



CITTÀ DI CANELLI
Provincia di Asti

Determinazione del Responsabile
SETTORE 5 - TECNICO
UFFICIO PATRIMONIO

n. 793/2023

Del 13/12/2023

Responsabile: Pignatelli Maurizio

OGGETTO :

RIMBORSO DELLE SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE RELATIVE ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE PALAZZO GIULIANI SOSTENUTE NEL CORSO DELL'ANNO 2023. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ENOTECA REGIONALE DI CANELLI E DELL'ASTESANA. CIG ZD63DB1BF7

L'istruttore: Vercelli Christian

Proposta N. 226 / 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5 - TECNICO

Premesso che l'art. 107 del D. Lgs. 267/00 prevede che ai dirigenti siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti in indirizzo adottati dall'organo politico ed in particolare gli atti di gestione finanziaria ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 126/2022 del 12.07.2022 avente per oggetto "*Aggiornamento aree delle posizioni organizzative*".

Richiamato il Decreto del Sindaco numero 18/2023 del 31.07.2023 Prot. n. 14264, avente per oggetto: "*SETTORE 5 TECNICO: Attribuzione Incarico Elevata Qualificazione fino al 31.07.2024*" con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore 5 Tecnico di questo Ente.

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2023 del 30.03.2023 avente per oggetto "*Artt. 170 e 174 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 - D.Lgs. 23/06/2011 n. 118. Principio contabile sulla programmazione di Bilancio. Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9/2023 del 30.03.2023 avente per oggetto "*Art. 174, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267. D.Lgs. 23/06/2011 n. 118. - Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 - Esame ed approvazione.*";
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e l'assegnazione obiettivi e risorse ai responsabili approvato con deliberazione G.C. n. 116/2023 del 16.06.2023 avente per oggetto: "*Piano Esecutivo di gestione 2023/2025. Approvazione*" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- le deliberazioni della Giunta Comunale n. 144/2023 del 03/08/2023, n. 147/2023 del 24/08/2023, n. 160/2023 del 07/09/2023, n. 181/2023 del 19/10/2023, 189/2023 del 26/10/2023 e 202/2023 del 14.11.2023 di approvazione delle variazioni al Piano esecutivo di Gestione 2023/2025;
- gli articoli 183, 191, 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legge 174/2012 e s.m.i..

Visti:

- l'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:
 - ✓ il fine che si intende perseguire;
 - ✓ l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
 - ✓ le modalità di scelta del contraente.

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 25/03/2014 veniva approvato lo schema di accordo convenzionato e di concessione tra il Comune di Canelli e l'Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana (c.f. 90007650055, meglio generalizzata in atti) per utilizzo dell'immobile "*G.B. Giuliani*" (N. 4009 di repertorio – Prot. n. 7398), della durata dal 01/04/2014 al 31/03/2034, il quale prevede, tra le altre cose, che:

- "*L'Enoteca è nominata anche Amministratore dell'immobile e provvederà annualmente alla redazione di un bilancio di previsione delle spese con la fatturazione anticipata trimestrale delle stesse, inerenti la determinazione dei millesimi per la ripartizione delle spese condominiali*" (art. 1);
- "*L'Enoteca dichiara di accettare e di conoscere il Regolamento comunale generale del centro servizi avanzato per la piccola e media impresa "L. Bocchino" presso il centro servizi G.B. Giuliani e le tabelle A) e B) relative alla determinazione dei millesimi per la ripartizione delle spese condominiali (omissis)*" (art. 1).

Vista e richiamata la propria determinazione n. 117/2023 del 07.03.2023 avente per oggetto "*IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ENOTECA REGIONALE DI CANELLI E DELL'ASTESANA PER IL RIMBORSO DELLE SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE RELATIVE ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA G.B. GIULIANI 29, SOSTENUTE NEL CORSO DELL'ANNO 2023 - CIG N. Z003A348D2*" con la quale è stato assunto impegno di spesa della somma pari ad €. 30.000,00 a favore

dell'Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana (come sopra identificata), necessario al rimborso delle spese condominiali ordinarie e straordinarie relative alla gestione dell'immobile sito in Via G.B. Giuliani 29, sostenute nel corso dell'anno 2023.

Dato atto che sulla base del rendiconto delle spese trasmesso dell'Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana e conservato agli atti d'ufficio con Prot. n. 23557/2023 del 11.12.2023, redatto ai sensi del citato Regolamento comunale generale del centro servizi avanzato per la piccola e media impresa "L. Bocchino" (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2005 in data 17/02/2005), risulta ancora da versare la somma pari ad €. 21.288,83 (IVA compresa) per l'anno 2023.

Considerato che all'interno del rendiconto 2023 sopra citato non è presente la suddivisione delle spese tra Comune ed Enoteca relativa al 4° trimestre 2023.

Rilevata la necessità di provvedere pertanto ad assumere idoneo impegno di spesa necessario al rimborso delle spese da corrispondere all'Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana quale corrispettivo delle spese condominiali sostenute nel corso dell'anno 2023, in relazione all'accordo convenzionato e di concessione tra il Comune di Canelli e l'Enoteca stessa per l'utilizzo dell'immobile "G.B. Giuliani".

Accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana (c.f. 90007650055, meglio generalizzata in atti) tramite acquisizione del DURC Numero Protocollo INPS_38929558 (Data richiesta 11/12/2023 Scadenza validità 09/04/2024).

Acquisito sulla piattaforma telematica dell'ANAC il codice CIG: ZD63DB1BF7.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Verificato di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., obbligandosi a comunicare all'Amministrazione qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato.

Attestata la regolarità tecnica amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni.

Previo acquisizione del parere preventivo favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore 2 "Finanze", recante altresì l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per i controlli interni.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Settore 5 "Tecnico"

DETERMINA

- 1) di APPROVARE quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di APPROVARE il rendiconto delle spese trasmesso dell'Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana (c.f. 90007650055, meglio generalizzata in atti) e conservato agli atti d'ufficio con Prot. n. 23557/2023 del 11.12.2023, redatto ai sensi del Regolamento comunale generale del centro servizi avanzato per la piccola e media impresa "L. Bocchino" (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25/2005 in data 17/02/2005) in relazione all'accordo convenzionato e di concessione tra il Comune di Canelli e l'Enoteca stessa per l'utilizzo dell'immobile "G.B. Giuliani" (N. 4009 di repertorio – Prot. n. 7398);
- 3) di IMPEGNARE la somma di €. 33.000,00 (IVA compresa) compresa a favore dell'Enoteca

Regionale di Canelli e dell'Astesana (c.f. 90007650055, meglio generalizzata in atti) necessaria in parte al rimborso delle spese da corrispondere all'Enoteca Regionale di Canelli e dell'Astesana quale corrispettivo a saldo delle spese condominiali sostenute nel corso dell'anno 2023, come di seguito specificato:

- oggetto: rimborso delle spese condominiali ordinarie e straordinarie relative alla gestione dell'immobile sito in Via G.B. Giuliani 29 - anno 2023
 - CIG: ZD63DB1BF7
 - importo dell'impegno: €. 33.000,00 (IVA compresa);
 - affidatario: ENOTECA REGIONALE DI CANELLI E DELL'ASTESANA
 - tipo di contratto: accordo convenzionato e di concessione tra il Comune di Canelli e l'Enoteca stessa per l'utilizzo dell'immobile "G.B. Giuliani" (N. 4009/2014 di repertorio – Prot. n. 7398/2014);
- 4) di IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 33.000,00** sul seguente capitolo:
69034 "Centro Servizi – Quota parte gestione locali" codice 14.01.1.103 del bilancio 2023/2025, esercizio **2023**
- 5) di CERTIFICARE che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009, e dell'art. 183, c. 8, del D.Lgs. 267/2000, l'impegno di cui al presente provvedimento ed i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012 e s.m.e.i.;
- 6) di TRASMETTERE il presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'articolo 151 del Decreto Legislativo numero 267 in data 18 agosto 2000, al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, conseguendosi così l'esecutività del provvedimento;
- 7) di TRASMETTERE il presente provvedimento:
- al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 - ai Responsabili delle pubblicazioni e della trasparenza per gli adempimenti di competenza;
 - alla Ditta incaricata che dovrà restituirlo firmato per presa visione e completa accettazione di tutti i termini contrattuali previsti e contenuti nel presente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Pignatelli Maurizio*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate