

Comune di Ponzzone

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 138 DEL 03/10/2023

OGGETTO:

Adeguamento Oneri di Urbanizzazione primari - secondari ANNO 2023 - Edilizia residenziale e commerciale

L'anno duemilaventitre del mese di ottobre del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione primari - secondari ANNO 2023 - Edilizia residenziale e commerciale

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO OO.PP.

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31/07/2021. è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/03/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023/2025;
- Con delibera della giunta n. 35 del 3/05/2021 la quale veniva assegnata la responsabilità dell'area OO.PP al geom Vallino Domenico Mauro

• i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 107;

VISTO il vigente Regolamento d'organizzazione del comune relativamente alle attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilevanza esterna;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Il provvedimento del Sindaco con il quale viene nominato il responsabile dell'area tecnica;

ACCERTATA pertanto la propria competenza all'adozione del presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue successive modifiche e integrazioni;

PREMESSO che è necessario adeguare annualmente i contributi degli oneri di urbanizzazione primari e secondari relativi al rilascio di titoli abilitativi onerosi sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

VISTO l'indice ISTAT dei prezzi al consumo pari a 1,8% su base annua rispetto all'ultimo aggiornamento;

VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il Tuel n° 267/2000;

D E T E R M I N A

1) Di adeguare, per le causali di cui in premessa, nella misura del 1,8% le tariffe degli oneri di urbanizzazione primari e secondari come di seguito riportato e relativo all'edilizia residenziale:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Area edilizia abitativa

	€/MC		€/MQ
COSTO OO.UU 1° PER MC	12,49	COSTO OO.UU 1° PER MQ	49,96
COSTO OO.UU 2° PER MC	18,45	COSTO OO.UU 2° PER MQ	73,81
COSTO TOTALE PER MC	30,94	COSTO TOTALE PER MQ	123,77

TIPI DI ATTIVITA'	SUP.NETTA	ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE €/MQ	COEFF. RIDUZIONE (*)	ONERE TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE RIDOTTO €/MQ
Attività commerc.	S<200 mq	51,52	30%	36,06
Attività commerc.	200 mq <S<2.000 mq	59,46	30%	41,62
Attività commerc.	S>2.000 mq	71,37	30%	49,95
Attività direzionale	-	71,37	30%	49,95
Attività turistico-ricettive	-	87,04	30%	60,93

(*) Coefficiente di riduzione relativa a magazzini e depositi

Il Responsabile del Servizio
VALLINO Geom. Mauro Domenico

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria

Il responsabile del servizio finanziario (Ufficio Ragioneria) ai sensi dell'art. 151 c. 4 del DLgs 267/2000 sottoscrivendo quanto segue rende esecutiva in data odierna la presente determinazione.

Il responsabile del servizio finanziario (Ufficio Ragioneria) certifica di aver accertato ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) n° 2 del DL 78/2009 convertito con modificazioni in L. 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti l'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza locale.

Il sottoscritto responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

Ponzone, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Ivaldi Fabrizio Andrea
F.to:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 15/11/2023 al 30/11/2023.

Ponzone, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Scagliotti Pierangelo