

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO**

**Provincia di Torino**

**REP. n. 314**

**OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI AL PIANO TERRA AL SERVIZIO DEL CENTRO POLIVALENTE SITO IN VIA CAPPELLA DELLE VIGNE 3/A - IMPORTO CONTRATTUALE € 56.193,75 DI CUI € 2.500,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA + IVA.**

L'anno duemiladodici addì venticinque del mese di settembre alle ore 17,30 in Villar Focchiardo presso gli uffici della casa Comunale ubicati in Via Conte Carroccio n. 30.-----

**AVANTI A ME**

**Dott.sa Laura LAURIA**, Segretario Comunale del Comune di Villar Focchiardo domiciliato per la mia carica presso la sede comunale di Villar Focchiardo – Via Conte Carroccio n. 30, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti aventi i requisiti di legge.-----

**SONO COMParsi**

da una parte: -----

**Geom. Roberto CONTI**, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del **Comune di Villar Focchiardo** domiciliato per la sua carica presso il Comune di Villar Focchiardo (TO) in Via Conte Carroccio n. 30, codice fiscale e P.IVA 01375740014, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";dall'altra parte:-----

**il Sig. Walter CUSINATO** nato a Rivoli il 12/08/1968 residente in Rivoli  
– Via Trieste 16, che interviene in questo Atto in qualità di Legale  
Rappresentante della **Ditta CO,.GE.A. sas di Cusinato Walter C.** –  
codice fiscale e P.IVA 07548260012 - con sede legale in Ferriera di  
Buttiglieria alta – C.so Torino 91/D - iscritta nel Registro delle Imprese  
presso la Camera di Commercio di Torino al n. 07548260012 dal  
28/05/1998, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamata per brevità anche  
“Appaltatore” -----

### **PREMETTONO**

che, in seguito di procedura negoziata, sono stati provvisoriamente  
aggiudicati all’Appaltatore i lavori di **“Realizzazione locali al piano terra  
al servizio del Centro Polivalente sito in Via Cappella Delle Vigne 3/a”**  
come risulta dal verbale di gara in data 11/07/2012;-----

a) che con determinazione n. 176 del 07/8/2012 del Responsabile  
dell’Area Tecnica sono stati definitivamente aggiudicati all’Appaltatore i  
suddetti lavori;-----

b) che è stato pubblicato l’avviso in merito all’esito della suddetta gara,  
ai sensi della vigente normativa;-----

c) che ai sensi dell’art. 1, del D.P.R. 03/06/1998 n. 252, il certificato  
antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a €  
154.937,07 è sostituito dal certificato rilasciata dalla Camera di Commercio  
di Torino che contiene apposito richiamo;-----

d) che si intende qui integralmente richiamato il verbale di presa d’atto  
redatto ai sensi dell’articolo 106, comma 3 del D.P.R. n. 207 del 2010.

### **ARTICOLO 1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto,-----

**ARTICOLO 2** (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Villar Focchiardo, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione locali al piano terra al servizio del Centro Polivalente sito in Via Cappella Delle Vigne 3/a".-----

**ARTICOLO 3** (Corrispettivo dell'appalto)

L'importo contrattuale ammonta a € 56.193,75 di cui € 53.693,75 per lavori a corpo ed € 2.500,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. L'importo contrattuale è al netto dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale-----

Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.-----

Tale somma però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.-----

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Responsabile del Procedimento, Geom. Roberto CONTI alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Villar Focchiardo (Banca Sella- Agenzia di Bussoleno) su conto dedicato, anche non in via esclusiva, appartenete alla Ditta appaltatrice. A tal fine la Ditta appaltatrice assumerà gli obblighi della tracciabilità di cui

alla Legge 136/2010 e modifiche secondo quanto previsto dal successivo art.4.-----

Sui relativi atti contabili (fatture) saranno identificate con il seguente codice CIG n.ro 4347238E45, richiesto dalla Stazione Appaltante per mezzo del sistema informativo SIMOG presso l'Autorità di Vigilanza.-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio Ragioneria del Comune di Villar Focchiardo e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, salvo le deroghe di cui all'art. 1 comma 550 della legge n. 311/2004. -----

#### **ARTICOLO 4 (Obblighi dell'Appaltatore)**

L'appalto viene concesso dall'Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 138 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge:-----

- a Relazione generale e specialistica,-----
- b Quadro economico,-----
- c Quadro di incidenza della mano d'opera,-----
- d Computo metrico estimativo,-----
- e Cronoprogramma,-----
- f Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi,-----
- g Capitolato Speciale d'Appalto,-----
- h Capitolato Speciale d'Appalto - Allegato 2 – Opere edili,-----

- i Schema di contratto,-----
- l Tav. **1-E**: Planimetrie,-----
- m Tav. **2-E**: Stato attuale-pianta e sezioni,-----
- n Tav. **3-E**: Progetto –piante,-----
- o Tav. **4-E**: Progetto – stralcio planimetrico e particolari,-----
- p Tav. **5-E**: Progetto – sezione 1-1,-----
- q Tav. **6-E**: Progetto – sezione 2-2,-----
- r Tav. **7-E**: Progetto – sezione 3-3,-----
- s Tav. **8 -E**: Progetto –impianti di scarico acque,-----
- t Tav. **9 -E**: Progetto –impianti idrico-sanitario,-----
- u Tav. **10-E**: Adempimenti alla Legge 13/89 e D.M. 236/89,-----
- v PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO – capitolato  
speciale d'appalto e relazione tecnica specialistica – Allegato 2;
- z PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO – planimetria  
impianto elettrico generale, schema elettrico generale, particolari  
installativi;-----
- a-a PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTO ELETTRICO – schemi quadri  
elettrici e calcoli di verifica-----
- a-b Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione allegati : -----  
Piano di sicurezza e di coordinamento,-----  
Piano di sicurezza e di coordinamento – allegati “A-B-C-D “,-----  
Piano di sicurezza e di coordinamento – piano di manutenzione,-----

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Villar Focchiardo, unitamente alla citata determinazione di approvazione, già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, così come il piano

operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore" ai sensi dell'articolo 131 del D.Lgs 163/2006, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----

a) termini di esecuzione e penali (Capo 3); in particolare, va qui precisato che i lavori relativi agli allacci fognari e a tutte le opere esterne, dovranno essere tassativamente ultimati entro il 30/09/2012; successivamente i lavori saranno sospesi dal 01/10/2012 al 31/10/2012, per la necessità dell'Amministrazione Comunale di avere a disposizione l'immobile per la Sagra del Marrone;-----

b) andamento dei lavori (Capo 3);-----

c) sospensioni e riprese dei lavori (Capo 3);-----

d) collaudo (Capo 11);-----

e) pagamenti (Capo 5);-----

f) definizione controversie (Capo 10);-----

g) oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore (Capo 12);-----

le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 nonché alle norme contenute nel D.P.R. n. 207 del 2010 e nel D.Lgs 163/2006 per quanto in vigore.-----

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010 e sue modificazioni, l'appaltatore a pena di nullità assoluta del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari:-----

#### **ARTICOLO 5** (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 145, comma 4, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e articoli 132,133,134,135,136 e 137 del D.Lgs. 163/2006.-----

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136/2010 il presente contratto si intende risolto nel caso in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa.-----

#### **ARTICOLO 6** (clausola arbitrale e accordo bonario)

**CLAUSOLA ARBITRALE** - E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145.-----

**ACCORDO BONARIO** - Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, si applica il procedimento volto al raggiungimento di un accordo bonario, di cui all'art. 240 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163. -----

#### **ARTICOLO 7** (Cauzione definitiva)

L'Appaltatore a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha costituito, ai sensi dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di € 6.332,00 (seimilatrecentotrentadue/00), a mezzo di regolare polizza fidejussoria, rilasciata da Coface Assicurazioni in data 19/07/2012, oltre alla polizza

CAR rilasciata da Coface Assicurazioni in data 19/07/2012.-----

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Villar Focchiardo avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Villar Focchiardo abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

#### **ARTICOLO 8 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D.Lgs 163/06, e successive modificazioni ed integrazioni.

#### **ARTICOLO 9 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

In caso di subappalto qualora l'appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 comma 8 della Legge 136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura competente per territorio.-----

#### **ARTICOLO 10 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali

previsti dalle leggi e dai contratti. -----

L'Appaltatore è, altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto previsto dal D.Lgs 163/06, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. -----

#### **ARTICOLO 11** (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68 e s.m.i.-----

#### **ARTICOLO 12** (Domicilio dell'appaltatore)

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Villar Focchiardo (TO) all'indirizzo di Via Conte Carroccio 30, presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Ai sensi dell'art. 3, comma 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il Sig. CUSINATO Walter, in qualità di legale rappresentante, fatto salvo quanto

disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.-----

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

#### **ARTICOLO 13 (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Comune di Villar Focchiardo.

#### **ARTICOLO 14 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in

misura fissa.-----

**ARTICOLO 15** (Trattamento dei dati personali)

Il Comune di Villar Focchiardo ai sensi del DLgs 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente Atto io Segretario rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante.-----

Questo Atto consta di dieci intere facciate dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.-----

LA DITTA AGGIUDICATARIA (F.to in originale)

IL RESPONSABELE DELL' AREA TECNICA (F.to in originale)

IL SEGRETARIO COMUNALE (F.to in originale)