qualora si rilevi un'inadempimento dell'Assuntore alle proprie obbligazioni, l'Ente Appaltante potrà dichiarare risolto il contratto ovvero procedere all'esecuzione d'ufficio, con le modalità di cui all'art. 34 del Capitolato Generale del servizio Pubblici adottato con decreto del 19 aprile 2000 n. 145.

L'Assuntore, con il fatto stesso di sottoscrivere il contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente Capitolato ed in tutti gli altri documenti, che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di necessità.

In particolare dopo la stipulazione del contratto, l'Assuntore non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele ed adottare determinati accorgimenti; pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi e la gestione del servizio.

Cause di eventuale risoluzione del contratto:

- ✓ applicazione della penale complessiva, superiore a quanto erogabile per legge;
- ✓ cattiva o mancata esecuzione degli interventi o del servizio;
- ✓ mancato rispetto delle misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro;
- ✓ contabilità non rispondente alle prescrizioni di Capitolato o mancanza degli elaborati contabili sugli interventi eseguiti.

Analogamente, la clausola risolutiva espressa si applica al verificarsi della terza verbalizzazione da parte della vigilanza urbana circa la violazione di uno degli obblighi, la cui osservanza l'Assuntore è tenuto ad osservare.

In caso di risoluzione per inadempimento dell'Assuntore, questi dovrà provvedere al risarcimento di tutti i danni riportati dal Committente; il quale avrà diritto di incamerare, a titolo di penale e salvo il maggior danno subito, la cauzione versata ed avrà diritto di ritenere a garanzia ogni qualsiasi somma dovuta all'Assuntore a qualsiasi titolo, in attesa del responso del Collegio Arbitrale in merito all'entità della somma da corrispondere al Committente quale risarcimento del danno.

Nel caso di rescissione del contratto, lo stesso verrà assegnato a chi seguirà in graduatoria. I maggiori oneri verranno addebitati all'appaltatore inadempiente.

Qualora, successivamente alla data di affidamento dell'appalto, siano stipulate da CONSIP SPA convenzioni per il servizio in oggetto con parametri migliorativi rispetto all'appalto affidato, l'A.C. si riserva di contattare, ai sensi dell'articolo 1, comma 13 della Legge 7 agosto 2012 n. 135, l'appaltatore per concordare l'adeguamento delle condizioni economiche d'appalto ai nuovi parametri CONSIP.

Nel caso di rifiuto, l'A.C. eserciterà il diritto di recesso del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1339 c.c..

Art. 28 - Continuità del servizio in caso di controversie

In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione del servizio, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad essi, l'Assuntore non avrà diritto di sospendere il servizio, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

Art. 29 - Arbitrato

I reclami e le richieste dell'Assuntore, di qualsiasi natura, che comportino un onere per il Committente debbono essere registrate nei documenti contabili, nei modi e termini dettati dal Regolamento per la direzione delle opere pubbliche.

Tutte le controversie tra il Committente e l'Assuntore, sia durante l'esecuzione del servizio sia al termine del contratto, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa con atto transattivo o accordo bonario ai sensi degli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n° 163/2006, sono definite con arbitrato ai sensi dell' art 241 del D.Lgs n° 163/2006.

Per le controversie relative al presente Appalto è competente esclusivamente il Foro di Milano.

ELENCO DEI PREZZI

Per la contabilizzazione delle lavorazioni e/o fornitura di materiali o prestazioni di mano d'opera si farà riferimento ai prezzi ricavati dal bollettino edito dalla CCIAA di Milano "Prezzi informativi delle opere edili di Milano :

- - n. 3/2012 per l'anno 2013

Attenzione: gli interventi verranno contabilizzati utilizzando le voci "Servizio ed Opere Compiute" del suddetto listino.

Per interventi non quantificabili (piccoli interventi localizzati) sarà utilizzato il costo della mano d'opera oltre che il costo del singolo materiale.

Qualora vengano ordinate all'appaltatore somministrazioni o prestazioni il cui prezzo non è contemplato nell'elenco prezzi di cui alla voce precedente, le parti contraenti, prima dell'esecuzione, concorderanno i nuovi prezzi.

Mancando il riferimento dei prezzi, ci si baserà sui costi liberi di mercato o ricavati da bollettini regionali. I prezzi da applicarsi dovranno essere concordati con il tecnico comunale responsabile.

Per prestazioni relative ai monitoraggi mensili, reperibilità del personale e gli oneri per la sicurezza sono fissati i seguenti prezzi a corpo:

- a) **monitoraggi mensili:**
a corpo Euro 1.400,00 + I.V.A. (soggetti a ribasso);

- b) **reperibilità (art. 5 del capitolato) (da liquidarsi con ultimo SAL)**
a corpo Euro 1.500,00 + I.V.A (soggetti a ribasso);

- c) **oneri per la sicurezza (da liquidarsi con ultimo SAL)**
a corpo Euro 1.000,00 + I.V.A (non soggetti a ribasso);

ALLEGATI:

- A) modello scheda monitoraggio mensile

- B1, B2, B3, B4) tabelle modalità di intervento

QUADRO SINOTTICO ADEMPIMENTI CONTRATTUALI

